



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/48-15 din 03 octombrie 2014

- Cu privire la autentificarea
dreptului de proprietate privată
 comună asupra lotului de pământ
din str. Colonița, 125 dnelor Elena
Gheorghîța și Natalia Cojocari

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Elena Gheorghîța (codul personal 0950612899610) și dna Natalia Cojocari (codul personal 0990309482149), proprietari ai imobilului din str. Colonița, 125, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 24.04.2013, certificatul de moștenitor legal nr. 1109 din 22.05.2012, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Elena Gheorghîța și Natalia Cojocari dreptul de proprietate privată comună conform cotelor-părți din imobil a câte 1/2 și, respectiv, 1/2, asupra lotului de pământ cu suprafața de 1020 mp din str. Colonița, 125, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 420 mp ca urmare a cumpărării la preț normativ (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 1220 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

3. În anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”, poziția nr. 1215, coloana nr. 5, suprafața de 0,0652 ha se substituie cu suprafața de 0,0607 ha

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ după destinație.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului acestuia specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.7. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Oficiul fiscal teritorial în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

5.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

5.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5.3. Perceperea plăților aferente contractelor de vânzare-cumpărare încheiate.

6. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100310143, 0100310197 și 0100310591).

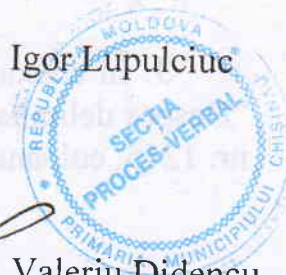
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNATĂ
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc



Valeriu Didencu

PENTRU CONFIRMARE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

(semnătura)

(numele, de familie, prenumele)

"16" 10 2014



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnelor Elena Gheorghița și Natalia Cojocari

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Ciocana, str. Colonița, 125

Aria lotului: - 1020 mp

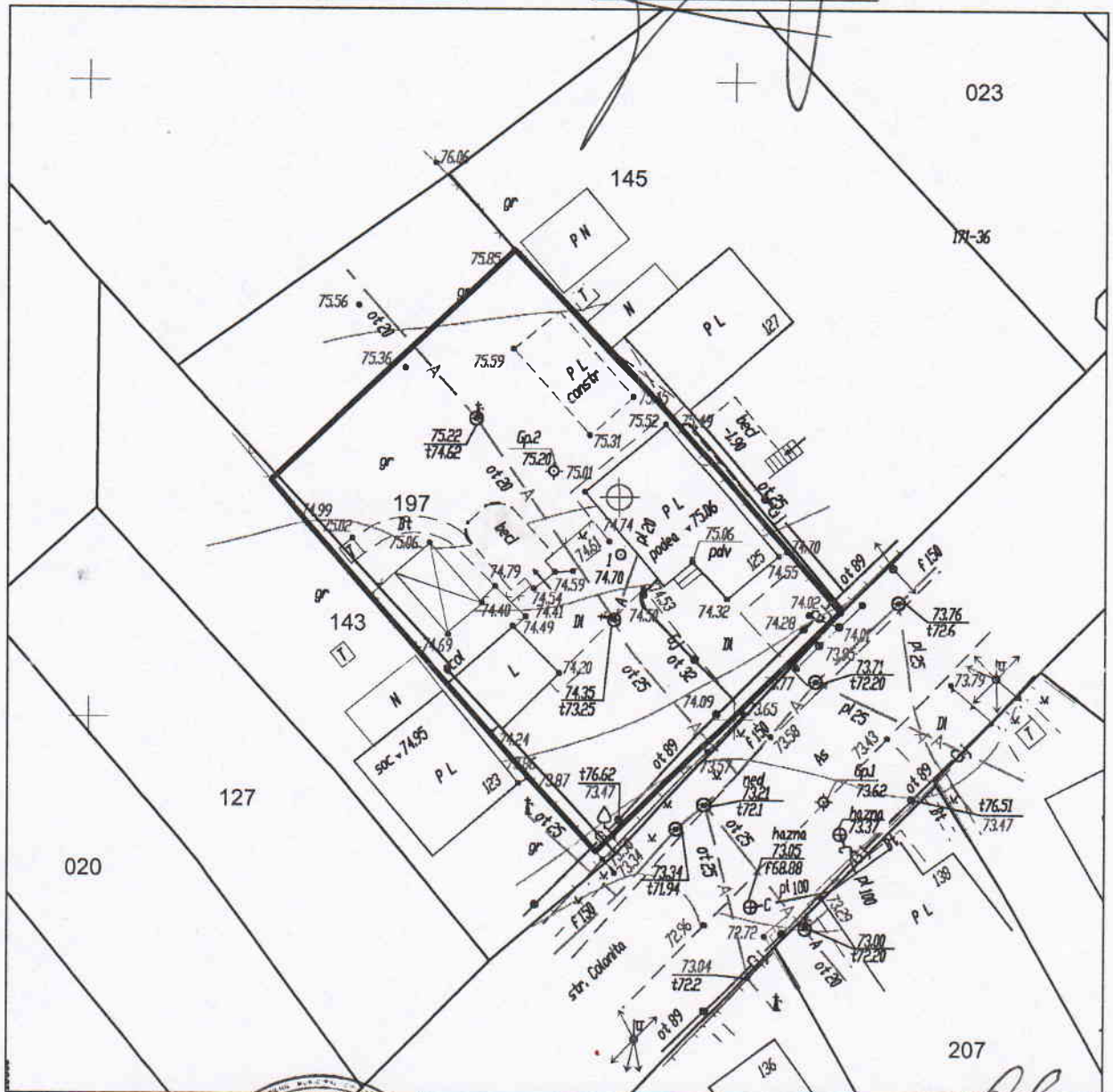
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500
 Planșa: 47



	Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>	
	Specialist principal	<u>Violeta Parascheev</u>	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

