



PP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 6/49-5 din 03 octombrie 2014

□ □  Cu privire la atribuirea în □  
 □ □ proprietate privată a unui lot  
 □ □ de pământ din str. Constantin  
 □ □ Stamati, 14 dnei Evghenia  
 □ □ Tintiuc

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dna Evghenia Tintiuc (cod personal 2004002059691), proprietar al imobilului din str. Constantin Stamati, 14, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 11.04.2014, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Evghenia Tintiuc, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 437 mp din str. Constantin Stamati, 14, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1: 500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.4. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

2.5. Să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă întru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

2.6. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100417604, 0100417717 și 0100417732).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*I. Lupulciuc*

Igor Lupulciuc



*V. Didencu*

Valeriu Didencu

RENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*E. Clapatorac*  
(numele de familie, prenumele)  
15 10 2019



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dnei Evghenia Tintiuc**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Constantin Stamati, 14**

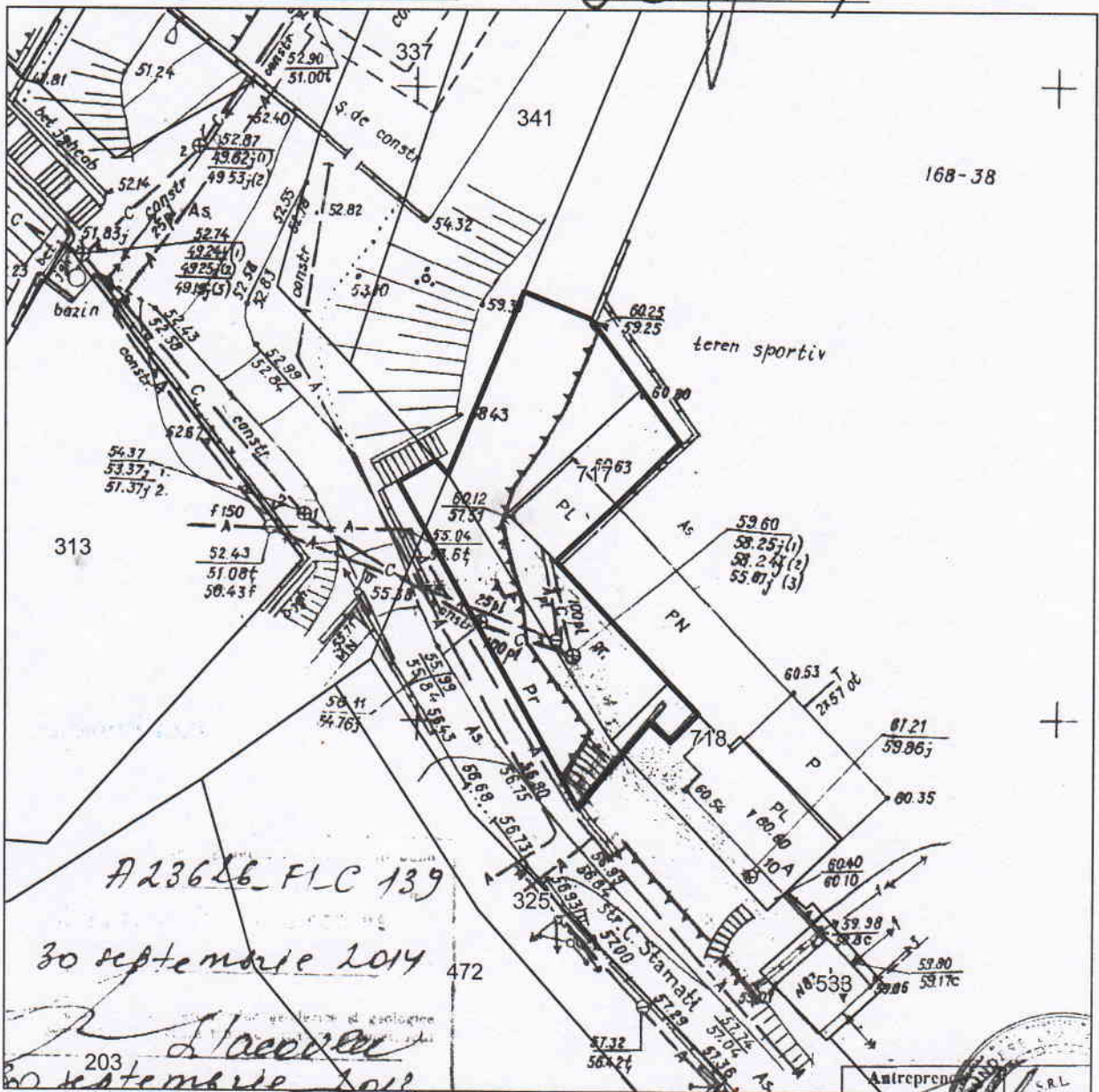
Aria lotului: **- 437 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**  
Șeful Direcției funciare  
**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **42**



SECRETAR AL CONSILIULUI



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist principal	<b>Violeta Parascheev</b>

**Valeriu Didencu**