



PP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/61

din

19 mai 2015

- Cu privire la darea în arendă a unui lot
 de pământ din bd. Iu Gagarin, 14/1
 Clubului de handbal „OLIMPUS-85”
 S.R.L.

PENTRU CONFORMITATE
 ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
Pucej *Penzaru Y*
 (numele de familie, prenumele)
 02.06 2015

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Clubul de handbal „OLIMPUS-85” S.R.L. (cod fiscal 1004600009626), contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent nr. 4585 din 16.06.2009, extrasul din Registrul bunurilor imobile 0100104067, adresarea unui grup de locuitori ai municipiului Chișinău din 10.06.2014 privind construirea unei piscine sportive, scrisoarea Ministerului Tineretului și Sportului al Republicii Moldova (nr. 10/263 din 20.04.2011), scrisoarea Comitetului național olimpic al Republicii Moldova (nr. 01-261 din 19.10.2012), recomandarea Federației independente de sporturi nautice din Moldova (nr. 13/1-29 din 21.04.2011), planul urbanistic în volum redus privind extinderea Complexului sportiv și construirea unui bazin de înot conform standardului european, soluția urbanistică elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, raportul de estimare a valorii de piață conform situației la 13.05.2014, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 20 din Legea nr. 591 din 23.09.1999 „Cu privire la spațiile verzi ale localităților urbane și rurale”, Legii nr. 153 din 08.07.2010 „Pentru modificarea articolului 4 din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 41, 42 și 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 14 (2) lit. b) – lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

- Se dă în arendă, pe o perioadă de cinci ani, provizoriu, fără drept de privatizare, Clubului de handbal „OLIMPUS-85” S.R.L., lotul de pământ cu suprafața de 0,034 ha, suplimentar terenului privat din bd. Iu. Gagarin, 14/1 (Scurarul Iurii Gagarin), pentru proiectarea și reconstruirea cu extindere a obiectivului sportiv și a unui bazin de înot după standard european, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendă pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă 10 % din prețul normativ). La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10 % din valoarea terenului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze dreptul de arendare a terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.3. Să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism.

2.4. Să reconstruiască obiectivul în baza proiectului aprobat și autorizației de construire.

2.5. Să dea în exploatare obiectivul în modul stabilit.

2.6. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului arendat, precum și a celui adiacent.

2.7. Să respecte limitele teritoriului arendat.

2.8. Să restituie organelor administrației publice locale terenul arendat, la cererea acestora.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va perfecta contractul de arendare și-l va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău înregistrarea terenului specificat în planul-anexă la prezenta decizie.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Igor Lupuleac



Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:

Clubului de handbal "OLIMPUS-85" S.R.L., suplimentar terenului privat,

pentru proiectarea și reconstruirea cu extindere a obiectivului sportiv și a unui bazin de înot după standard european, provizoriu, fără drept de privatizare

situat în sectorul: Centru, bd Iu. Gagarin

Aria lotului: 0.034 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

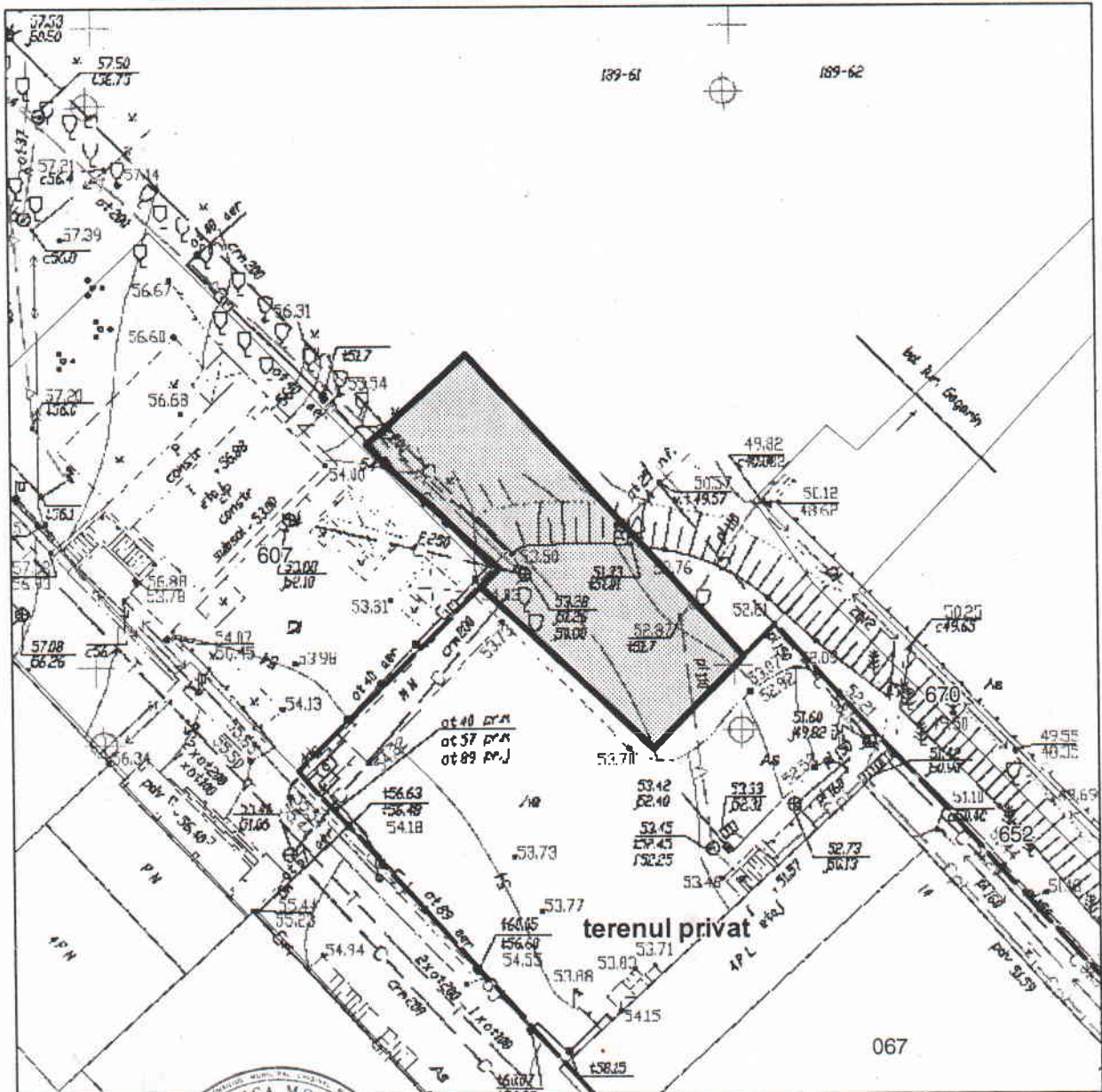
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Șeful Direcției funciare

Planșa: 68

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu