



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 11/24-14 din 23 decembrie 2014

Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar terenului privat din str. Visterniceni, 42 Societății cu răspundere limitată „MADECO-PRIM”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „MADECO-PRIM” (codul fiscal 1003600042897), soluția urbanistică, extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100415129, 0100415001, Planul urbanistic de detaliu în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se aprobă Planul urbanistic de detaliu, avizat favorabil de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, privind valorificarea terenului nefuncțional, din str. Visterniceni, 42, de către Societatea cu răspundere limitată „MADECO-PRIM”.

2. Se dă în arendă, provizoriu, fără drept de privatizare, pe un termen de zece ani, Societății cu răspundere limitată “MADECO-PRIM”, lotul de pământ cu suprafața de 0,3299 ha, suplimentar terenului arendat din str. Visterniceni, 42, pentru combaterea alunecărilor de teren și amenajare complexă cu organizarea unui drum de acces, fără edificarea construcțiilor capitale, conform planului-anexă.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 8 % din prețul

normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

3.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism.

3.4. Să efectueze lucrările de combatere a alunecărilor de teren și amenajare complexă cu organizarea unui drum de acces în baza unui proiect aprobat de Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3.6. Să elibereze pe cont propriu terenul arendat, la cererea Primăriei municipiului Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va duce evidența Planului urbanistic de detaliu aprobat, în modul stabilit.

4.2. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ, eliberându-l arendașului în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100415284), ținând cont de modificarea planului cadastral.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
G. Clapășuc
(nume de familie, prenume)
30. 12. 2014

PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată „MADECO-PRIM”

pentru combaterea alunecărilor de teren și amenajare complexă cu organizarea unui drum de acces, fără edificarea construcțiilor capitale (provizoriu)

situat în sectorul: **Râșcani, Calea Moșilor, 42**

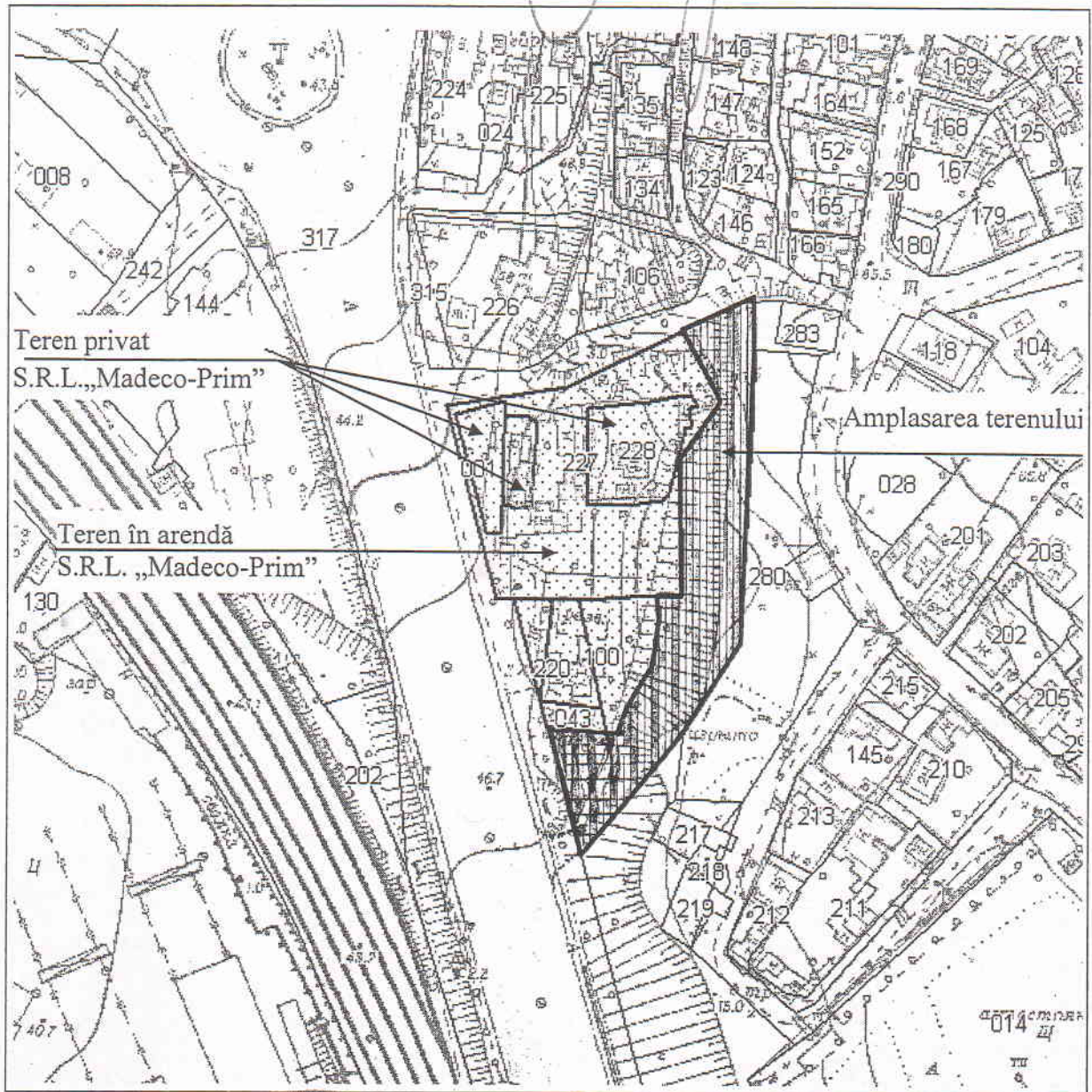
Aria lotului: **0,3299 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: **1:2000**

Planșa: **42, 30, 43, 31**



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu