



AP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/31-21din 19 mai 2015

- Cu privire la stabilirea dreptului
 de proprietate municipală
 asupra terenului din str. Kiev, 3
 (parcela cu numărul cadastral
 0100416134)

PENTRU CONFORMITATE
 SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

peșeu
 (semnătură)

Pînzaru Ine
 (numele de familie, pronumele)
 28 05 2015

Având în vedere demersul Judecătoriei sectorului Râșcani din municipiul Chișinău și actele anexate, soluția urbanistică a variantei de amplasare a lotului de pământ, elaborată la data de 11.05.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, studiul de fezabilitate (P.U.D. în volum redus) a obiectului, elaborat de către I.M. „Chișinăuproiect”, schița de proiect a construcției de perspectivă, în temeiul pct. 3 din Regulamentul cu privire la modul de atribuire, modificare a destinației și schimbul terenurilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1451 din 24.12.2007, art. 9, art. 15, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1), art. 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (2) și (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilește dreptul de proprietate municipală de domeniu privat asupra terenului cu suprafața de 3109 mp din str. Kiev, 3, în scopul deservirii și exploatării blocului administrativ și a construcțiilor accesorii existente, conform planului anexat.

2. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu (în volum redus) privind sistematizarea teritoriului aferent construcțiilor din str. Kiev, 3, elaborat de către Institutul Municipal de Proiectări “Chișinăuproiect” (obiect nr. 243-10.04.15).

3. Se permite Judecătoriei sectorului Râșcani proiectarea și construirea unei anexe multietajate la blocul administrativ existent din str. Kiev, 3 pe lotul de pământ cu suprafața de 3109 mp (din contul terenurilor proprietate municipală domeniu privat), conform planului anexat.

4. Beneficiarul se obligă:

4.1. Să obțină actul de transferare pe teren a liniilor roșii, în baza căruia se indică lotul de pământ legalizat, și certificatul de urbanism privind proiectarea obiectivului, eliberate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.2. Să comande documentația de proiect pentru edificarea obiectivului la persoane juridice licențiate sau fizice certificate și să o coordoneze cu serviciile abilitate.

4.3. Să coordoneze cu serviciile de resort păstrarea și, după caz, defrișarea spațiilor verzi și strămutarea rețelelor tehnico-edilitare amplasate pe terenul respectiv.

4.4. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcție autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție.

4.5. Să efectueze edificarea obiectivului în strictă conformitate cu documentația de proiect aprobată.

4.6. După definitivarea edificării obiectivului, să se adreseze organelor de resort pentru recepția finală a acestuia.

4.7. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.8. Să efectueze amenajarea complexă a terenurilor atribuite și a celor adiacente.

5. Direcția funciară va opera modificările necesare în documentația cadastrală perfectată anterior.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunurilor imobile, după îndeplinirea punctului 4 al prezentei decizii.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău și pretorul sectorului Botanica vor asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupuleciuc

Igor Lupuleciuc

V. Didencu

Valeriu Didencu





PLANUL LOTULUI

Proprietate municipală. Aferent construcțiilor existente gestionate de către:
Pretura și Judecătoria sectorului Râșcani

pentru deservirea și exploatarea construcțiilor existente, precum și pentru proiectarea și construirea unei anexe mulietajate.

situat în sectorul: **Râșcani, str. Kiev, 3**

Aria lotului: **3109 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpop

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:1000**

Plansa: **32**



Șeful secției
Specialist Principal

Veaceslav Ceban
Ion Golban

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu