



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/19-3 din 02 aprilie 2015

- Cu privire la stabilirea relațiilor
 funciare de arendă a loturilor de
 pământ din str. Independenței, 16 și
 din str. Independenței, 16/1 cu
 Societatea cu răspundere limitată
 “VLAMIH-COM” și cu Societatea cu
 răspundere limitată “URUM & A”

Având în vedere actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată “VLAMIH-COM” (c/f 1003600021968) și de către Societatea cu răspundere limitată “URUM & A” (c/f 1003600029344), soluțiile urbanistice elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractele de arendă nr. 4490/2005 din 11.10.2005 (expirat la 11.10.2010) și nr. 4491/2005 din 11.10.2005 (expirat la 11.10.2010), încheiate în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 29/20-26 din 23.09.2005, extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100102018 și 0100102125, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă, pe un termen de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată “VLAMIH-COM”, a lotului de pământ cu suprafața de 521 mp, din str. Independenței, 16, pentru exploatarea imobilului proprietate privată (construcție comercială, prestarea serviciilor) și organizarea unei terase de vară, conform planului-anexă nr. 1.

2. Se stabilesc relații funciare de arendă, pe un termen de cinci ani, cu Societatea cu răspundere limitată “URUM & A”, a lotului de pământ cu suprafața de 270 mp, din str. Independenței, 16/1, pentru exploatarea imobilului proprietate privată (construcție pentru sport), conform planului-anexă nr. 2.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să perfecteze în termen de două luni cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de arendă a loturilor de pământ menționate în pct. 1 și pct. 2 ale prezentei decizii, cu achitarea arenzii începând cu 11.10.2010 (plata de arendă 2% din prețul normativ).

În cazul în care din vina beneficiarilor contractele de arendă a loturilor de pământ nu se încheie în termenul stabilit, acestea vor datora achitarea unei plăți pentru folosirea terenului dat, calculată în modul stabilit conform legislației în vigoare, începând cu 11.10.2010.

3.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

3.3. Să păstreze rețelele tehnice și să respecte zona de protecție a acestora, precum și să prevadă posibilitatea exploatarea lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

3.4. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendă a loturilor de pământ și le va elibera arendașilor în modul stabilit.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100102018), ținând cont de formarea noilor terenuri.

6. Se instituie servitute:

6.1. Prin care Societatea cu răspundere limitată "VLAMIH-COM" se obligă să asigure Societății cu răspundere limitată "URUM & A" accesul la încăperea proprietate privată (edificată deasupra imobilului privat al Societății cu răspundere limitată "VLAMIH-COM"), pentru exploatarea și deservirea ei, conform planului-anexă nr. 1.

6.2. Pentru zona de exploatare a rețelelor tehnice, conform planului-anexă nr. 1 și planului-anexă nr. 2, prin care Societatea cu răspundere limitată "VLAMIH-COM" și Societatea cu răspundere limitată "URUM & A" se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate de a efectua deservirea și reparația lor, cu neadmiterea amplasării de construcții în zona dată.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Ceapariuc
(semnătura)

E. Ceapariuc
(numele de familie, prenumele)

16 04 2015

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "VLAMIH-COM"

pentru exploatarea imobilului proprietate privată (construcție comercială), prestarea serviciilor) și organizarea unei terase de vară

situat în sectorul: **Botanica, str. Independenței, 16**

Aria lotului: **521 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

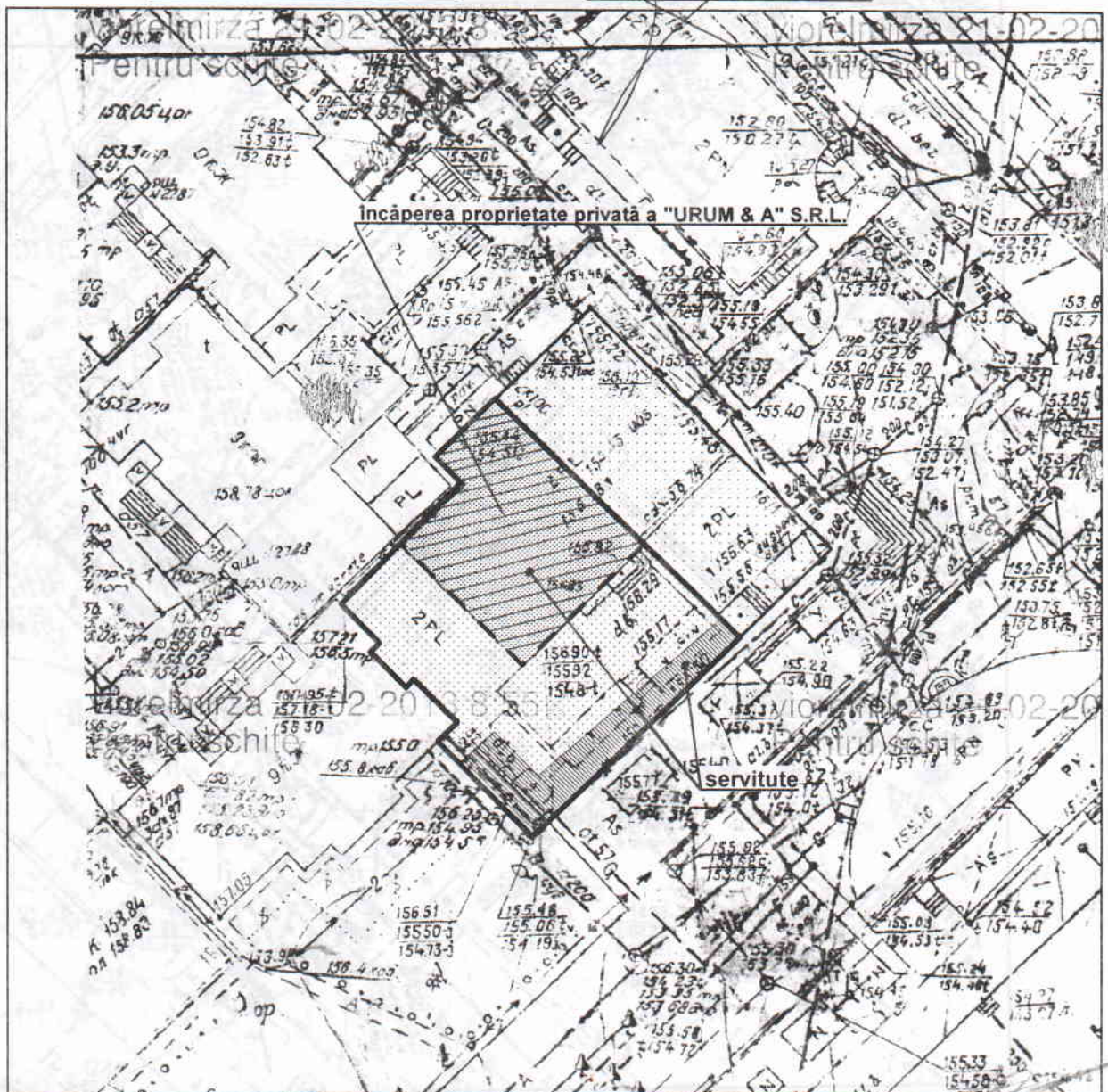
Radu Blaj

Scara: **1:500**

Şeful Direcției funciare

Planşa: **99, 99**

Nicolae Crăciun



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societății cu răspundere limitată "URUM & A"

pentru exploatarea imobilului proprietate privată (construcție sportivă)

situat în sectorul: **Botanica, str. Independenței, 16/1**

Aria lotului: **270 mp**

COORDONAT:

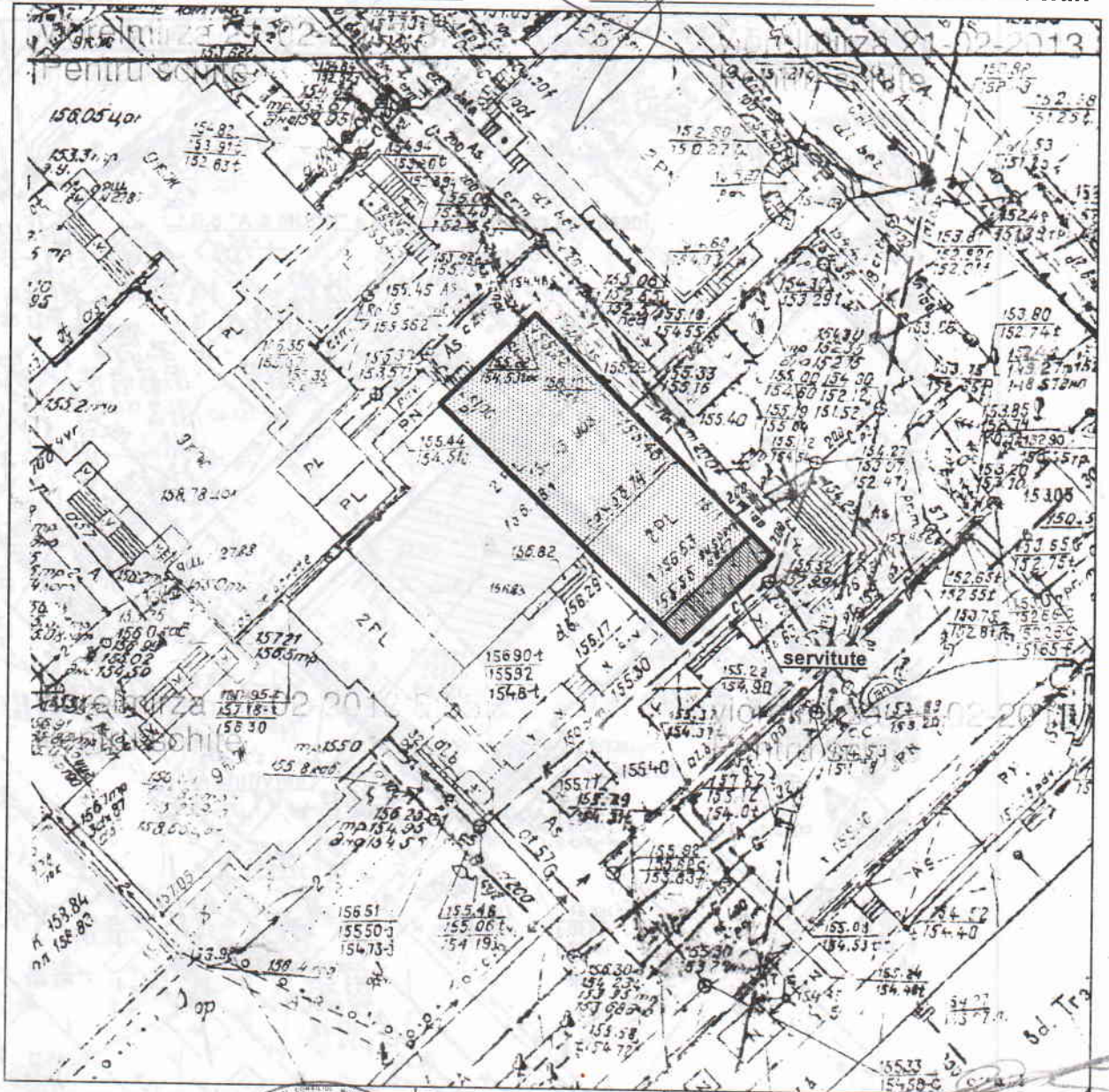
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Radu Blaj

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**
Planșa: **99, 99**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu