



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/35-14

din 19 mai 2015

- Cu privire la atribuirea în
 proprietate privată a unui lot de
 pământ din str. Ciocârliei dlui Ion
 Bulat

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Ion Bulat (codul personal 2005035025211), domiciliat în r-l Telenești, sat. Mândrești, Hotărîrea Judecătoriai Centrum mun. Chișinău, dosarul nr. 2-4107/14 din 08.06.2014, Hotărîrea instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău, dosarul nr. 3-637/12 din 03.04.2012, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul articolelor 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Ion Bulat, ca urmare a cumpărării la preț normativ, un lot de pământ cu suprafața de 696 mp, din str. Ciocârliei, pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare (planul se anexează).

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică hotarele lotului de pământ atribuit în proprietate.

2.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificarea unor construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.3. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul casei și planul general al lotului.

2.4. Să se adreseze organelor de resort, după definitivarea construcției, pentru recepționarea casei de locuit.

2.5. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului și să-l autentifice notarial.

2.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.7. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Înregistrarea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior (numărul cadastral 0100202772).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

pecel
(semnătură)

Primarul Ivo
(numele de familie, prenumele)
01 06 20 15



PLANUL LOTURILOR

Atribuit în proprietate privată
dlui Ion Bulat

pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str. Ciocîrliei

Aria loturilor: 696 mp

COORDONAT:

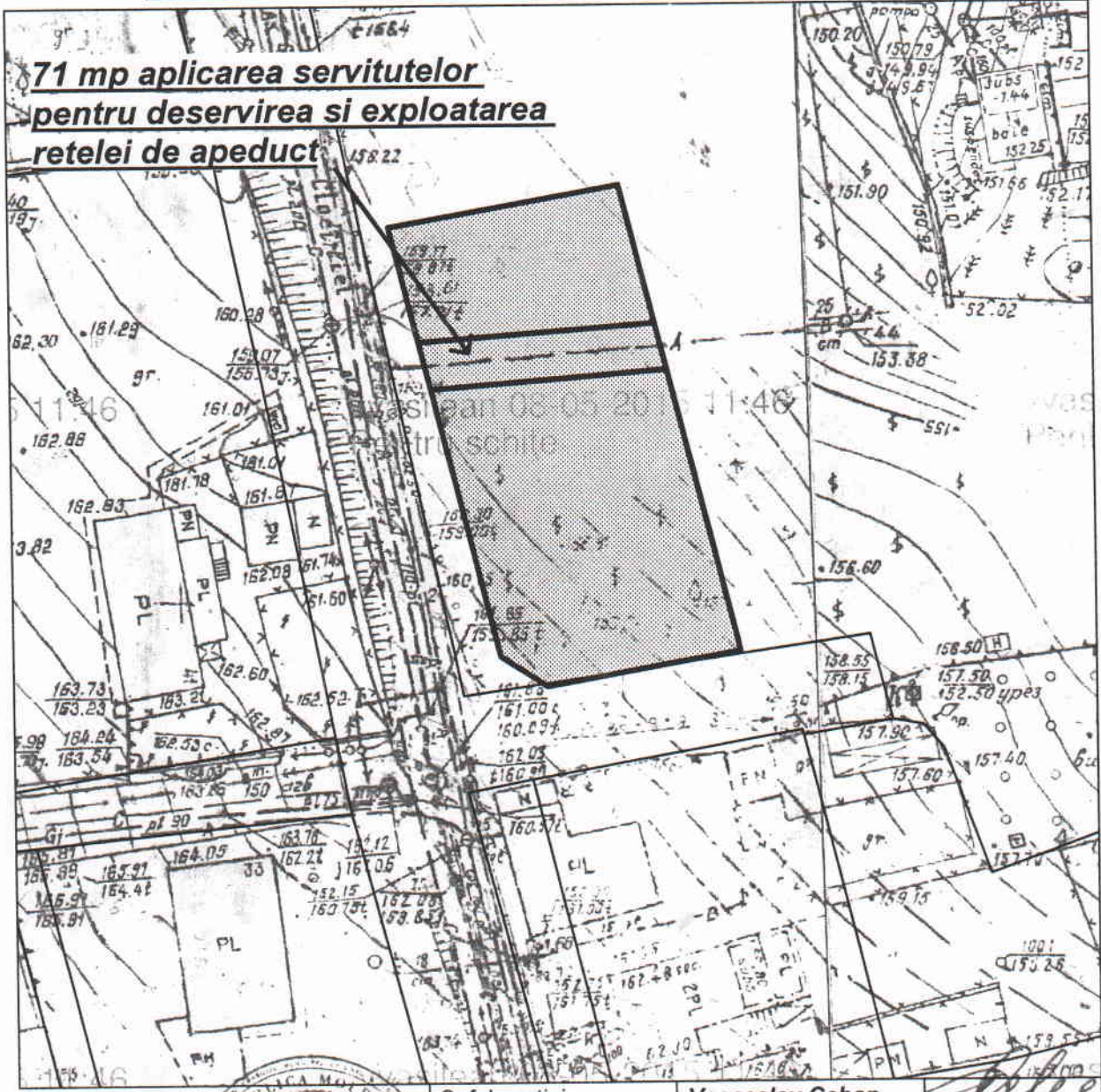
Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Șeful Direcției fondare

Planșa: 64

Nicolae Crăciun



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu