



EP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/36-22din 19 mai 2015

- Despre operarea unor modificări în configurația lotului de pământ cu numărul cadastral 0100113225 din str. Ghica Vodă, 3 (proprietari dnii Vladimir Comendant, Dumitru Comendant și Andrei Comendant)

PENTRU CONFORMITATE

SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*P. P. P.*  
(semnătură)

*P. P. P.*  
(numele de familie, prenumele)

*19.05.2015*

Având în vedere cererea depusă de către dnii Vladimir Comendant (codul personal 2006042013903), Dumitru Comendant (codul personal 2004002151850) și Andrei Comendant (codul personal 0982801427933), proprietari ai imobilului din str. Ghica Vodă, 3 (numărul cadastral 0100113225), propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce poate fi atribuit suplimentar din 22.10.2010, raportul de evaluare a bunului imobil nr. 14-11/303 din 07.11.2014, elaborat de Centrul de Evaluări Imobiliare, Planul Urbanistic de Detaliu al teritoriului adiacent lotului de pământ cu nr. cadastral 0100113225 situat pe str. Ghica Vodă, 3 (obiectul nr. 24-14P), elaborat de „Linia Nova Plus” S.R.L., avizat la DGAURF la 12.12.2014, art. 64 și art. 107 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului Urbanistic General de Dezvoltare al municipiului Chișinău, în temeiul art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deținatizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică configurația lotului de pământ din str. Ghica Vodă, 3 (numărul cadastral 0100113225), proprietate privată a dlor Vladimir Comendant, Dumitru Comendant și Andrei Comendant, care se expune în redacția planului-anexă la prezenta decizie, cu achitarea valorii terenului în suma de 305700 lei, conform raportului de evaluare din 07.11.2014 pentru diferența de suprafață de 517 mp.

2. Dnii Vladimir Comendant, Dumitru Comendant și Andrei Comendant se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului prevăzut în pct. 1, la o plată unică.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

2.3. Să efectueze amenajarea complexă a terenului privatizat.

2.4. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția municipală de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

3.1. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

3.2. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

3.3. Să nu admită schimbarea destinației terenului sau edificarea construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior asupra terenului cu numărul cadastral 0100113225, ținând cont de formarea noului teren.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*I. Lupulciuc*



*V. Didencu*

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:  
**dlor Vladimir Comendant, Dumitru Comendant și Andrei Comendant**

**pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare**

situat în sectorul: **Botanica, str Ghica Vodă, 3**

Aria lotului: **1516 mp**

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

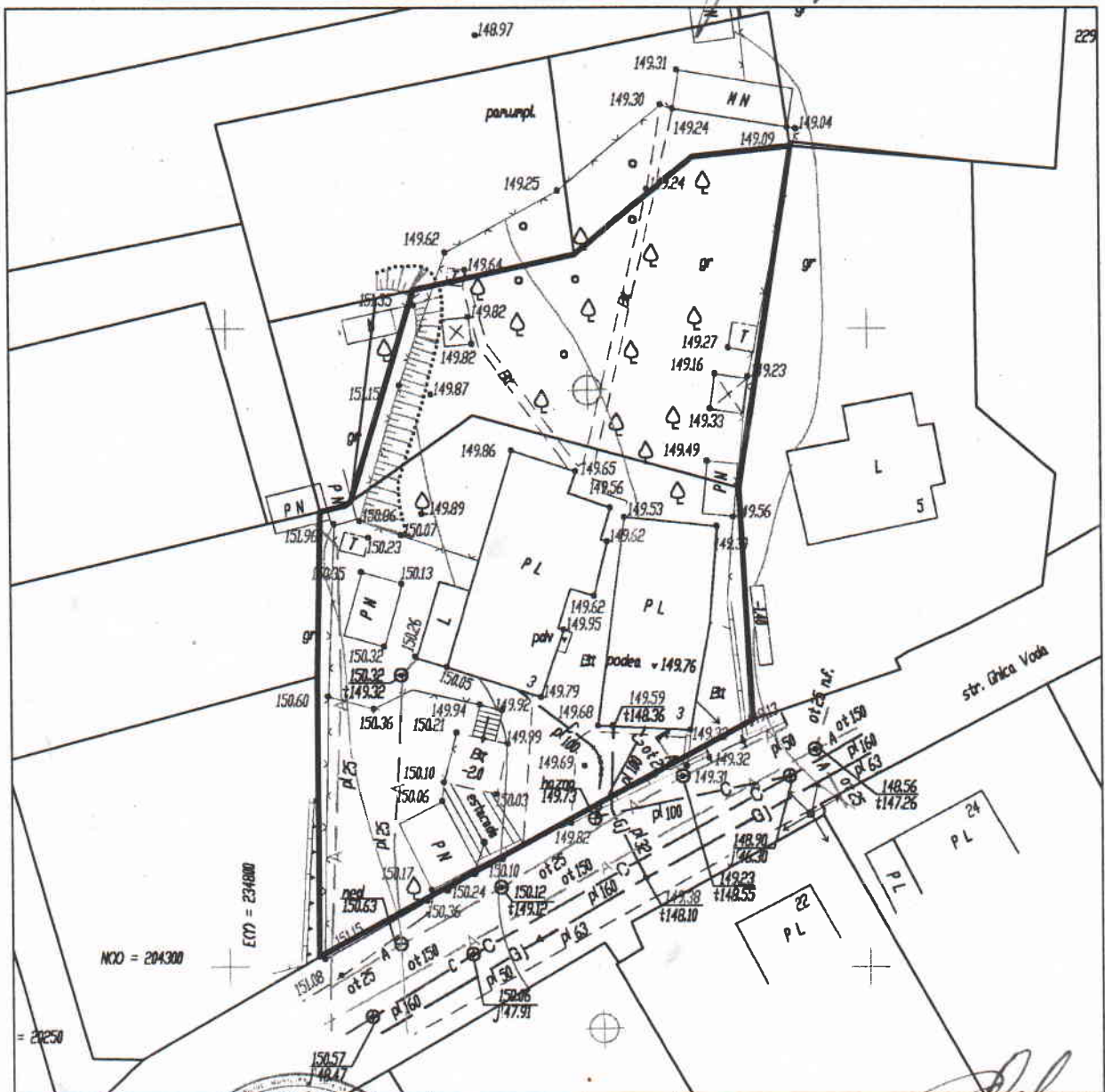
**Ivan Carпов**

Scara: **1:500**

Şeful Direcţiei funciare

**Nicolae Crăciun**

Planşa: **99**



Şeful secţiei	<b>Veaceslav Ceban</b>	<i>[Signature]</i>
Specialist principal	<b>Mirela Trîmba</b>	<i>[Signature]</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**