



Handwritten signature/initials

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr.

6/48-10

din

03 octombrie 2014

□ □ Cu privire la autentificarea □
 □ □ dreptului de proprietate privată □
 □ □ comună asupra lotului de □
 □ □ pământ din str. Solidarității, 19 □
 □ □ dlor Gheorghii Mardari, □
 □ □ Vladimir Mardari și dnei □
 □ □ Valentina Nichitenco □

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Gheorghii Mardari (cod personal 0971908895998), dl Vladimir Mardari (cod personal 2000002080109) și dna Valentina Nichitenco (cod personal 2004002148423), proprietari ai imobilului din str. Solidarității, 19, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 15.05.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, în conformitate cu art. 18 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliul municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Gheorghii Mardari, Vladimir Mardari și dnei Valentina Nichitenco dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil de 1/3, 1/3 și, respectiv, 1/3, asupra terenului nr. 1 cu suprafața de 532 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Solidarității, 19 și se permite folosirea cu plată (1 leu mp pe an) a terenului nr. 2 cu suprafața de 289 mp (proprietate municipală din domeniul public), provizoriu până la valorificarea acestuia după destinație, conform planului loturilor anexat.

2. Se exclude poziția nr. 968 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 “Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă în scopul deservirii și exploatării comunicațiilor ingineresti, amplasate pe aceste terenuri.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare elaborarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să nu admită ridicarea construcțiilor și sădirea plantelor multianuale pe lotul de pământ nr. 2.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.7. Să achite plata anuală de 289 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.8. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, terenul nr. 2, pentru valorificarea lui conform destinației.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, perceperea și evidența plății pentru folosirea terenului nr. 2, precum și înscrierea proprietarilor în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcela cu numărul cadastral 0100411188).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupulciuc Igor Lupulciuc

V. Didencu Valeriu Didencu



PEENTRU CONFIRMARE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Clapaticiuc
(numele de familie, prenumele)
16.10.2019

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată: dlor Gheorghii Mardari, Vladimir Mardari și dnei Valentina Nichitenco
lotul nr. 1 - 532 mp; lotul nr. 2 - 289 mp în folosință cu plata (1 lei/mp)

pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Rîșcani, str. Solidarității, 19

Aria loturilor: 1 - 532 mp; 2 - 289 mp

Scara: 1:500

Planșa: 19

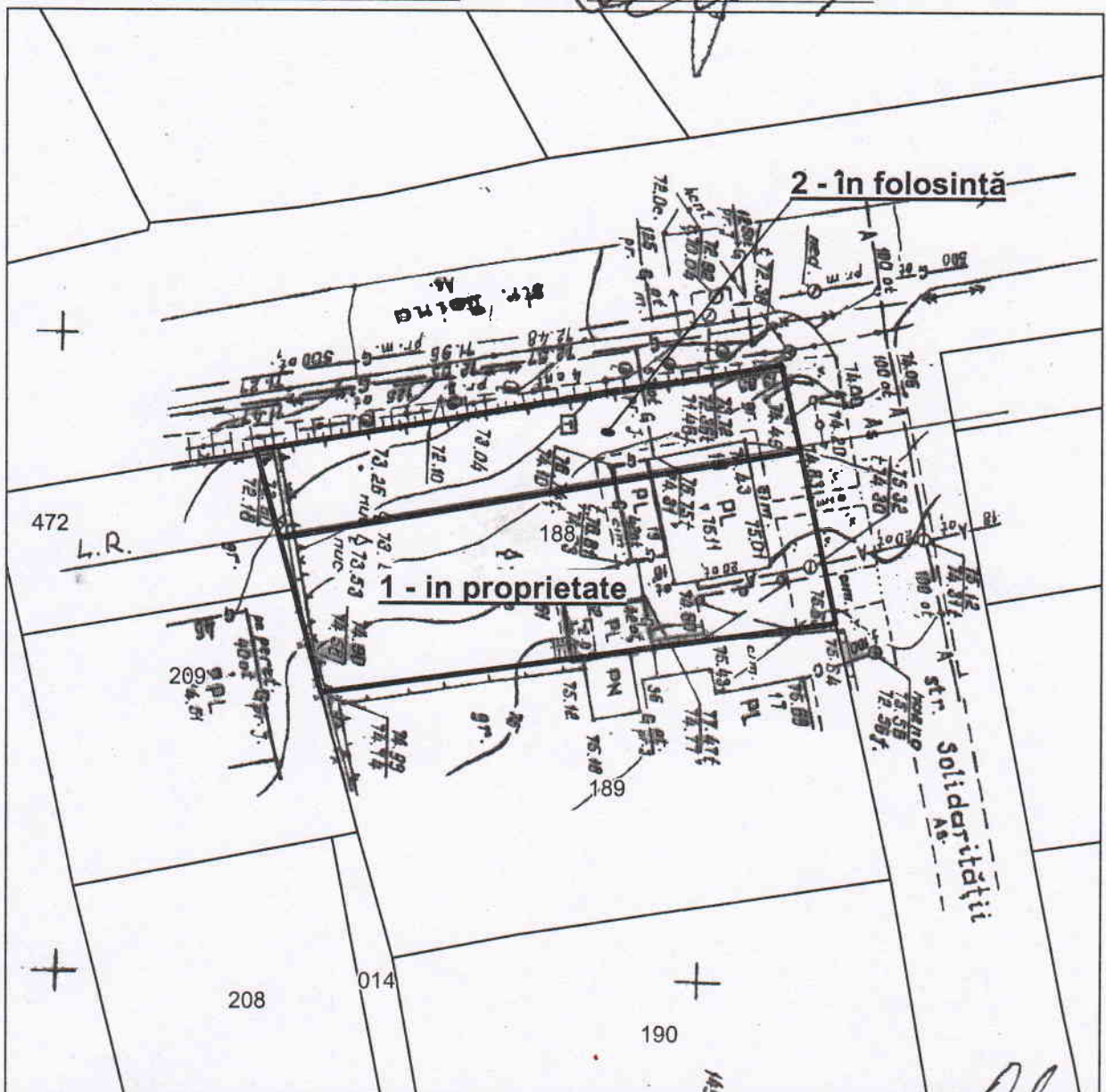
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов
Ivan Carпов

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun
Nicolae Crăciun



Şeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu
Valeriu Didencu