



# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 2/17-3

din 02 aprilie 2015

- Cu privire la atribuirea în  
folosință a unui lot de pământ  
 din str. Alba-Iulia, 200  
 Cooperativei de construcție  
a locuințelor nr. 154 COOP

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Cooperativa de construcție a locuințelor nr. 154 COOP, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare a lotului de pământ, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, deciziile Comitetului executiv nr. 10/1 din 04.06.1986 și nr. 13/1 din 02.07.1986, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 7/4 din 31.12.1991, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Cooperativei de construcție a locuințelor nr. 154 COOP lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 2516 mp din str. Alba-Iulia, 200, pentru exploatarea și deservirea blocului locativ, conform planului anexat.

2. Se stabilește zona de amenajare și salubritate pe lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 2921 mp pentru blocul locativ din str. Alba-Iulia, 200, fără drept de îngrădire, conform planului anexat.

3. Se stabilește zona de amenajare a teritoriului în comun cu blocurile adiacente pe lotul de pământ nr. 3 cu suprafața de 2815 mp din str. Alba-Iulia, fără drept de îngrădire, conform planului anexat.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să folosească terenurile nr. 1 și nr. 2, conform destinației.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de resort, pentru deservirea și exploatarea lor.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să înregistreze la Oficiul fiscal teritorial titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înregistra în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 3.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (nr. cadastral 0100509126).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Handwritten signature of Valeriu Didencu*



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*C. Ciurariu* *C. Clapătuc*  
(semnătura) (numele de familie, prenumele)  
16 04 20 15



# PLANUL LOTURILOR

Atribuit: Cooperativa de constr. a locuințelor nr. 154 COOP  
lotul nr. 1 în folosință, pentru exploatarea și deservirea blocurilor locale

lotul nr. 2- pentru amenajare și salubritate

lotul nr. 3- pentru amenajare teritoriului în comun cu blocurile adiacente

situat în sectorul: Buiucani, str Alba-Iulia, 200

Aria loturilor: nr. 1- 2516 mp

nr. 2- 2921 mp

nr. 3- 2815 mp

Scara: 1:1000

Planșa: 25

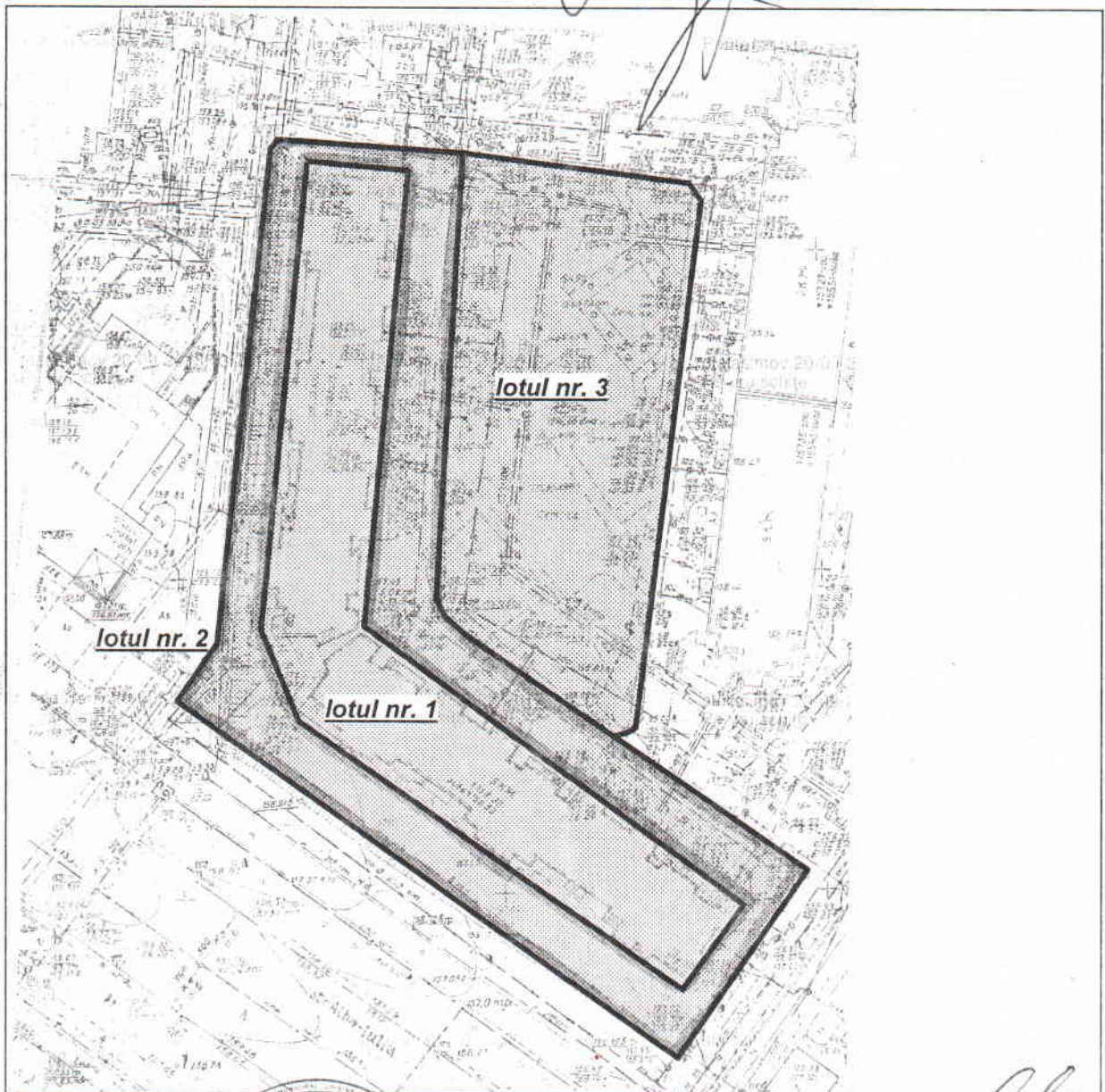
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

*Ivan Carпов*

Șeful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*



lotul nr. 3

lotul nr. 2

lotul nr. 3

lotul nr. 1



Șeful secției  
Specialist principal

*Veaceslav Ceban*  
*Petru Talasimov*

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

*Valeriu Didencu*