



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/35-7din 19 mai 2015

┌ ┐ Cu privire la atribuirea în ┌ ┐
└ ┘ proprietate privată a unui lot de
└ ┘ pământ din str-la Ioan
Botezătorul, 2 dlui Victor Ignat

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Victor Ignat (codul personal 2008003016082), proprietar al imobilului din str-la Ioan Botezătorul, 2, hotărârile Judecătorești din 17.10.2007 și din 04.06.2008, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Victor Ignat, ca urmare a cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 665 mp din str-la Ioan Botezătorul, 2, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare (planul lotului se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 2832 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani”.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic, executat la scara 1: 500.

3.3. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

3.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietar de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

3.7. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100421196, 0100421211 și 0100421257).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

SEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
PENTRU CONFORMITATE
[Signature]
(numele)
[Signature]
(numele de familie, prenumele)
01.06.2005

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

[Signature]



Igor Lupulciuc

[Signature]

Valeriu Didencu

