



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/31-1 din 19 mai 2015

- Cu privire la darea în arendă a unui
lot de pământ suplimentar celui privat
 din str. I. Zaikin, 51 S.R.L.
„NOVICONSVIT”

Având în vedere cererea și actele prezentate de către S.R.L. „NOVICONSVIT” (codul fiscal 1009600041870), contractul de vânzare-cumpărare (a terenului și construcției) cu achitarea în rate nr. 2358 din 26.03.2010, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100417649, planul geometric din 07.02.2014 al terenului cu numărul cadastral 0100417649, raportul de estimare a valorii de piață conform situației la 19.03.2014, elaborat de către „Capitalimobil” S.R.L., planul urbanistic de detaliu în volum redus, planul general aprobat al terenului solicitat suplimentar în arendă pentru deservirea blocului de locuit cu obiective de menire social-comercială și parcare subterană din str. I. Zaikin, 51, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 4.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se dă în arendă provizoriu, pe o perioadă de cinci ani, S.R.L. „NOVICONSVIT” lotul de pământ suplimentar celui privat din str. I. Zaikin, 51, cu suprafața de 0,0806 ha, pentru deservirea imobilelor private și amenajare complexă, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară contractul de arendă, pornind de la prevederile pct. 2 (plata de arendă: 4 % din prețul normativ al pământului).

La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să asigure posibilitatea exploatareii și deservirii rețelelor tehnice în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat conform unui plan general aprobat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.5. Să respecte limitele teritoriului arendat.

2.6. La cererea Primăriei municipiului Chișinău, să elibereze terenul arendat, fără restituirea cheltuielilor suportate.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va asigura perfectarea contractului de arendare și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

3.2. Va înregistra prevederile planului urbanistic de detaliu, specificate în pct. 1 al prezentei decizii.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie și operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile – proprietate municipală, înregistrate cu numerele cadastrale 0100417761 și 0100417763.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ



CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupulciuc

Igor Lupulciuc



V. Didencu

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE

SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

peșcu

Pînzaru Iurie

(numele de familie, prenumele)

28

05

2015

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
S.R.L. „NOVICONSVIT”



suplimentar celui privat, provizoriu, pentru deservirea imobilelor private și amenajare complexă

situat în sectorul: **Rîșcani, str. I. Zaikin, 51**

Aria lotului: **0.0806 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

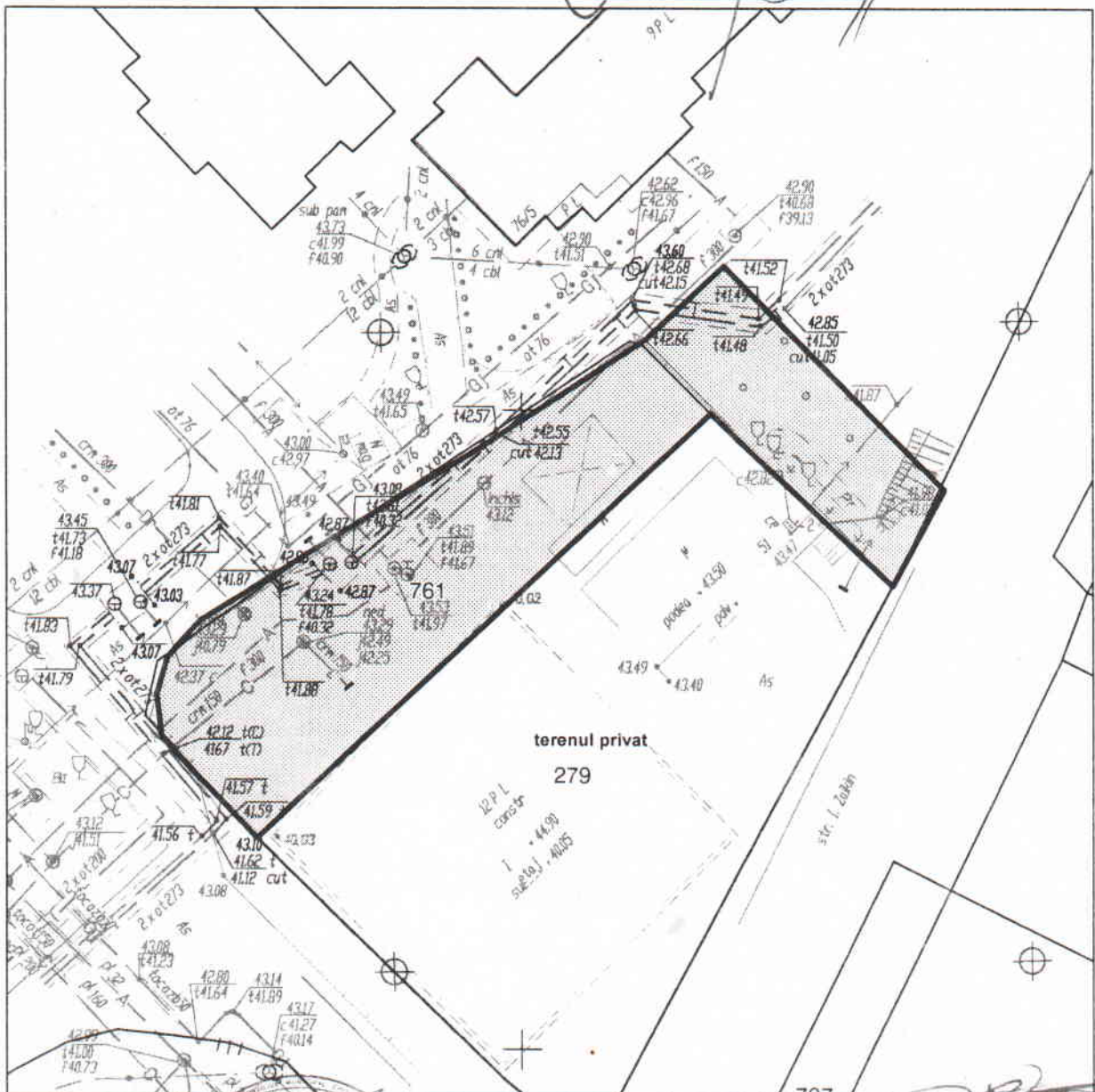
Ivan Carпов

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **30**



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Vlad Cozma

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu