



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/34-7

din 19 mai 2015

- Cu privire la atribuirea în folosință
a unui lot de pământ din str. Alba-
Iulia, 115 Asociației de
Coproprietari în Condominiu, Nr.
55/333 și prelungirea termenului
de arendare

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Asociația de Coproprietari în Condominiu nr. 55/333, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/13/30122 din 12.03.2013, pct. 75 din decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013 "Cu privire la aprobarea Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale", propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9 din Legea Republicii Moldova nr. 913-XIV din 30.03.2000 „Privind condominiul în fondul locativ”, art. 9, 15, 20, 41, 42, 45 și 46, din Codul funciar, art. 14 (1), (2) lit. b) - lit. e), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu nr. 55/333 lotul de pământ nr. 1 cu suprafața de 1152 mp din str. Alba-Iulia, 115 pentru exploatarea și deservirea blocului locativ, fără drept de îngrădire, conform planului-anexă nr. 1, iar pentru partea rămasă din terenul arendat de către Asociația Obștească Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova conform planului anexă nr. 2, se prelungeste termenul de arendare, a terenului cu suprafața de 0,2425 ha, pe un termen de 5 ani.

2. Se stabilește zona de amenajare și salubritate a condominiului pe lotul de pământ nr. 2 cu suprafața de 2225 mp (proprietate municipală), din str. Alba Iulia, 115, fără drept de îngrădire, conform planului anexat, (anexa nr. 1).

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească terenul atribuit conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ atribuit, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să păstreze rețelele tehnice amplasate pe sectorul de pământ atribuit și să asigure accesul liber serviciilor de infrastructură inginerească, pentru deservirea și exploatarea lor.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să se înregistreze în calitate de deținător de teren la Oficiul fiscal teritorial, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va elibera beneficiarului titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren și îl va înscrie în registrul cadastral al deținătorilor de terenuri.

6. Se solicită Inspectoratului fiscal de stat Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața lotului stabilită în punctul 1.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Înregistrarea terenurilor specificate în planurile-anexă la prezenta decizie.

7.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100510286, 0100510064, 0100510251 și 0100510390), ținând cont de formarea noilor terenuri.

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

[Signature]
(semnătură)

[Signature]
(numele de familie, prenumele)

* 1 06 20 15

PLANUL LOTURILOR

Transmis în folosință Asociației de Coproprietari în Condominiu Nr. 55/333
lotul nr. 1 - 1152 mp pentru deservirea și exploatarea blocului locativ,
lotul nr. 2 - 2225 mp zona de amenajare și salubritate

situat în sectorul: **Buiucani, str Alba-Iulia, 115**

Aria loturilor: **1152 mp; 2225 mp**

Scara: **1:1000**

Planșa: **99**

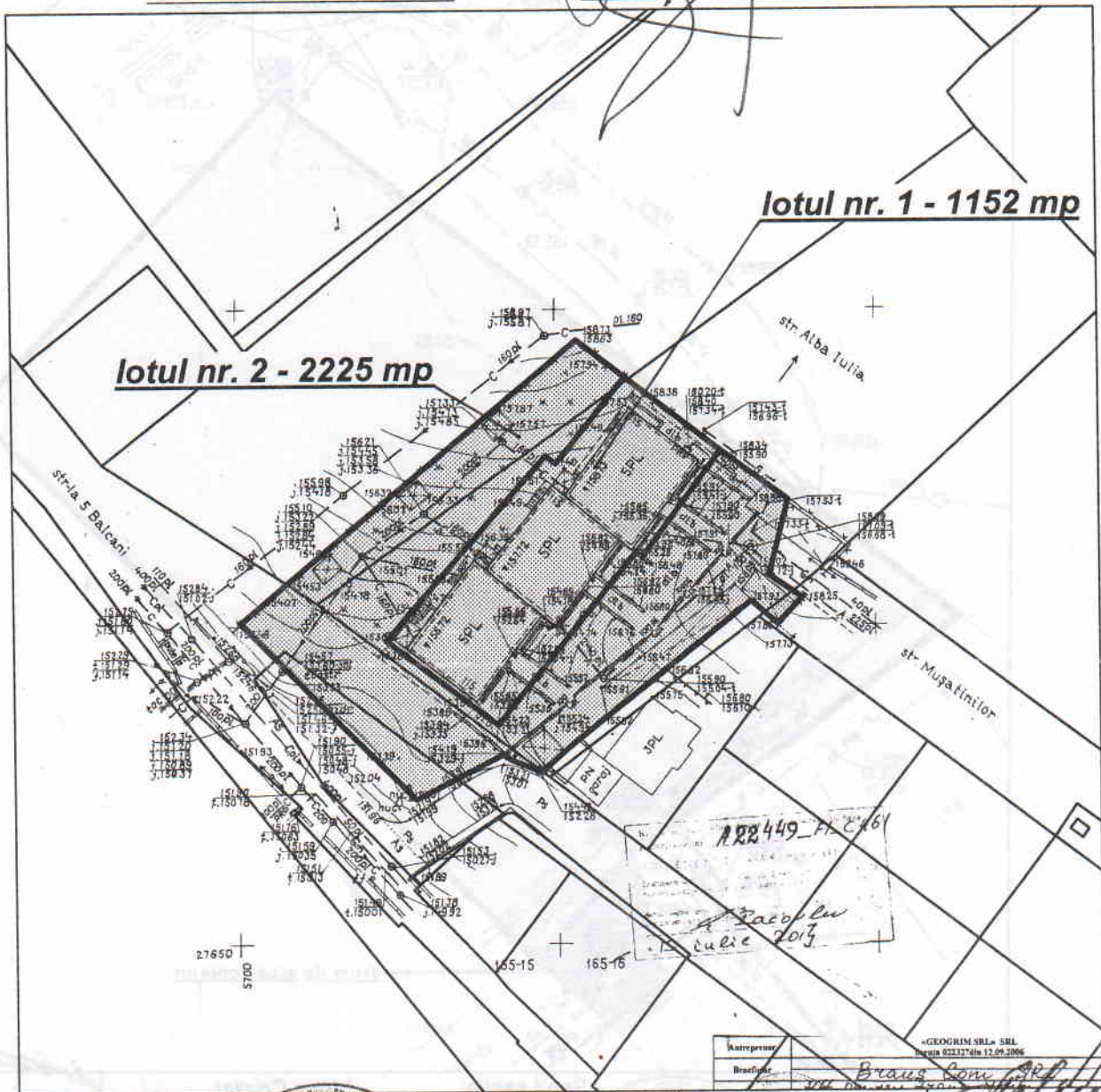
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Antreprenor	«GEOCRIM SRL» SRL Bucur 02237466 12.09.2006
Beneficiar	Asociația de Coproprietari în Condominiu Nr. 55/333

Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Asociației Obștești Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova

pentru amplasarea unor obiective conform Planului Urbanistic General și Planului Urbanistic de sistematizare a zonei date

situat în sectorul: **Buiucani, str. Alba-Iulia, 115**

Aria lotului: **0.2425 ha**

Scara: **1:500**

Planșa: **99**

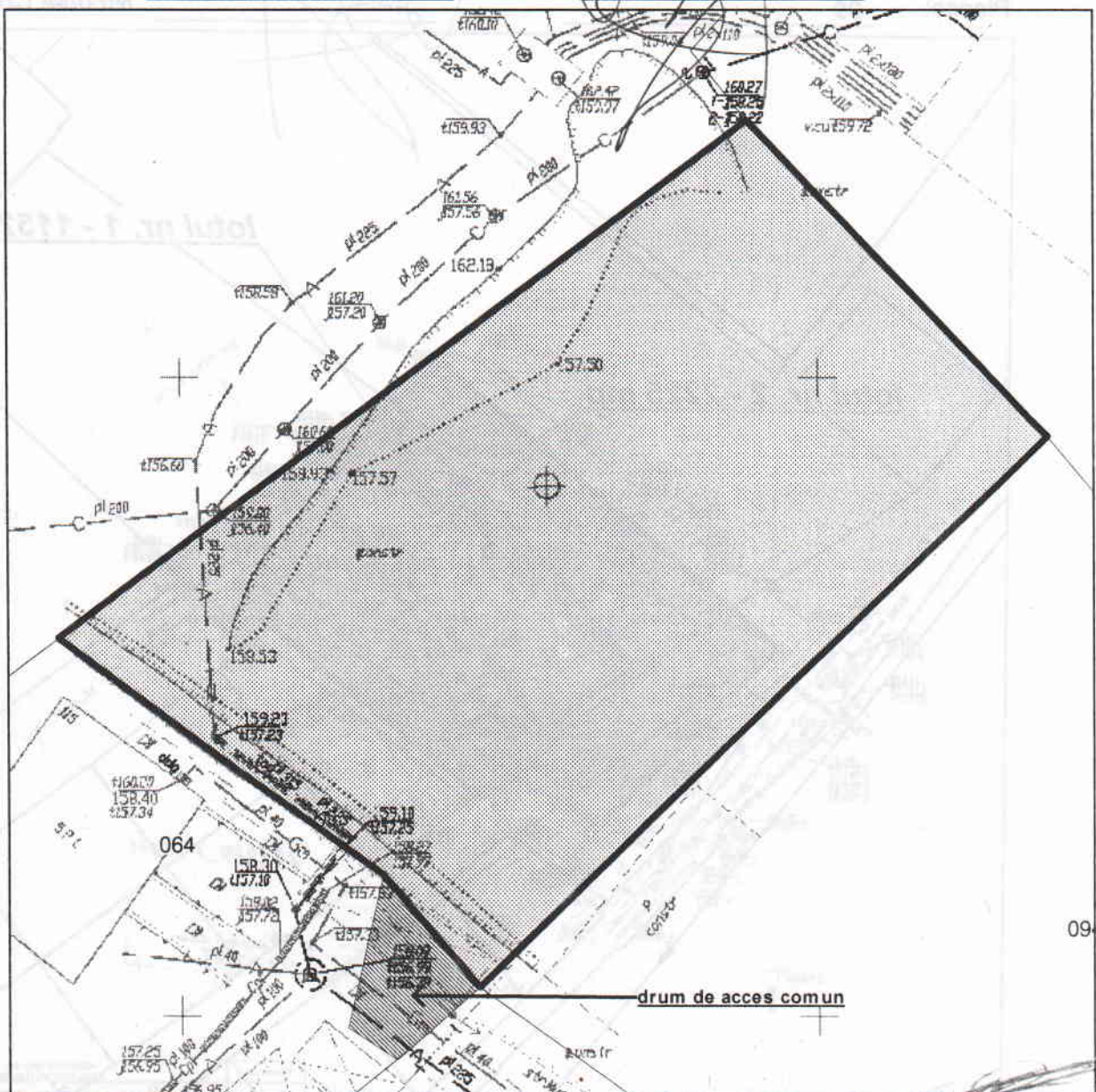
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Cormari

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu