



CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/39din 02 aprilie 2015

- Cu privire la atribuirea în proprietate a unui teren Societății comerciale "VADORMET" S.R.L. din str. Transnistria, 5/1 în baza hotărârii de judecată irevocabile

Având în vedere hotărârea Instanței de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău (dosar nr. 3-3838/11) din 27.12.2011 privind obligarea Consiliului municipal Chișinău de a emite o decizie privind vânzarea-cumpărarea terenului cu suprafața de 0,169 ha și 0,139 ha, aferent proprietății private a S.R.L. „VADORMET” din str. Transnistriei, 5/1, la preț normativ, în temeiul Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se acceptă vânzarea loturilor de pământ nr. 1 – cu suprafața de 0,139 ha și nr. 2 – cu suprafața de 0,169 ha din str. Transnistria, 5/1, la prețul normativ de 182608 lei și respectiv 222020 lei, Societății comerciale “VADORMET” S.R.L., conform planului-anexă.

2. Cumpărătorul (cod personal 1005600041089) terenului se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău, contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenurilor aferente obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.5. Să asigure posibilitatea exploatării rețelelor inginerești (conform prescripțiilor serviciilor specializate).

2.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenurilor stabilită în prezenta decizie.

3. La folosirea terenurilor, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe terenuri a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Neadmiterea îngrădirii terenurilor, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

3.5. Neadmiterea schimbării destinației terenurilor și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, va perfecta contractele de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile pct. 1 al prezentei decizii.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Înregistrarea terenurilor specificate în planul anexă la prezenta decizie

5.2. La înregistrarea contractelor de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente, să avizeze în scris proprietarul de terenuri asupra restricțiilor privind folosirea terenurilor.

6. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Clapatic
(numele de familie, prenumele)

Clapatic
(numele de familie, prenumele)

19.04.15



PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:
Societăţii comerciale "VADORMET" S.R.L.

pentru deservirea obiectivului privat

situat în sectorul: Ciocana, str. Transnistria, 5/1

Aria loturilor: lotul nr. 1 - 0.139 ha;
lotul nr. 2 - 0.169 ha;

COORDONAT:

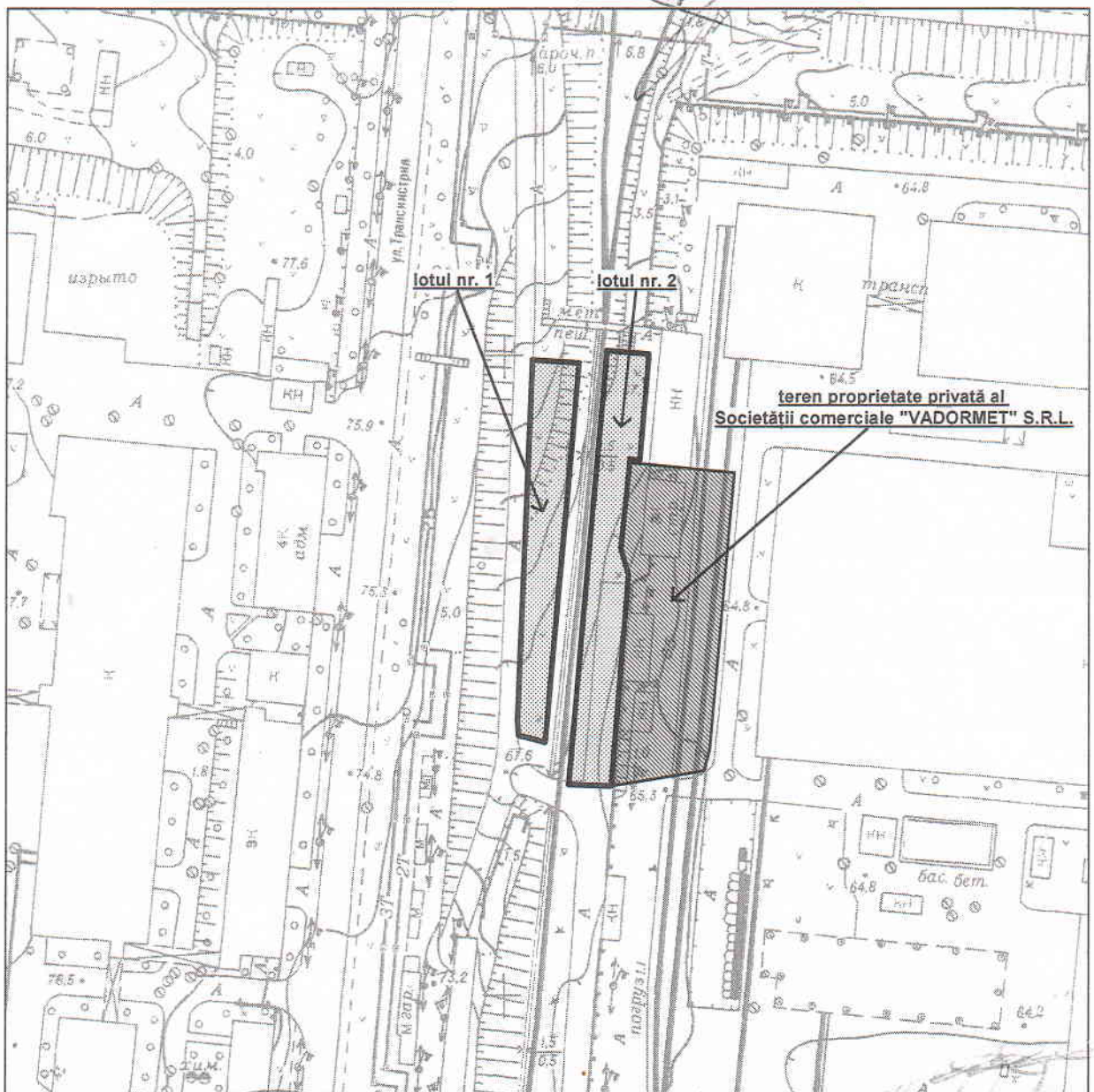
Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău
Radu Blaj

Scara: 1:2000

Şeful Direcţiei funciare

Planşa: 59

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Victor Corman</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu