



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/64din 19 mai 2015

- Cu privire la stabilirea relațiilor
 funciare de arendă a lotului de
 pământ din str. A. Mateevici cu
 Societatea cu răspundere limitată
 „DITEX”

PENTRU CONFORMITATE
 ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Puceș
(numele)

Penzaru I.
(numele de familie, prenumele)

05.06.2015

Având în vedere demersul și actele prezentate de către Societatea cu răspundere limitată „DITEX” (cod fiscal 1003600102232), solțiția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent specificat în planul de încadrare în teritoriu, elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, studiul de prefezabilitate (PUD în volum redus) privind amplasarea unei cafenele pentru copii, elaborat de către IMP „Chișinăuproiect”, în temeiul art. 9 (2) lit. h), art. 53 (3) lit. a) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc, pe un termen de trei ani, relații funciare de arendă a lotului de pământ din str. A. Mateevici, cu suprafața de 0,0391 ha, pentru amplasarea unei cafenele pentru copii (fără drept de privatizare), cu Societatea cu răspundere limitată „DITEX”, în schimbul suprafeței de teren din str. Alba-Iulia, 75/6, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractul de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă – 10 % din prețul normativ).

La momentul încheierii contractului de arendă, să achite o plată unică în cuantum de 10% din valoarea lotului, conform raportului de evaluare.

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău contractul de arendare.

2.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism pentru proiectare.

2.4. Să păstreze rețelele tehnice și să prevadă posibilitatea exploatării lor ulterioare, în coordonare cu serviciile specializate.

2.5. Să păstreze la maxim spațiile verzi existente.

2.6. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația de construire după obținerea avizului pozitiv al expertizei ecologice de stat.

2.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

3.1. Va perfecta contractul de arendare pornind de la prevederile prezentei decizii.

3.2. Va opera modificările de rigoare în documentația de cadastru.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală (numerele cadastrale 0100521493 și 0100521495), ținându-se cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Igor Lupulciuc
Valeriu Didencu

Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI



Transmis în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată "DITEX"

pentru amplasarea unei cafenele pentru copii (fără drept de privatizare), în schimbul
compensării suprafeţei terenului din str. Alba-lulia, 75/6

situat în sectorul: Buiucani, str. A.Mateevici

Aria lotului: 0.0391 ha

COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

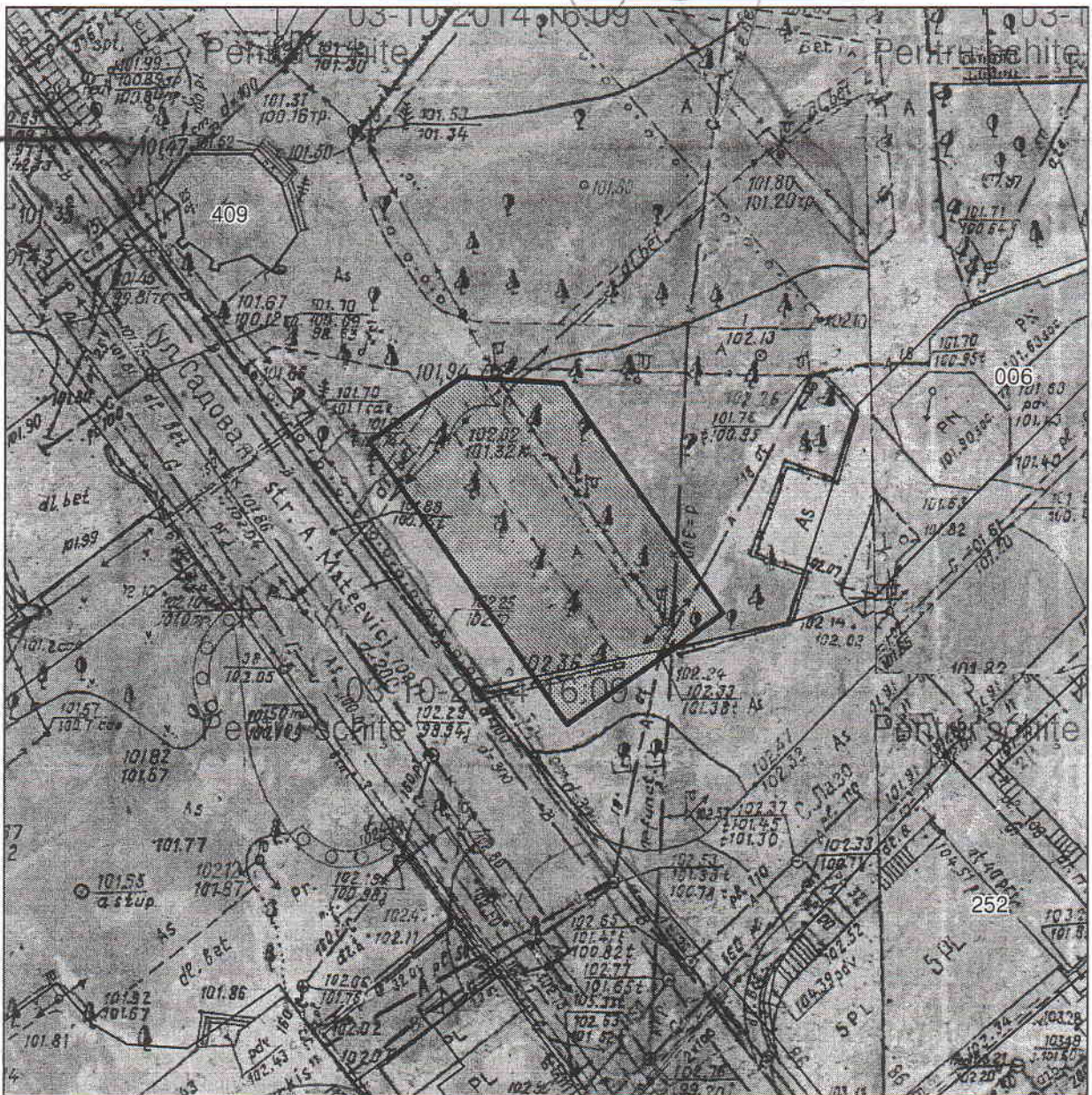
Ivan Carpov

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scala: 1:500

Planşa: 53



SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu

Valeriu Didencu