



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/35-12din 19 mai 2015

- Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui teren din Drumul Băcioiului dnei Nevena Harina

Având în vedere cererea nr. 814 din 24.06.2013 cu actele prezentate de către dna Nevena Harina (c/p 0971804213458), proprietară a imobilului din Drumul Băcioiului (contractul de vânzare-cumpărare nr. 18401 din 12.12.2012), schema de situație (soluție urbanistică) a hotarelor terenului propus spre legalizare, perfectată la 29.07.2013 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul pct. 67 din Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumțare”, art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dnei Nevena Harina, ca urmare a cumpărării la preț normativ, terenul cu suprafața de 615 mp din Drumul Băcioiului, pentru definitivarea construirii, exploatarea și deservirea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii, conform planului lotului anexat.

2. Proprietarul se obligă:

2.1. Să folosească terenul conform destinației și să nu edifice construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.3. În cazul preconizării unor construcții pe terenul atribuit, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea pământului.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietare ale terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Operarea de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

3.2. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului și eliberarea lui, după achitarea plății funciare, precum și înregistrarea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze, în modul stabilit, dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 3, precum și să opereze modificări în documentația cadastrală perfectată anterior.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

I. Lupulciuc
Valeriu Didencu

Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu



PENTRU CONFORMITATE
PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
peș
Purșaru Geo
numero de familie, prenumele
8 06 20 15



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
dnei Nevena Harina

pentru devinitivarea construirii, descrierea și exploatarea casei de locui particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Botanica, Drumul Băcioiului

Aria lotului: 615 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

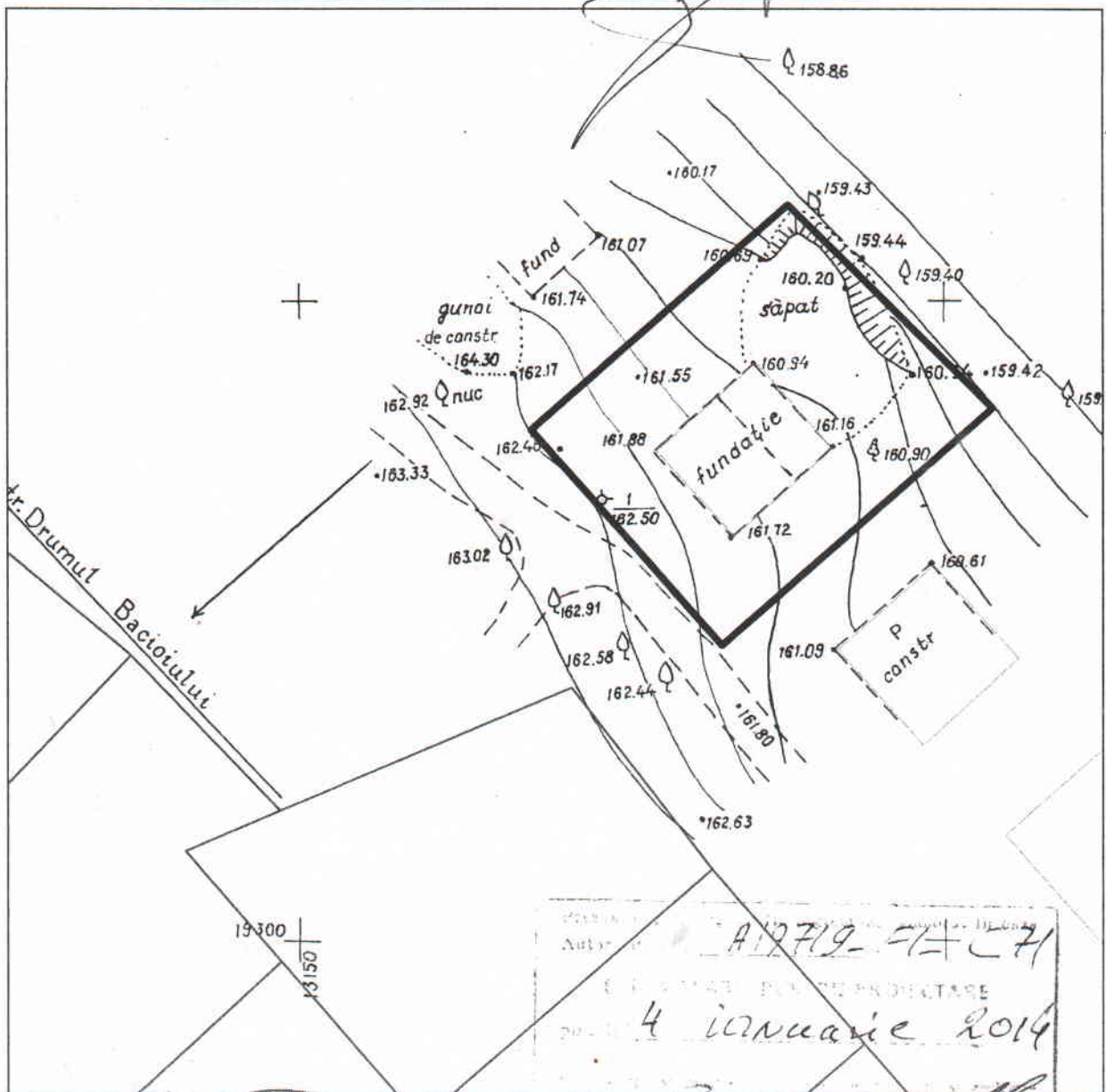
Ivan Carpop

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 99



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist Principal	<u>Ion Golban</u>

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu