



*Stavros de Anghel*

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 9/27-d

din 13 noiembrie 2014

- Cu privire la privatizarea terenului  
 aferent obiectivelor private ale Firmei  
  științifice de producție „EXTREMUM”  
 S.R.L. din Calea Basarabiei, 7

Având în vedere cererea de cumpărare a terenului aferent depusă de către Firma științifică de producție „EXTREMUM” S.R.L. (codul fiscal 1003600113528), în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, aferent obiectivelor private (construcții comerciale, prestarea serviciilor) din Calea Basarabiei, 7, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100423272) aferent imobilelor din Calea Basarabiei, 7, cu suprafața de 0,3476 ha, la prețul normativ de 545557 lei, Firmei științifice de producție „EXTREMUM” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 6280/2013 din 16.07.2013, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice din sectorul dat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. Să strămute apeductul cu d-300 mm la distanța normativă de la imobilele existente și să asigure zona sanitară a sondei de apă, conform avizului nr. 064-6/3-2075 din 17.12.2010, de comun acord cu serviciile specializate.

3.7. Să achite Inspectoratului fiscal impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul construcției să le strămute la distanța normativă.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiarie și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

6. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

6.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

6.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 4 al prezentei decizii.

6.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău la înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/33-12 din 27.06.2013 "Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din Calea Moșilor, 7 Firmei științifice de producție „EXTREMUM” S.R.L.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*Pavel H. Puzoscu*  
(semnătură)

(numele de familie, prenumele)

18 11 20 19



# PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale:  
Eirmei științifice de producție "EXTREMUM" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Rișcani, str Calea Basarabiei, 7

Aria lotului: 0,3476 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Scara: 1:1000

Șeful Direcției funciare

Planșa: 44

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Sergiu Borș</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu