



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/36-5din 19 mai 2015

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100202860 din str. Trifan Baltă, 27, (proprietară dna Cornelia Ciumac)

PENTRU CONFORMITATE  
SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
*Petru Păunaru Ghe*  
(numele de familie, prenumele)  
28. 05 2015

Având în vedere cererea depusă de către dna Cornelia Ciumac (codul personal 2002088017194), domiciliată în mun. Chișinău, or. Codru, str. Acad. Sergiu Rădăuțeanu, 43, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de evaluare din 30.04.2015, art. 18 din Legea cadastrului bunurilor imobile nr. 1543-XIII din 25.02.1998, art. 4 (9) și anexa la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și dețatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Trifan Baltă, 27, (numărul cadastral 0100202860), proprietate privată a dnei Cornelia Ciumac, care se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu achitarea valorii terenului în sumă de 172189 lei, conform raportului de estimare din 30.04.2015 pentru diferența de suprafață de 320 mp.

2. Dna Cornelia Ciumac se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare al terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică, iar în cazul ridicării unei construcții să le strămute conform normativelor stabilite.

3.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.4. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior asupra terenului cu numărul cadastral 0100202860, ținând cont de formarea noului teren, asupra terenurilor proprietate municipală cu numerele cadastrale 0100202795 și 0100202920.

7. Viceprimarul municipiului Chișinău dl Nistor Grozavu va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT.  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*I. Lupulciuc*  
*V. Didencu*

Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
 dnei **Cornelia Ciumac**

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str Trifan Baltă, 27**

Aria lotului: **921 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

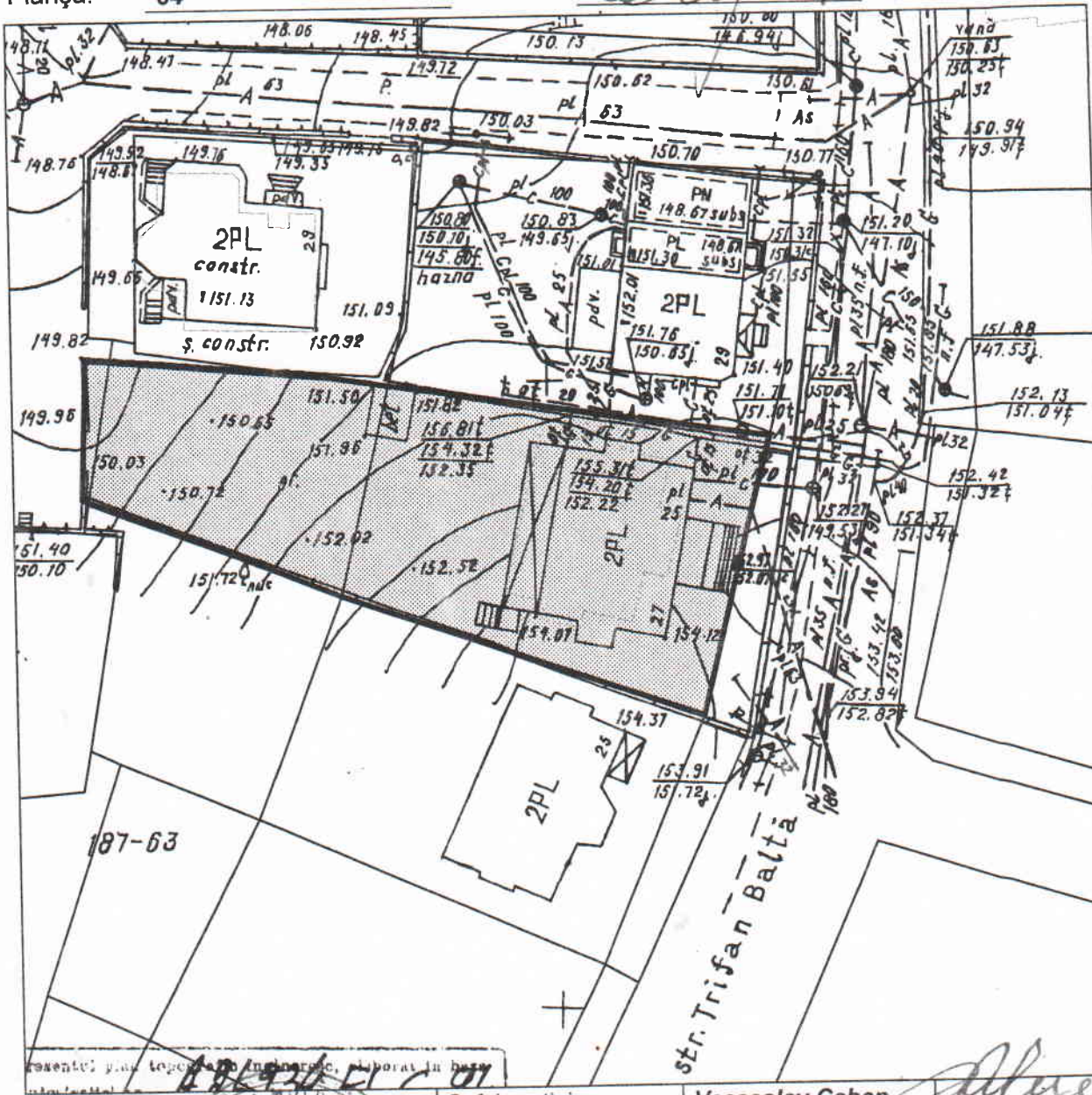
**Ivan Carпов**

Şeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planşa: **64**



Consent: plan topografic înregistrat, elaborat în baza  
 instrumentelor

Şeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Vitalie Vasilean</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*[Signature]*

**Valeriu Didencu**