



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/48-14 din 03 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 comună asupra lotului de pământ
 din str. Lacului, 63 dnelor Ștefania
 Berlinski și Liudmila Tișchevici

Având în vedere demersurile și actele prezentate la 18.04.2014 de către dnele Ștefania Berlinski și Liudmila Tișchevici, proprietari ai imobilului din str. Lacului, 63, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Ștefania Berlinski și Liudmila Tișchevici dreptul de proprietate privată comună (conform cotelor-părți din imobil de 1/2 și, respectiv, 1/2) asupra lotului de pământ cu suprafața de 793 mp din str. Lacului, 63, inclusiv 193 mp - ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

3.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

5.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior cu numărul cadastral 0100203250.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupuleiuc Igor Lupuleiuc

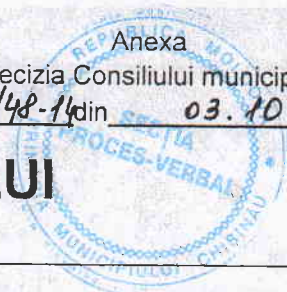
CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

C. Clapatornic *C. Clapatornic*
(numele de familie, prenumele)
16. 10 2019



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Ştefania Berlinski și Liudmila Tişchevici

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str Lacului, 63

Aria lotului: 793 mp

Scara: 1:500

Planşa: 65

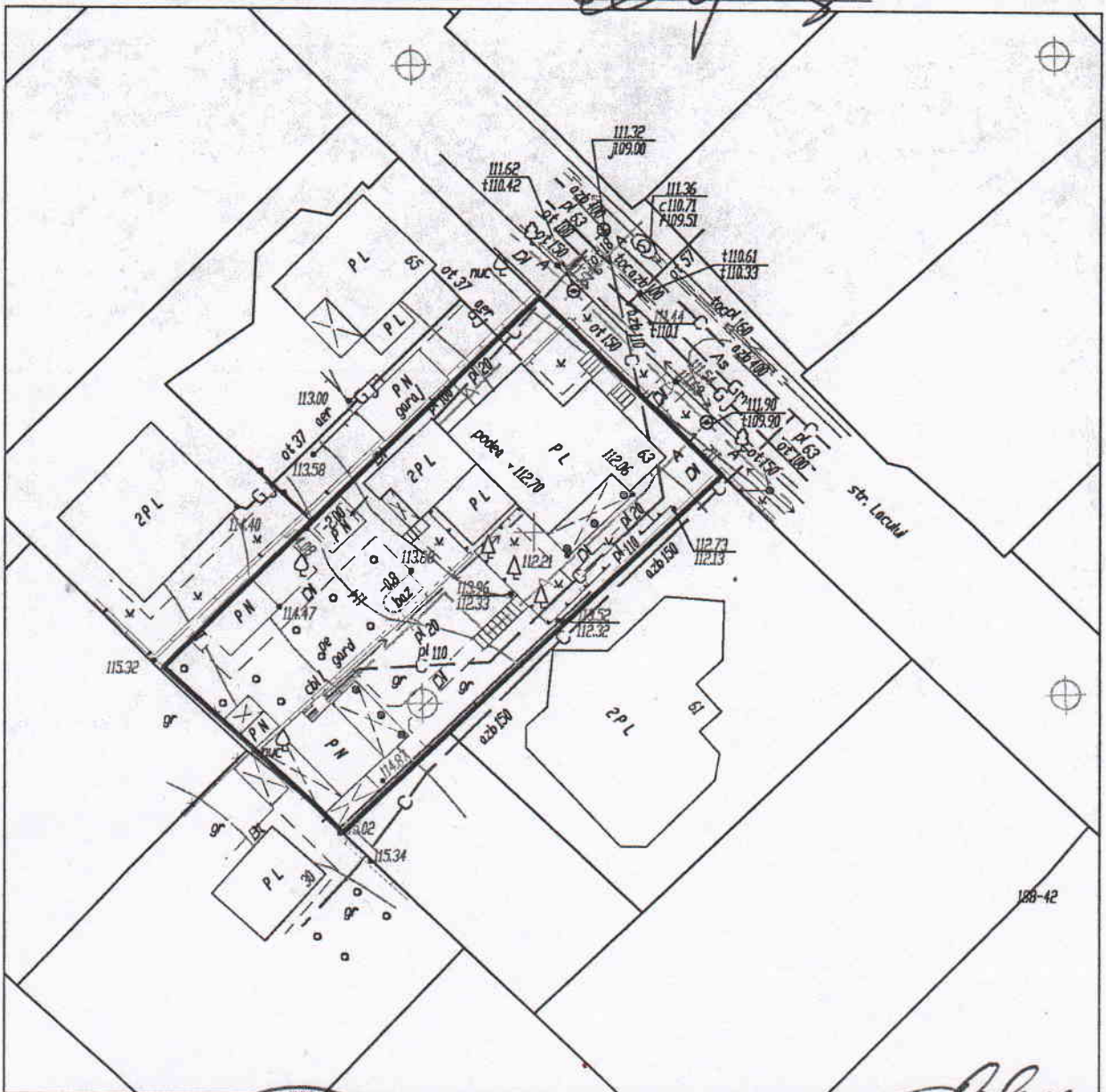
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției Funciare

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Mirela Trinca

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu