



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/69

din 19 mai 2015

Cu privire la privatizarea terenului
afereant obiectivului privat al Societății
cu răspundere limitată „DIURAN”
din str. Mihai Viteazul, 19/2

Având în vedere cererea de vânzare-cumpărare nr. 01/1-19-506 din 28.02.2011, depusă de către Societatea cu răspundere limitată „DIURAN” (cod fiscal 1003600031419) cu privire la cumpărarea terenului, cu suprafața de 0,51 ha, aferent obiectivului privat, fapt confirmat prin extrasul din registrul bunurilor imobile, eliberat de către Oficiul cadastral teritorial Chișinău și procesul-verbal de recepție nr. 105 din 13.03.2006. Terenul cu numărul cadastral 0100518072, este atribuit în arendă Societății cu răspundere limitată „DIURAN” în baza deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 14/26-5 din 02.12.2010 și contractul de arendare nr. 5540/2010 din 08.12.2010.

În temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (sediu cu bază producție și depozitare) din str. Mihai Viteazul, 19/2, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100518072) aferent obiectivului din str. Mihai Viteazul, 19/2 cu suprafața de 0,51 ha, la prețul normativ de 800600 lei, Societății cu răspundere limitată „DIURAN”, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții și sarcini:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de notar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. În cazul în care din vina cumpărătorului contractul de vânzare-cumpărare nu va fi perfectat în termenul stabilit, va prezenta Consiliului municipal Chișinău propuneri pentru anularea deciziei respective.

5.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 14/26-5 din 02.12.2010 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Mihai Viteazul, 19/2 Societății cu răspundere limitată „DIURAN”.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (număr cadastral 0100518072), ținând cont de formarea noului teren.

7.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

10. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



I. Lupulciuc
V. Didencu



Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
SECRETAR AL PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

peșt H. Purvare

(nume de familie, prenumele)

01. 06. 2015

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
Societății cu răspundere limitată "DIURAN"

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Buiucani, str Mihai Viteazul, 19/2**

Aria lotului: **0.51 ha**

Scara: **1:1500**

Planşa: **29, 30**

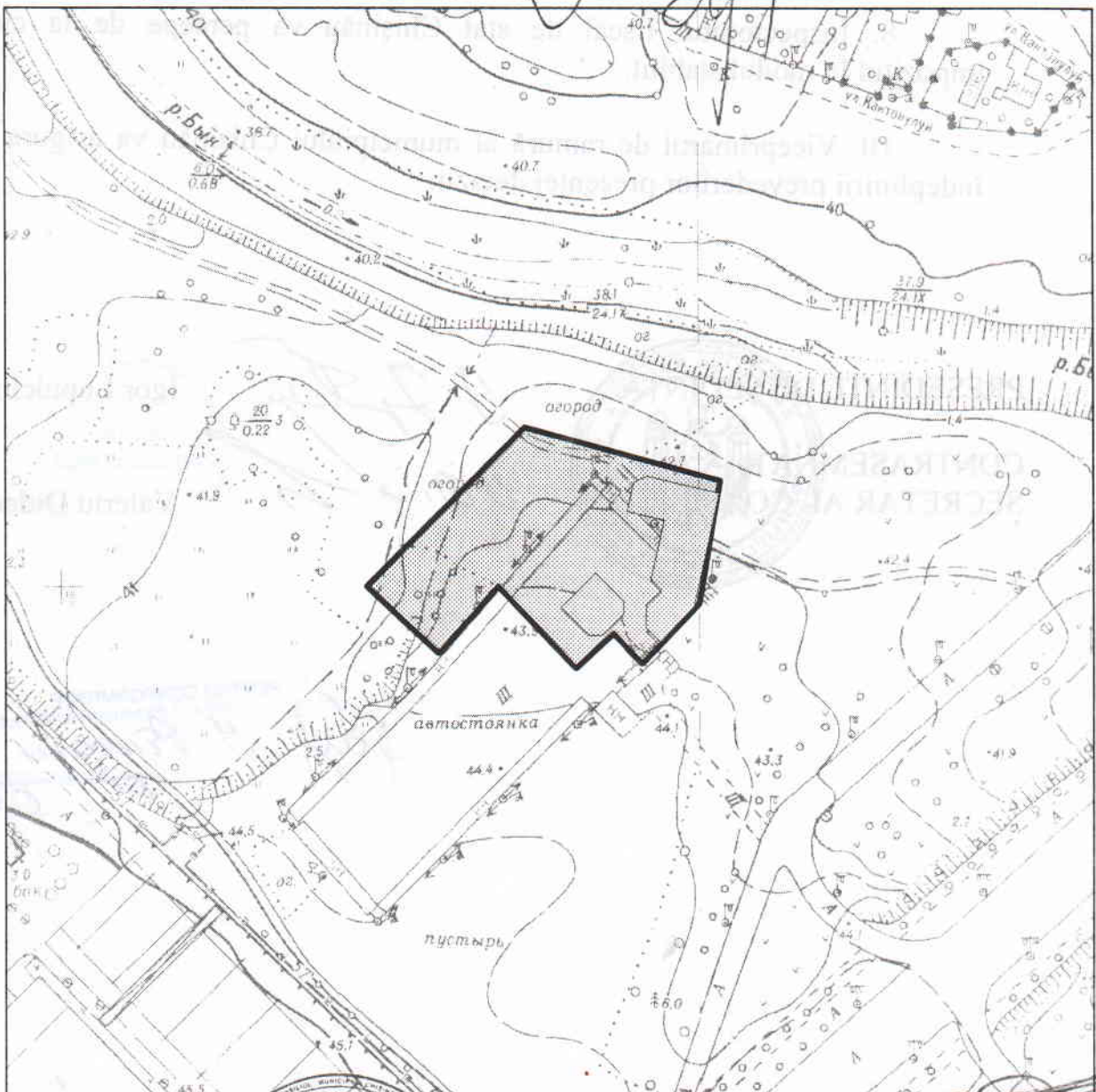
COORDONAT:

Arhitect-şef intelerimar al municipiului Chişinău

Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun



Şeful secţiei

Igor Cristal

Specialist principal

Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

