



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 10/15-7din 04 decembrie 2014

Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din bd. Traian, 13/4 Societății cu răspundere limitată "LITES-COM"

PENTRU CONFIRMARE
 ȘEFUL SECȚIEI PROCESE VERBALE A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
 Ș. Clapătuc
 (numele de familie, prenumele)
 09. 12. 2014

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată "LITES-COM" (cod fiscal 1006600008416), soluția urbanistică, contractul de arendă nr. 5018/2009 din 12.06.2009, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100112169, certificatul de urbanism pentru proiectare nr. 283/11 din 26.04.2011, autorizația de construire nr. 441 din 14.06.2011, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, provizoriu fără drept de privatizare, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată "LITES-COM" lotul de pământ cu suprafața de 0,0216 ha din bd. Traian, 13/4, pentru construirea unui obiectiv comercial și de alimentație publică cu terasă de vară, în ansamblu cu pavilionul de așteptare a transportului urban de pasageri, din contul demolării imobilului proprietate privată, conform planului anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze contractul de arendare cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să construiască obiectivul și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.4. Să strămute rețelele tehnice din zona de construcție a obiectivului la distanța normativă, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.6. Să-și asume obligațiunea de a menține pavilionul de așteptare în ordinea sanitară cuvenită.

2.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.8. Să elibereze terenul arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău, pentru valorificarea lui conform destinației.

3. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/32-19 din 19.05.2009 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din bd. Traian, 13/4 Societății cu răspundere limitată “LITES-COM”.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ specificat în pct. 1 al prezentei decizii și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4.2. Va rezilia contractul de arendă nr. 5018/2009 din 12.06.2009 încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Societatea cu răspundere limitată “LITES-COM”.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală (numărul cadastral 0100112169), ținând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Societății cu răspundere limitată "LITES-COM"

**pentru construirea unui obiectiv comercial și de alimentație publică cu terasă de vară,
în ansamblu cu pavilionul de așteptare a transportului urban de pasageri, din contul
demolării imobilului proprietate privată (provizoriu)**

situat în sectorul: **Botanica, bd. Traian, 13/4**

Aria lotului: **0,0216 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef al municipiului Chişinău

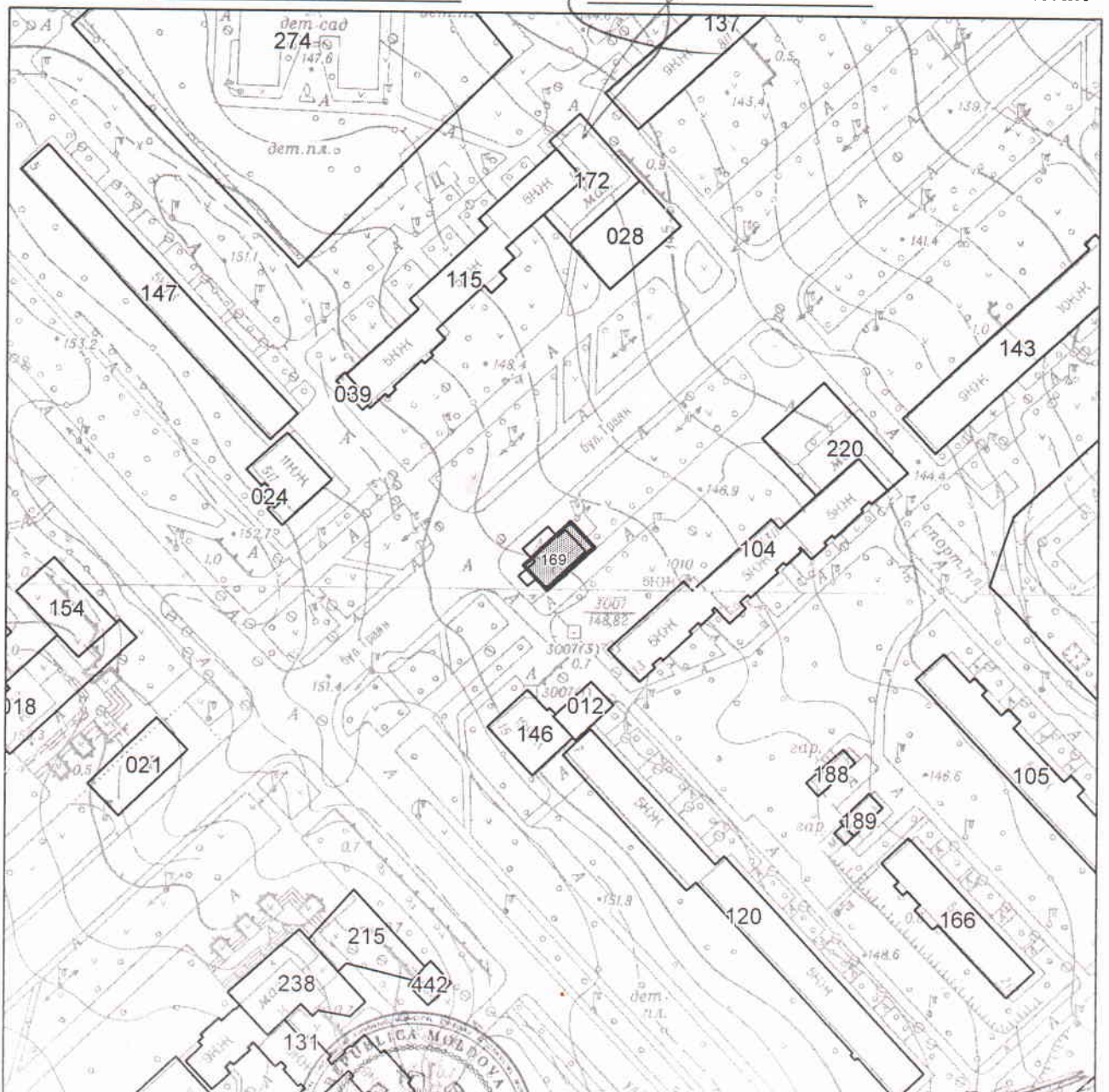
adjunct
Radu Blaj

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:2000**

Planşa: **112, 101**



Şeful secției

Igor Cristal

Specialist principal

Sergiu Bors

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu