



EP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/31-3

din 19 mai 2015

- Cu privire la darea în arendă
 a unor loturi de pământ din str.
 Danubius, 38 și din str. Danubius,
 40 dlui Vasilii Țepordei și dnei
 Varvara Țepordei

Având în vedere actele prezentate de către dl Vasilii Țepordei și dna Varvara Țepordei (cod personal 2009017000096 și 2001038254320), avizul și soluțiile urbanistice elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, planul urbanistic de detaliu elaborat de către SC „LINIA-NOVA” S.R.L., rapoartele de evaluare din 03.07.2014, extrasele din Registrul bunurilor imobile cu numerele cadastrale 0100108786 și 0100108787, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 4 (9, 10) din Legea nr. 1308-VIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” cu modificările operate prin Legea nr. 153 din 08.07.2010, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (2, 3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dau în arendă, pe un termen de 5 ani, dlui Vasilii Țepordei și dnei Varvara Țepordei, suplimentar terenurilor proprietate privată:

1.1. Lotul depământ cu suprafața de 0,0125 ha, din str. Danubius, 38, pentru exploatarea și deservirea imobilului privat, conform planului-anexă nr. 1.

1.2. Lotul depământ cu suprafața de 0,0134 ha, din str. Danubius, 40, pentru exploatarea și deservirea imobilelor private, conform planului-anexă nr. 2.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendă a loturilor de pământ menționate în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă constituind 8 % din prețul normativ al pământului) după achitarea unei plăți în quantum unic egal cu 10 % din valoarea de piață, estimată conform raportului de evaluare din 03.07.2014).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenurilor.

2.3. Să asigure posibilitatea exploataării și deservirii rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor arendate și a teritoriului adiacent.

2.5. Să strămute hotarele terenurilor în limitele stabilite conform planurilor anexate nr. 1 și nr. 2.

2.6. Să nu depășească limitele terenurilor arendate.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta, spre aprobare, Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendă a loturilor de pământ și le va elibera arendașilor în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100108784 și 0100108785), ținând cont de formarea noilor terenuri.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI



I. Lupulciuc
V. Didencu

Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL BURELUI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Pelley
(semnătură)

Panzaru S.

(numele de familie, prenumele)

25.05

2015

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
d-lui Vasilii Țepordei și dnei Varvara Țepordei

pentru exploatarea și deservirea imobilului privat

situat în sectorul: Botanica, str. Danubius, 38

Aria lotului: 0,0125 ha

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scala: 1:500

Planșa: 99



Șeful secției	<i>Igor Cristal</i>
Specialist principal	<i>Viorel Mîrza</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
d-lui Vasilii Țepordei și dnei Varvara Țepordei

pentru exploatarea și deservirea imobilelor private



situat în sectorul: Botanica, str. Danubius, 40

Aria lotului: 0,0134 ha

COORDONAT:

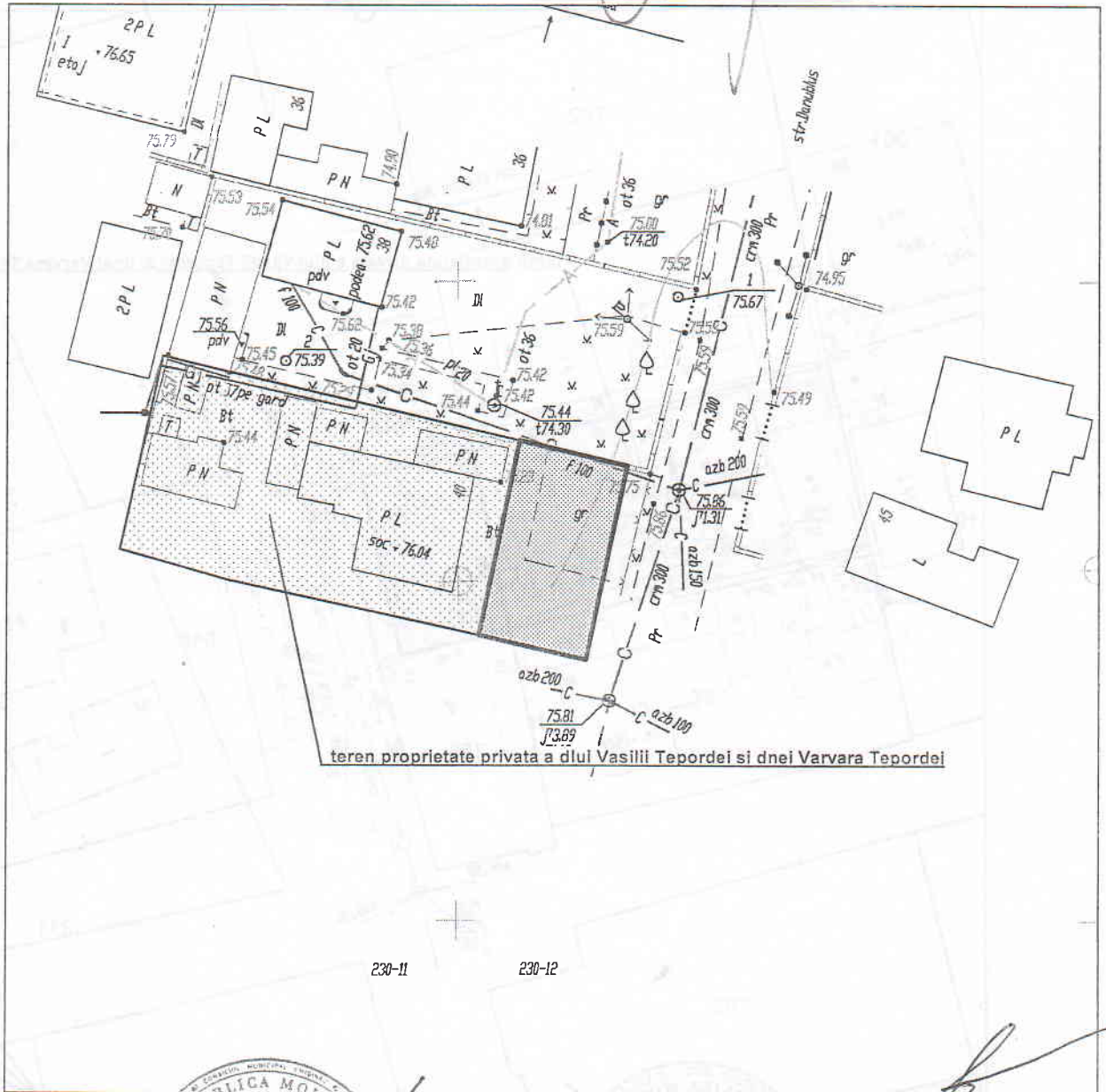
Arhitect sef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Scara: 1:500

Seful Direcției funciare

Planşa: 99

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mîrza

Viorel Mîrza *Igor Cristal*
Valeriu Didencu