



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 11/35din 23 decembrie 2014

- Cu privire la reperfectarea relațiilor
 funciare de arendă a lotului de pământ
 din str. Maria Cibotari, 20 cu
 Întreprinderea cu capital străin
 „FINPAR INVEST” S.R.L.

Având în vedere actele prezentate de către Î.C.S. „FINPAR INVEST” S.R.L. (codul fiscal 1002600056198), avizul și soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent, specificată în planul de situație a terenului, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100520184 și 0100520268, acordul prealabil al Î.C.S. “RED UNION FENOSA” S.A. vizând demolarea postului de transformatoare și construirea altui nou în schimbul acestuia din contul beneficiarului terenului, faptul clasării terenului la domeniul public municipal prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr.6/28 din 27.06.2013, motiv pentru care relațiile de arendă se stabilesc fără drept de privatizare, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, pct. 28 lit. f) din Legea nr.431 din 19.04.1995 privind statutul municipiului Chișinău, art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează relațiile funciare de arendă pe un termen de douăzeci și cinci de ani, fără drept de privatizare, cu Întreprinderea cu capital străin „FINPAR INVEST” S.R.L. a lotului de pământ din str. Maria Cibotari, 20 cu suprafața de 0,2236 ha, pentru proiectarea și construirea unui nou obiectiv în limitele planimetrice și cu regimul actual de înălțime, din contul demolării imobilelor proprietate privată a întreprinderii, precum și a imobilului (post de transformatoare) cu suprafața de 51,3 mp ce aparține Î.C.S. “RED UNION FENOSA” S.A., cu condiția strămutării, pe cont propriu, la distanța normativă a rețelelor ingineresti și construirii în schimb a unui post de transformatoare similar, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ), cu achitarea plății de arendă începând cu 26.05.2010.

În cazul în care din vina beneficiarului contractul de arendă a lotului de pământ nu se perfectează în termen de două luni, acesta va datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu data adoptării prezentei decizii (art. 10/1 din Legea nr.1308 din 25.07.1997).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să elaboreze documentația de proiect în termen de un an și să o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare serviciilor de resort, inclusiv Agenției Ecologice Chișinău, Centrului de sănătate publică, Î.C.S. "RED UNION FENOSA" S.A., S.A. "APĂ-CANAL CHIȘINĂU", S.A. "TERMOCOM", și spre aprobare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să obțină autorizația de desființare și autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție a obiectivului.

2.6. Să efectueze desființarea obiectivelor existente și construcția noului obiectiv în termen de doi ani, în coordonare cu Î.C.S. "RED UNION FENOSA" S.A. și să le dea în exploatare în modul stabilit.

2.7. Să construiască pe terenul arendat o încăpere/construcție similară în schimbul postului de transformatoare supus demolării și să o transmită gratuit în proprietatea privată a Î.C.S. "RED UNION FENOSA" S.A., de comun acord cu întreprinderea dată. În cazul amplasării postului de transformatoare într-o încăpere a hotelului, să instituie servitutea corespunzătoare pentru exploatarea și deservirea acestuia.

2.8. Să strămute la distanța normativă rețelele tehnice din zona de construcție, pe cont propriu și de comun acord cu serviciile specializate.

2.9. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

2.10. Să nu depășească limitele hotarelor atribuite.

3. Se instituie servitutea necesară exploatării și deservirii postului de transformatoare al Î.C.S. "RED UNION FENOSA" S.A. amplasat pe terenul arendat.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va rezilia începând cu 25.05.2010 contractul de arendă nr. 3242/2002 din 28.08.2002, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Întreprinderea de alimentație publică "GUGUȚĂ" S.A.

4.2. Va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4.3. Va opera modificările de rigoare în documentația cadastrală.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100520037, 0100520050, 0100520054, 0100520184, 0100520268, 0100520304,

0100520305, 0100520364), ținând cont de formarea noilor terenuri (prin combinare).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PENTRU CONFORMITATE
ŞEFUL SECŢIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIŞINĂU
C. Clapăţescu *C. Clapăţescu*
(numele de familie, prenumele)
"30" "12" 2014

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

Vadim Cojuşneanu



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Întreprinderii cu capital străin "FINPAR INVEST" S.R.L.

nou obiectiv

pentru proiectarea și construirea unui ... din contul demolării imobilelor proprietate privată a întreprinderii precum și a postului de transformatoare, ce aparține Î.C.S.

"RED UNION FENOSA" S.A.

situat în sectorul: Buiucani, str. Maria Cibotari, 20

Aria lotului: 0.2236 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

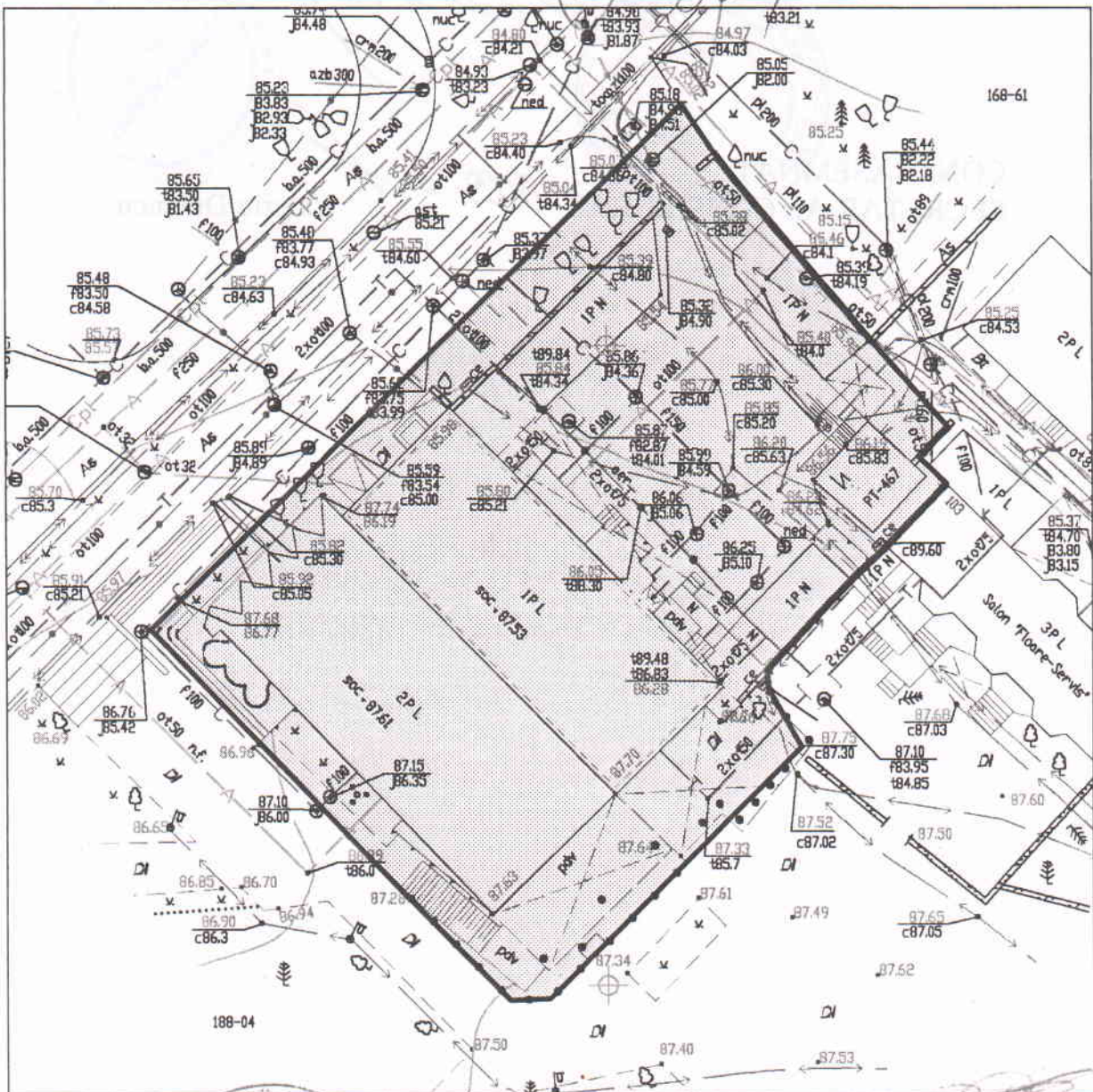
Ivan Carпов

Scara: 1:500

Șeful Direcției funciare

Planșa: 54, 53, 41, 42

Nicolae Crăciun



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Victor Corman</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu