



RD

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 11/24-10din 23 decembrie 2014

- Cu privire la stabilirea relațiilor
funciare de arendă a lotului de pământ
 din str. Uzinelor, 249/1 cu
Cooperativa de construcție a garajelor
nr. 61

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Cooperativa de construcție a garajelor nr. 61 (cod fiscal 1003600170095), certificatul de urbanism informativ nr. 538/12 din 04.09.2012, soluția urbanistică, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendare pe un termen de 10 ani (fără drept de privatizare) Cooperativei de construcție a garajelor nr. 61 lotul de pământ cu suprafața de 2,024 ha din str. Uzinelor, 249/1, pentru exploatarea garajelor existente, cu condiția efectuării măsurilor și lucrărilor necesare împotriva alunecărilor de teren, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să achite plata pentru folosirea terenului stabilită în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 9/23 din 30.07.2010 (poziția nr. 22 din anexă) până la încheierea contractului de arendă a terenului.

2.2. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de două luni de la data adoptării prezentei decizii, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii.

2.3. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.4. Să efectueze lucrările împotriva alunecărilor de teren conform actelor normative corespunzătoare.

2.5. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ adiacent.

2.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

4. Se declară nul pct. 22 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 9/23 din 30.07.2010 „Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor proprietate municipală”.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100309022, 0100309036 și 0100309236).

5.2. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului proprietate municipală, ținând cont de formarea noului teren.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE
SECTIA PROCES-VERBALA PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
C. Căpățâncă
C. Clepăținec
30 12 20 14

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Yadim Cojușeanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Cooperativei de construcție a garajelor nr. 61

pentru exploatarea garajelor existente (fără drept de privatizare)

situat în sectorul: **Ciocana, str. Uzinelor, 249/1**

Aria lotului: **2.024 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1500**

Planșa: **99, 95**



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

Valeriu Didencu