



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/32-14din 19 mai 2015

- □ Cu privire la privatizarea terenului
afertent obiectivului privat din
□ □ Calea Basarabiei, 7 de către Firma
Științifică de Producție
„EXTREMUM” S.R.L.

PENTRU CONFORMITATE
ȘI ÎN SCURTUL PROCES-VERBAL A PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

Fucij *Acuzare P.*
(numele de familie, prenumele)
"15" 06 20 15

Având în vedere demersul Firmei Științifice de Producție „EXTREMUM” S.R.L. (codul fiscal 1003600113528), proprietarul construcțiilor din Calea Basarabiei, 7 (nr. cadastral 010042351201, 010042351202 și 010042351203), soluția urbanistică privind stabilirea hotarelor terenului aferent, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea de Guvern nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit. b), art. 53 (3) lit. b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului aferent obiectivelor private (depozite) din Calea Basarabiei, 7, necesar pentru utilizare în procesul tehnologic, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (numărul cadastral 0100423512), aferent imobilelor private din Calea Basarabiei, 7, cu suprafața de 1,7819 ha, la prețul normativ de 2796687 lei, Firmei Științifice de Producție „EXTREMUM” S.R.L., conform planului-anexă.

3. Beneficiarul se obligă:

3.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului la o plată unică.

3.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.3. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului.

3.4. Să asigure accesul liber serviciilor municipale de resort în vederea exploataării și deservirii rețelelor tehnico-edilitare din sectorul dat, iar în cazul executării unor construcții să asigure strămutarea lor în modul stabilit.

3.5. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

4. Se instituie servitute pentru sectorul specificat în planul-anexă.

5. La folosirea terenului, beneficiarului i se impun următoarele restricții:

5.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

5.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiară și urbanistice.

5.3. Asigurarea accesului pentru instalarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

5.4. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective, eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

6. Inspectoratul fiscal va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

7. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

7.1. Va asigura încheierea contractului de vânzare-cumpărare, pornind de la prevederile prezentei decizii și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

7.2. Va include în contractul de vânzare-cumpărare a terenului aferent restricțiile indicate în punctul 6 al prezentei decizii.

7.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

8. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

8.1. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarul de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

8.2. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală format anterior (cu numărul cadastral 0100423512), ținându-se cont de formarea noului teren.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Igor Lupulciuc

Valeriu Didencu

PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivelor private ale
Firmei științifice de producție "EXTREMUM" S.R.L.

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare



situat în sectorul: Râșcani, Calea Basarabiei, 7

Aria lotului: 1.7819 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

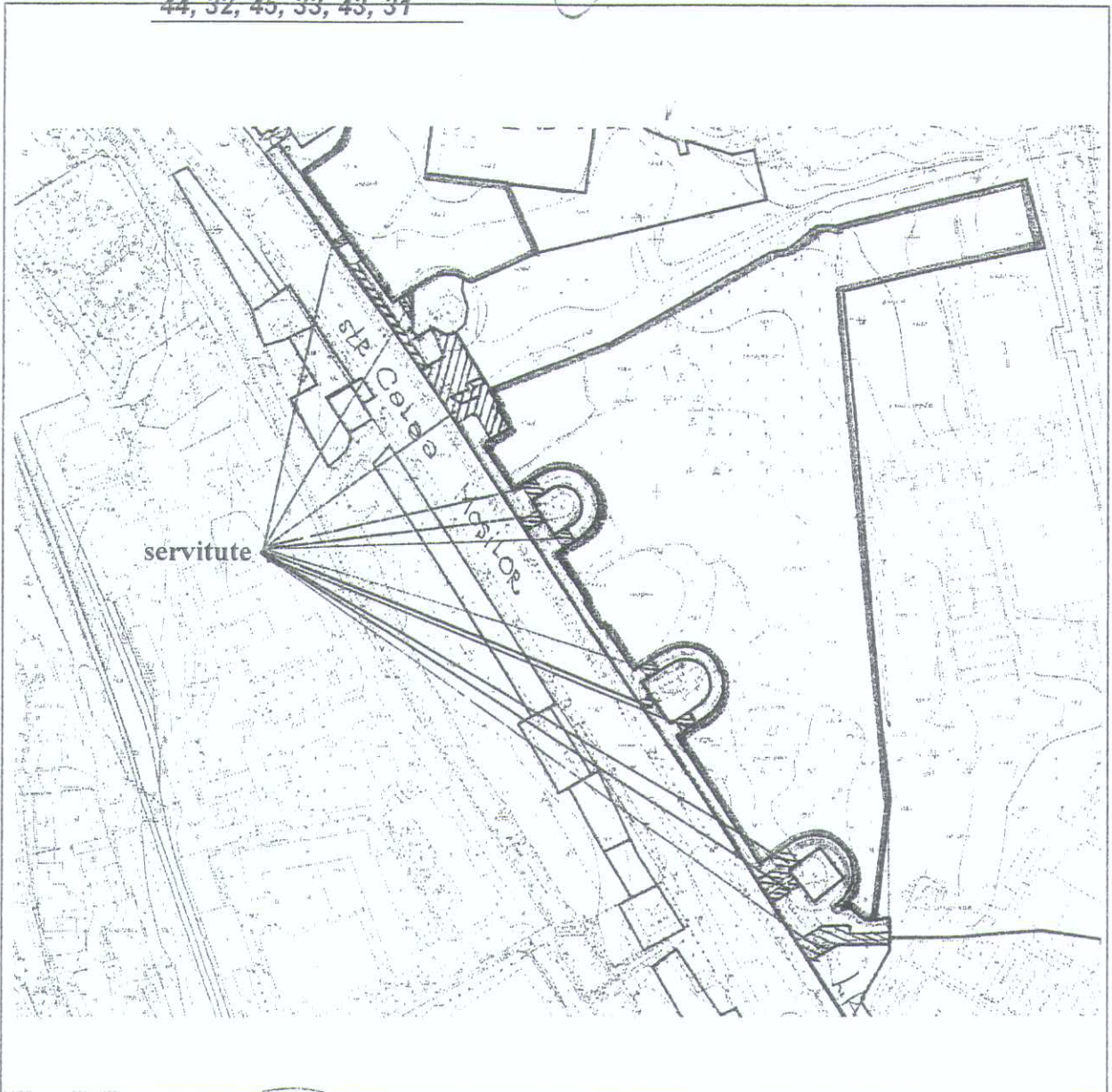
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:3000

Planșa: 67, 56, 57, 68, 69, 55,
44, 32, 45, 33, 43, 31



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Nicolae Bolea</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu