



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 9/60

din 20 noiembrie 2014

- □ Cu privire la prelungirea termenului de
arendă a lotului de pământ din str. Liviu
□ □ Deleanu, 11/3 Întreprinderii individuale
"MUTU-SARMEZ"

Având în vedere actele prezentate de către Întreprinderea individuală "MUTU-SARMEZ" (codul fiscal 1003600017992), calculul liniilor roșii, expirarea termenului de arendă conform contractului nr. 4951/2008 din 15.12.2008, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungește, provizoriu, fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Întreprinderii individuale "MUTU-SARMEZ" termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,047 ha din str. Liviu Deleanu, 11/3, pentru exploatarea pavilionului comercial cu terasă de vară în complex cu pavilionul de așteptare a transportului urban, până la valorificarea terenului după destinație, cu condiția strămutării rețelelor tehnico-edilitare, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 4951/2008 din 15.12.2008, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă 10 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să asigure accesul necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică. Să strămute rețelele tehnice la distanța normativă, de comun acord cu serviciile specializate.

2.4. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.5. Să nu admită edificarea construcțiilor capitale.

2.6. Să mențină pavilionul de așteptare a transportului urban în ordinea cuvenită.

2.7. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.8. Să elibereze, pe cont propriu, terenul arendat la cererea Primăriei municipiului Chișinău sau a serviciilor specializate, fără restituirea cheltuielilor suportate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va opera modificările de rigoare în contractul de arendă nr. 4951/2008 din 15.12.2008, pornind de la prevederile pct. 1.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100509028, 0100509232 și 0100509235), ținând cont de formarea noilor terenuri.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
[Signature]
26. 11 20 14

