



pp

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/48-12

din 03 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 comună asupra lotului de pământ
 din str. Hotin, 23 dnelor Angela
 Panfil și Maria Nirca

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dna Angela Panfil (cod personal 2004002033848) și dna Maria Nirca (cod personal 2001002047307), coproprietari ai imobilului din str. Hotin, 23, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 04.12.2013 și din 04.06.2014, Hotărârea Judecătoriei sectorului Rîșcani din 24.12.1999, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar al Republicii Moldova, articolelor 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), articolelor 19 (4) și 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Angela Panfil și Maria Nirca dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil de 1/2 și, respectiv, 1/2, asupra lotului de pământ cu suprafața de 450 mp din str. Hotin, 23, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor din str. Hotin, 21 și str. Hotin, 25.

3. Se exclud pozițiile nr. 735 și nr. 736 din anexa nr. 1 la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 "Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău".

4. În anexa nr. la decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 "Cu privire la aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău", poziția nr. 737, coloana nr. 6, cifrele 0,0463 se substituie cu cifrele 0,0460.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației de construire.

5.2. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.3. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.4. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100409181, 0100409182 și 0100409491).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Ciocanel (semnătura) *E. Ciocanel* (numele de familie, prenumele)
16.10.2019

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună:
dnelor Angela Panfil și Maria Nirca

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rișcani, str. Hotin, 23**

Aria lotului: **- 450 mp;- 7 mp;- 3 mp**

Scara: **1:500**

Planșa: **19, 7**

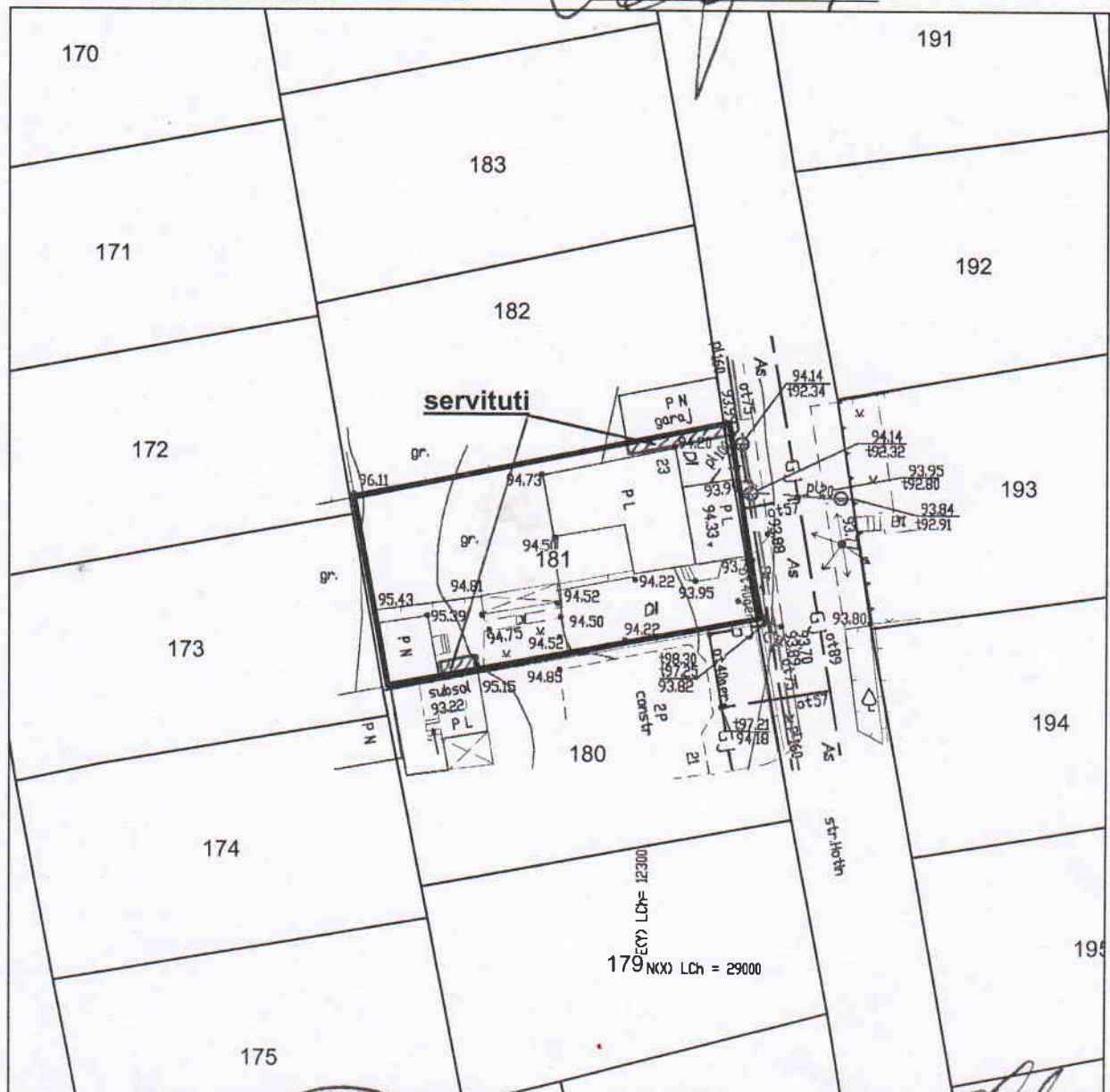
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcției Încălzire

Nicolae Crăciun



Şeful secției	Veaceslav Ceban
Specialist principal	Violeta Parascheev

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu