



EP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/20-18din 04 decembrie 2014

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100308140 din str. Uzinelor, 171/3, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „BELZEBUT” și atribuirea în arendă a unui lot de pământ

PENTRU CONFORMITATE
 SERIU SECȚIEI PROCEȘ VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

G. Căpățână *E. Clapătine*
 (nume) (numele)
 09 12 2014

Având în vedere cererea Societății cu răspundere limitată „BELZEBUT”, soluția urbanistică, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100308140, Planul urbanistic de detaliu, raportul de estimare a valorii de piață, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Uzinelor, 171/3, proprietate privată a Societății cu răspundere limitată „BELZEBUT” și se expune în redacția planului-anexă nr. 1 la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 121233 lei, conform raportului de evaluare, pentru diferența de suprafață (0,0230 ha).

2. Se dă în arendă, pe un termen de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „BELZEBUT” lotul de pământ cu suprafața de 0,0668 ha din str. Uzinelor, 171/3, pentru amenajare complexă, provizoriu, fără drept de construcție și privatizare, cu eliberarea acestuia la indicația Primăriei municipiului Chișinău, pentru valorificare după destinație, conform planului-anexă nr. 2.

3. Societatea cu răspundere limitată „BELZEBUT” se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică, precum și contractul de

arendare (plata de arendă constituie 10 % din prețul normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat și a celui arendat.

3.4. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare și arendă pornind de la prevederile prezentei decizii, și le va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100308140, 0100308203 și 0100302387), ținând cont de formarea noilor terenuri.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "BELZEBUT"

pentru amenajare complexă (provizoriu)

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 171/3**

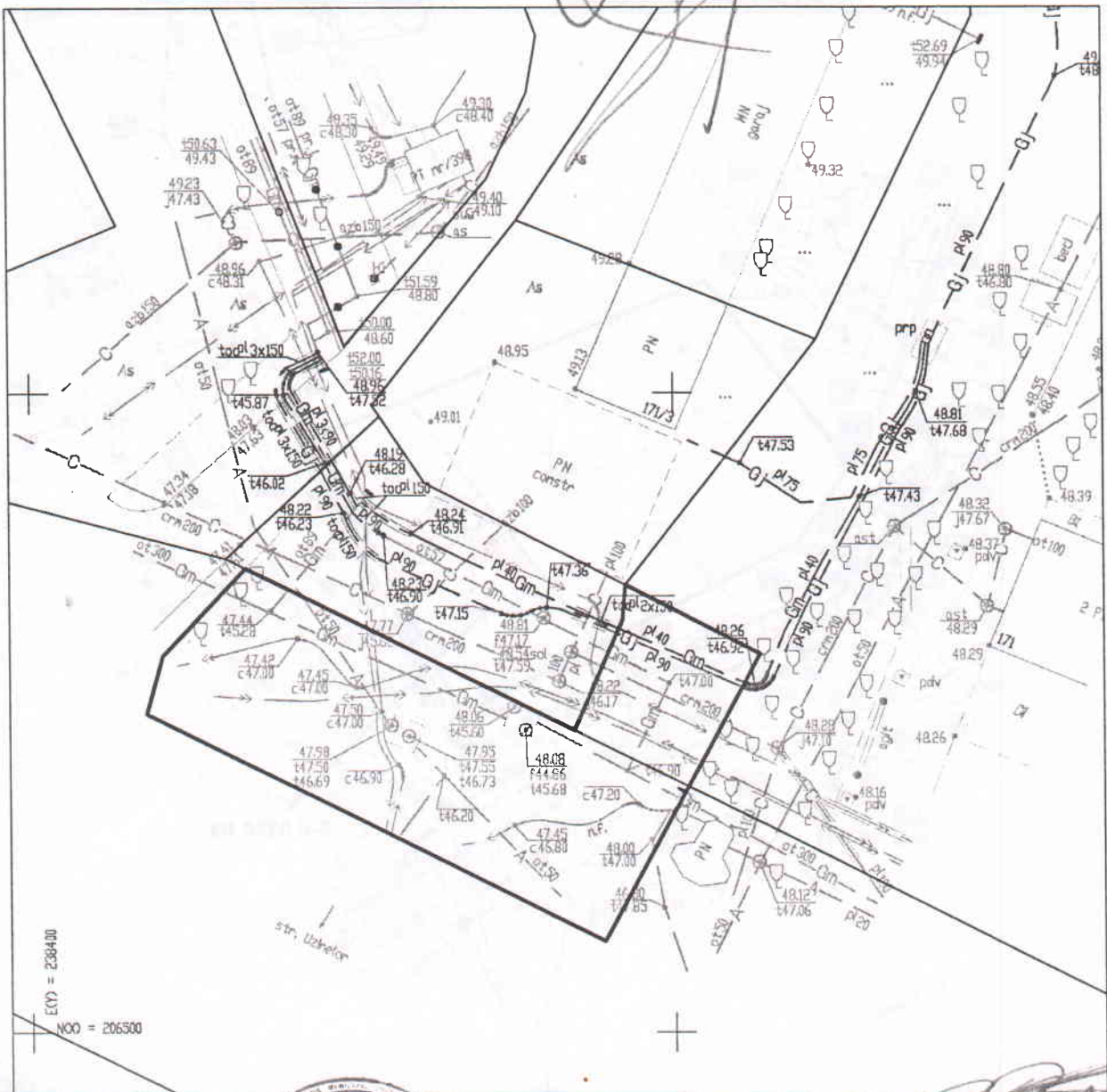
Aria lotului: **0,0668 ha**

COORDONAT:
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Şeful Direcției funciare

Scara: **1:500**

Planşa: **94**

Nicolae Crăciun



EXY = 238400
NOO = 206500



Seful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu