



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 9/58

din 20 noiembrie 2014

- Despre operarea unor modificări în
 planul cadastral al terenului (nr.
 0100309136) din str. Lunca Bâcului,
 28/3

Având în vedere cererea și actele depuse de către Firma „ȘANS” S.R.L. (codul fiscal 1003600168012), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 255 din 31.01.2003, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100309136, planul urbanistic de detaliu, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543 din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Lunca Bâcului, 28/3 (codul cadastral 0100309136), transmis în proprietate privată Firmei „ȘANS” S.R.L. prin decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 29/17 din 26.12.2002 și în baza contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 255 din 31.01.2003, și se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu condiția achitării diferenței de valoare, în sumă de 198894 lei, conform raportului de evaluare din 06.06.2013, pentru suprafața de 0,0546 ha.

2. Cumpărătorul se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial, în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului

de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să nu admită ridicarea de construcții, în lipsa autorizației respective eliberată de către Primăria municipiului Chișinău.

2.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului specificat în pct. 1, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100309136), ținând cont de modificarea planului cadastral.

5. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature]

Vleriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]

(nume de familie, prenumele)

26 11 2019

PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Firmei "ŞANS" S.R.L.



situat în sectorul: Ciocana, str Lunca Bâcului, 28/3

Aria lotului: 0.2586 ha

COORDONAT:

Arhitect sef interimar al municipiului Chişinău

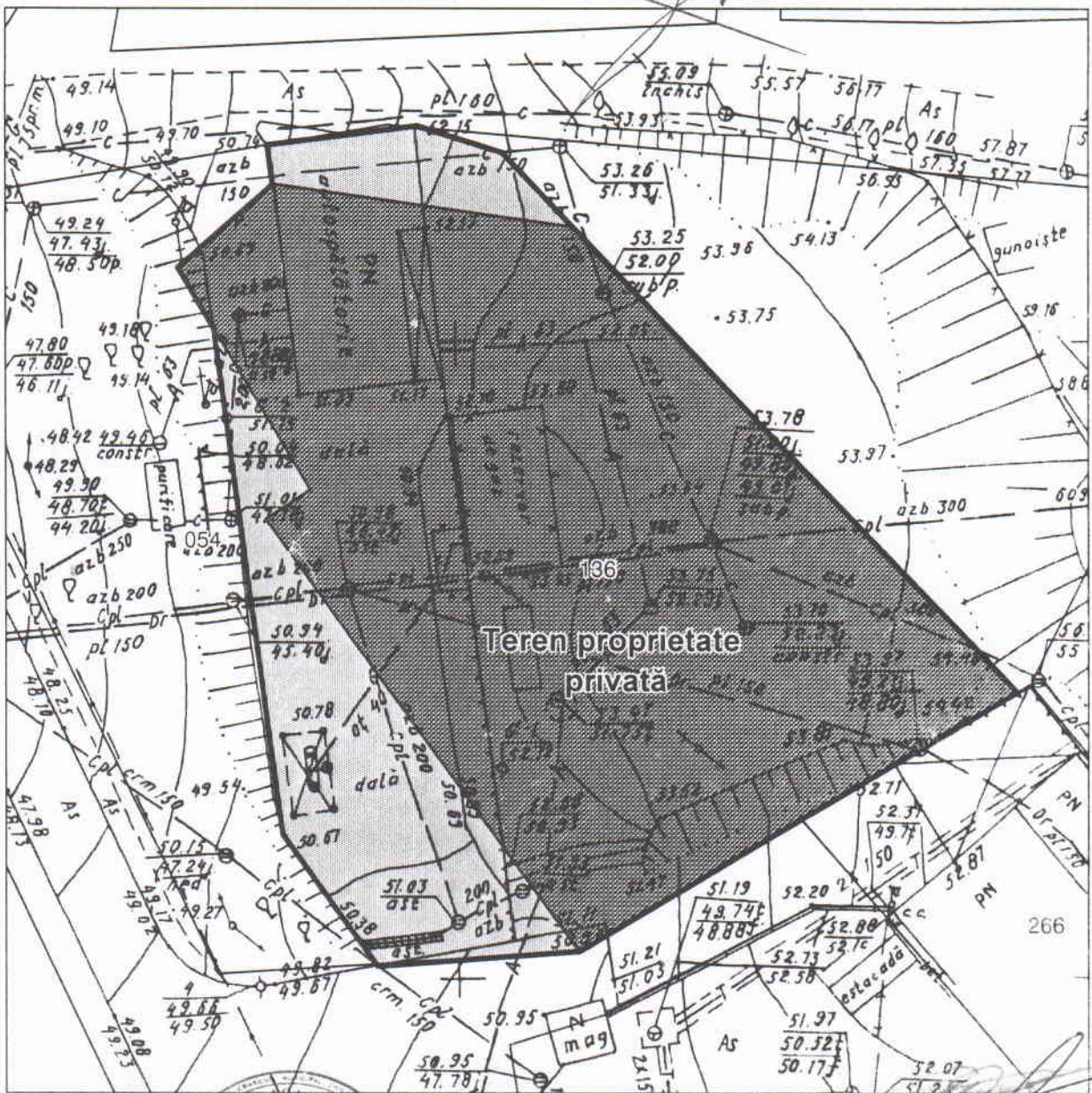
Ivan Carпов

Seful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planşa: 99



Şeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Valeriu Viziri</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu