



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/32-4din 19. 05. 2015

Cu privire la privatizarea terenului aferent obiectivului privat al Asociației Obștești Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova din Calea Moșilor, 3

SECRETAR
 PEEC
 (numele de familie, prenumele)
 Puzaru G.
 05. 06 2015

PENTRU CONFORMITATE
 PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Având în vedere cererea depusă de către Asociația Obștească Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova (cod fiscal 1011620007288) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, avizul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100422064, în temeiul art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatzarea proprietății publice”, Legii nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, cu modificările ulterioare, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivului privat, (obiect comercial) din Calea Moșilor, 3, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, conform planului anexat.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100422064) aferent obiectivului privat din Calea Moșilor, 3, cu suprafața de 0,5533 ha, la prețul normativ de 868403 lei, Asociației Obștești Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova, conform planului anexat.

3. Cumpărătorul terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului de arendare nr. 5200/2009 din 28.12.2009, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului, cu achitarea prețului la o plată unică și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în registrul cadastral.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat.

3.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

3.6. Să achite Inspectoratului fiscal de stat Chișinău impozitul privat și impozitul pe bunurile imobiliare în funcție de suprafața terenului stabilită în prezenta decizie.

3.7. Să nu depășească limitele terenului privatizat.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiare și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului, fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective.

5. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

5.1. Va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

5.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/30-3 din 02.04.2013 „Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din Calea Moșilor, Asociației Obștești Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova”.

7. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100422064).

7.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8. Inspectoratul fiscal de stat Chișinău va percepe de la cumpărător impozitul în modul stabilit.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:

Asociației Obștești Uniunea Conducătorilor Auto din Republica Moldova

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: Rîșcani, Calea Moșilor, 3

Aria lotului: 0.5533 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov
Ivan Carpov

Scara: 1:1000

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun
Nicolae Crăciun

Planșa: 56



Șeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Victor Corman

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu
Valeriu Didencu