



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/17-6din 02 aprilie 2015

- Cu privire la atribuirea în folosință a unui lot de pământ din str. N. Milescu-Spătaru, 21/3 și 21/4 Cooperativei de construcție a locuințelor nr. 189

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Cooperativa de construcție a locuințelor nr. 189, prelucrarea arhitecturală a variantei de amplasare a lotului de pământ, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, actul de dare în exploatare nr. 7/4 din 31.12.1991, decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 7/4 din 31.12.1991, „Regulamentul privind gestionarea terenurilor din dresurile funciare municipale”, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Cooperativei de construcție a locuințelor nr. 189 lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 1022 mp din str. N. Milescu-Spătaru, 21/3, și lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 881 mp din str. N. Milescu-Spătaru, 21/4, pentru exploatarea și deservirea blocurilor locative, conform planului anexat.

2. Se stabilește zona de amenajare și salubritate pe lotul de pământ nr. 3 cu suprafața de 6758 mp pentru blocurile locative din str. N. Milescu-Spătaru, 21/3 și 21/4, fără drept de îngrădire, conform planului anexat.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să folosească terenurile atribuite nr. 1 și nr. 2, conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerescă, pentru deservirea și exploatarea lor.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze la Oficiul fiscal teritorial titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înregistra în Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

4. Se anulează pozițiile nr. 1528 și nr. 1529 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 "Cu privire la delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana".

5. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 3.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (nr. cadastrale 0100313136 și 0100313137).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu



CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

C. Ciocan
(semnătură)

C. Ciocan
(numele de familie, prenumele)

16.04.2015



PLANUL LOTURILOR

Atribuit: Cooperativa de construcție a locuințelor, 189
lotul nr. 1 și lotul nr. 2 pentru deservirea și exploatarea blocurilor locative

lotul nr. 3 pentru amenajarea și salubritate terenului

situat în sectorul: Ciocana, str N.Milescu-Spătaru, 21/3 și 21/4

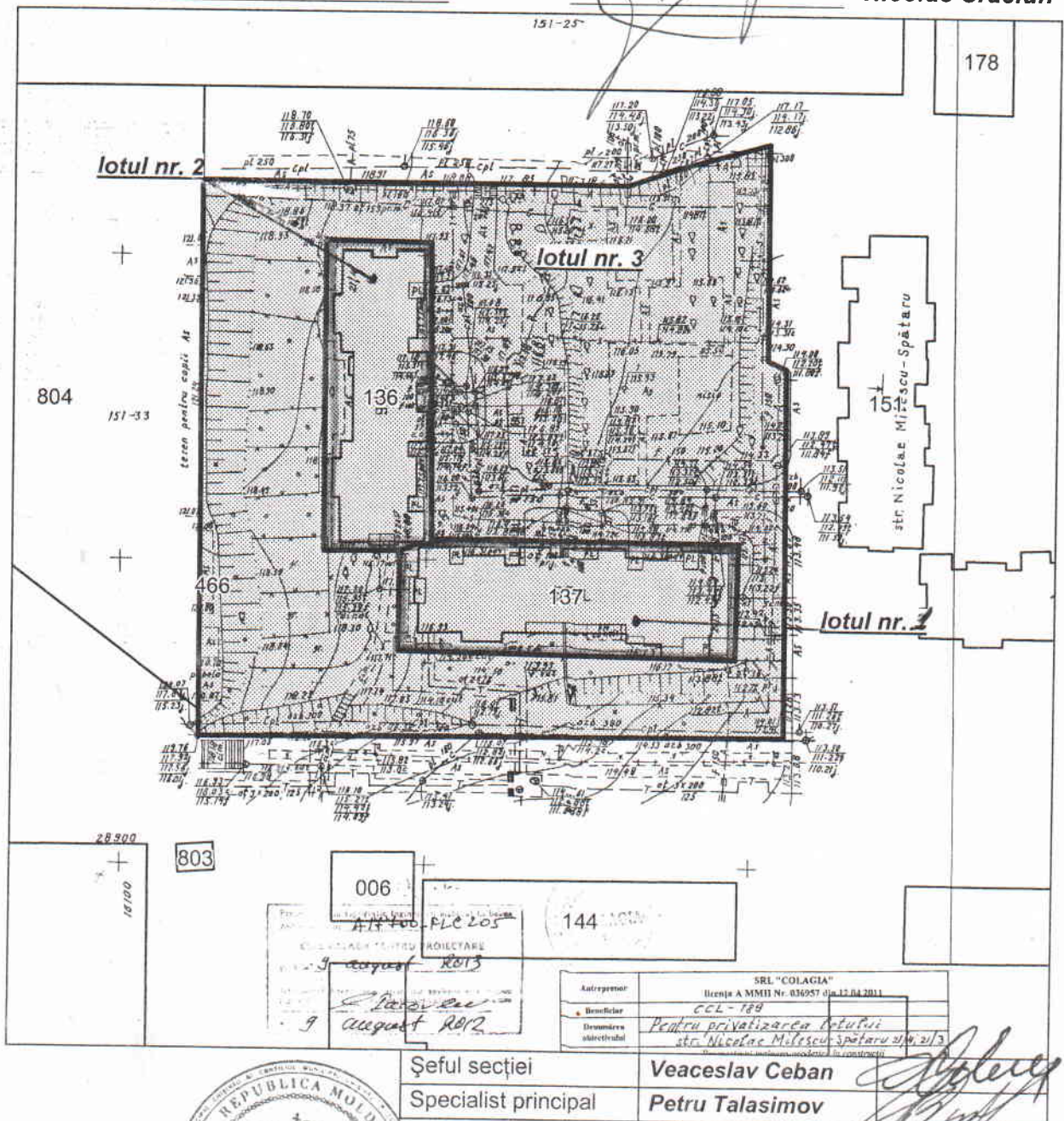
Aria loturilor: nr. 1- 1022 mp
nr.2 881 mp
nr. 3- 6758 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Scara: 1:1000
Planșa: 23, 11

Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu

Șeful secției **Veaceslav Ceban**
Specialist principal **Petru Talasimov**