



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/31-4din 02 aprilie 2015

┌ ┐ Cu privire la atribuirea în ┌ ┐
└ ┘ folosință a unui lot de pământ └ ┘
┌ ┐ din str. Vasile Lupu, 33/3
└ ┘ Asociației de Coproprietari în
┌ ┐ Condominiu nr. 55/339

Având în vedere demersul nr. 06-111/805 din 08.02.2013 și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/339, gestionară a blocului locativ din str. Vasile Lupu, 33/3, actul de transmitere - primire de la balanță la balanță din 28.12.2012, planul de situație al hotarelor terenului ce se legalizează, elaborat la 28.05.2013 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Legea Republicii Moldova nr. 913-XIV din 30.03.2000 „Privind condominiul în fondul locativ”, art. 9, 15, 20 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/339 lotul de pământ cu suprafața de 463 mp (inclusiv 154 mp și 7 mp - zone de aplicare a servituților) din str. Vasile Lupu, 33/3, pentru exploatarea și deservirea blocului locativ și a construcțiilor nelocative existente, conform planului loturilor anexat.

2. Se stabilesc servituți asupra fâșiilor de teren cu suprafața de 154 mp și 7 mp întru asigurarea condițiilor necesare pentru deservirea și exploatarea comunicațiilor ingineresti existente, conform planului anexat.

3. Se abrogă decizia Primăriei municipiului Chișinău nr. 33/12-9 din 26.12.96 “Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Vasile Lupu, 33 Societății pe acțiuni „Valea Morilor””.

4. Beneficiarul (A.C.C. Nr. 55/339) se obligă:

4.1. Să folosească terenul atribuit conform destinației, fără îngrădirea acestuia cu gard capital.

4.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ atribuit, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

4.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit (zonele de aplicare a serviciilor) și să asigure accesul liber serviciilor de resort în vedere deservirii și exploatării lor.

4.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.5. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.6. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va rezilia contractul de arendare funciară nr. 960/97 din 24.01.97, încheiat între Primăria municipiului Chișinău și Societatea pe acțiuni "Valea Morilor".

5.2. Va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înregistra în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6. Se solicită:

6.1. Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

6.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 5, și să opereze modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior (parcele cu numărul cadastral 0100202456).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT:

SECRETAR AL CONSILIULUI

Vadim Cojușneanu



Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

E. Cleopatra
E. Cleopatra
(numele de familie, prenumele)

04 2015

