



PP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/30-1 din 19 mai 2015

- □ **Cu privire la prelungirea relațiilor**  
 funciare de arendă a lotului de pământ  
 □ □ din bd. Cuza-Vodă cu S.R.L.  
 „SPECTR-MOROȘAN” în temeiul  
 hotărârii judecătorești irevocabile

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „SPECTR-MOROȘAN” reorganizată prin transformare a Î.I. „SPECTR-MOROȘAN” (cod fiscal 1002600014019), întru executarea hotărârii irevocabile a Curții de Apel Chișinău nr. 3-2211/12 din 29.10.2012 privind obligarea Consiliului municipal Chișinău să emită actul administrativ, decizie, privind prelungirea pe un termen de 5 ani a contractului de arendă nr. 4039/2004 din 08.04.2004, avizul urbanistic al Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, expirarea termenului de arendare conform contractului de arendă nr. 4039/2004 din 08.04.2004, încheiat în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 8/6-24 din 16.03.2004, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se execută hotărârea irevocabilă a Curții de Apel Chișinău din 29.10.2012 (dosarul nr. 3-2211/12) și se prelungeste pe un termen de cinci ani cu S.R.L. „SPECTR-MOROȘAN” relațiile funciare de arendă a lotului de pământ din bd. Cuza-Vodă, cu suprafața de 0,0212 ha, pentru proiectarea și construirea unei cafenele, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare un nou contract de arendă, cu achitarea plății de

arendă începând cu data de 08.04.2009 (plata de arendă constituie 10 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatareii și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să solicite Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism și să proiecteze obiectivul în termen de șase luni, în coordonare cu Întreprinderea Municipală „Asociația de gospodărire a spațiilor verzi” și Inspectoratul Ecologic de Stat.

2.5. Să edifice obiectivul în termen de un an, în conformitate cu autorizația de construire, cu păstrarea arborilor existenți.

2.6. Să dea în exploatarea obiectivul în modul stabilit.

2.7. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat, în baza unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.8. Să respecte hotarele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfectă contractul de arendare și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*I. Lupulciuc*

Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*Pîncău Ghe*  
(numele de familie, prenumele)  
27 05 2015





# PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:  
**Întreprinderii individuale "SPECTR-MOROȘAN", întru executarea hotărârii irevocabile a Curții de Apel Chişinău din 29.10.2012 (dosarul nr. 3-2211/12) pentru proiectarea și construirea unei cafenele**

situat în sectorul: **Botanica, bd Cuza-Vodă**

Aria lotului: **0.0212 ha**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

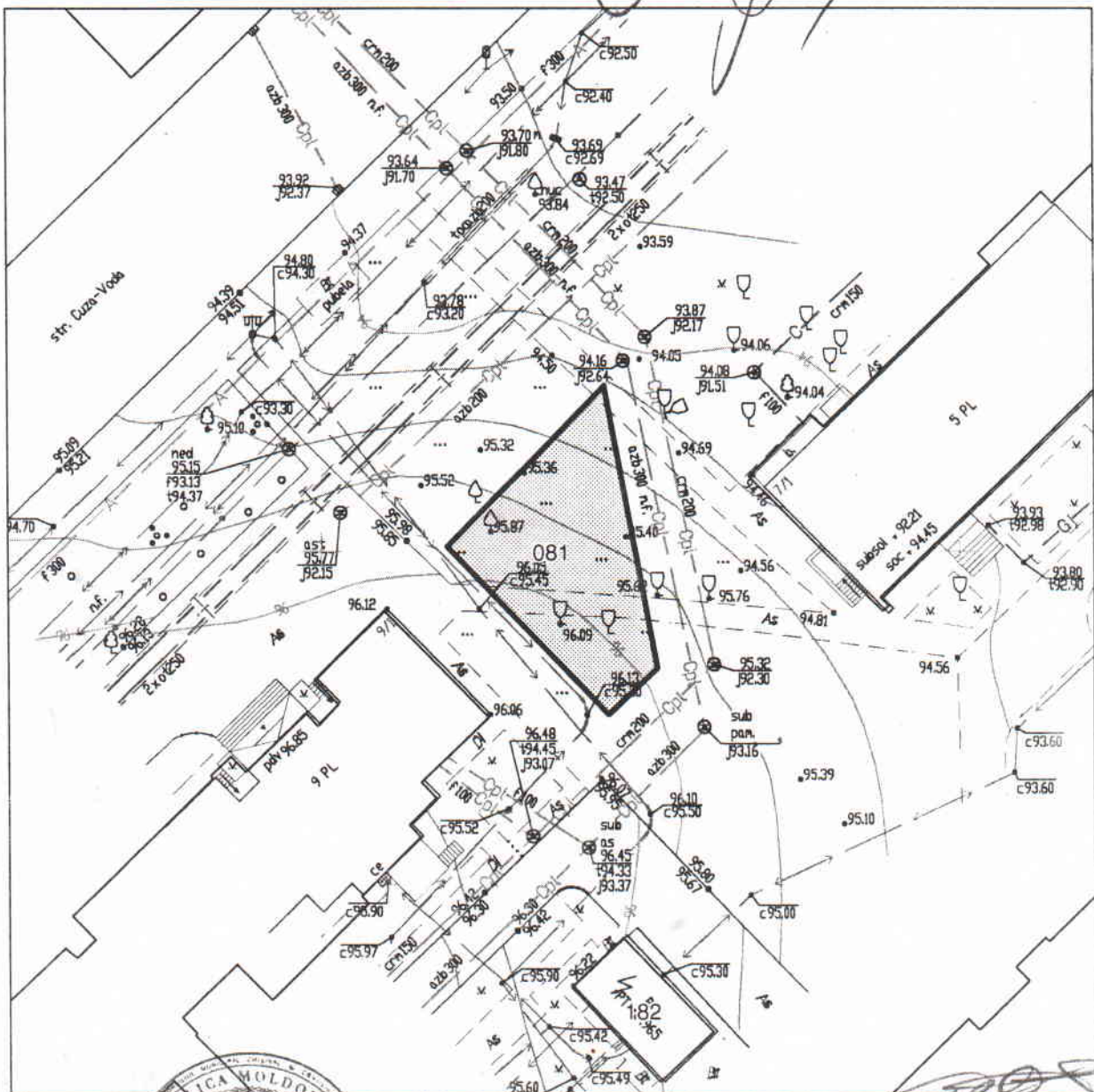
**Ivan Carпов**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **99**



Şeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Vlad Cozma</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**