



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/36-8din 02 aprilie 2015

- Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ suplimentar din Calea Orheiului Societății cu răspundere limitată „SADISAL-AUTO”

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „SADISAL-AUTO” (cod fiscal 1003600039297), soluția urbanistică specificată în planul de situație al terenului, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) - lit e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, Societății cu răspundere limitată „SADISAL-AUTO” lotul de pământ suplimentar celui arendat din Calea Orheiului, cu suprafața de 0,057 ha, pentru definitivarea lucrărilor antierozionale și amplasarea unei parcării auto supraetajate, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să încheie cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă 10% din prețul normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să păstreze rețelele tehnice și să asigure accesul serviciilor specializate, în vederea exploatarii lor ulterioare.

2.4. Să finalizeze construcția obiectivului și să asigure amenajarea complexă a terenului până la expirarea termenului de arendare, după care să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.5. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ.

3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să opereze modificările de rigoare în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100415312, 0100415310 și 0100415317).

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușeanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

(numele)

(numele de familie, prenumele)

30 04 2015

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Societății cu răspundere limitată "SADISAL-AUTO"

pentru definitivarea lucrărilor antierozionale și parcării auto supraetajate



situat în sectorul: **Rîșcani, Calea Orheiului**

Aria lotului: **0.057 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **31**



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu