



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 11/25-6din 23 decembrie 2014

Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat al
Societății cu răspundere limitată
„Poligraf Centru” din str. Colina
Pușkin, 8a

Având în vedere cererea depusă de către Societatea cu răspundere limitată „Poligraf Centru” (cod fiscal 1003600088309) cu privire la cumpărarea terenului afereant obiectivului privat necesar procesului tehnologic, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor afereante, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic, afereant obiectivului privat (de producere) din str. Colina Pușkin, 8a, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100417308) afereant obiectivului privat, din str. Colina Pușkin, 8a, cu suprafața de 0,11 ha, la prețul normativ de 230402 lei, Societății cu răspundere limitată „Poligraf Centru”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata pentru folosirea terenului stabilită în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 13/46 din 23.07.2004 (poziția nr. 12 din anexă) până la încheierea contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale către rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea acestora.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberată de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se declară nul pct. 12 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 13/46 din 23.07.2004 „Cu privire la stabilirea plății anuale pentru folosirea terenurilor”.

7. Se stabilesc servituți, conform planului-anexă, potrivit cărora proprietarul, Societatea cu răspundere limitată „Poligraf Centru”, se obligă să nu admită edificarea construcțiilor în zona respectivă, să asigure accesul liber reprezentanților serviciilor comunale și de exploatare a rețelelor tehnice în vederea deservirii, reconstrucției și reparării acestora.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100417308, 0100417144 și 0100417152).

8.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8.3. Înregistrarea servituților, instituite conform prevederilor pct. 7 al prezentei decizii.

9. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

S. Ciocanel *S. Clapateuc*
(semnătură) (nume de familie, prenumele)
30. 12. 2014

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu
Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu Răspundere Limitată "Poligraf Centru"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Rîșcani, str. Colina Puşkin, 8a

Aria lotului: 0.11 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun
Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 42



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i> Igor Cristal
Specialist principal	<i>Victor Corman</i> Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
Valeriu Didencu