



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/36-1din 02 aprilie 2015

- □ Cu privire la stabilirea relațiilor
 □ □ funciare de arendă a lotului de
 □ □ pământ din str. Trifan Baltă, 10 cu
 □ □ Societatea cu răspundere limitată
 □ □ „MELENVIT PRIM”

ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBALĂ PRIMĂRII MUNICIPIULUI CHIȘINĂU
 PENTRU CONFORMITATE
Pucif
 (semnătură)
Pușaru P.
 (numele de familie, prenumele)
 "16" 06 2015

Având în vedere actele prezentate de către beneficiar (cod fiscal 1010600031682), avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de vânzare-cumpărare nr. 3350 din 30.04.2014, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100202437, Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr.121 din 04.05.2007 “Privind administrarea și deetimizarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc relații funciare de arendă pe un termen de 5 ani cu Societatea cu răspundere limitată „MELENVIT PRIM”, a lotului de pământ cu suprafața de 0,1161 ha, din str. Trifan Baltă, 10, pentru deservirea și exploatarea imobilului proprietate privată, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să perfecteze cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, contractul de arendare a lotului de pământ menționat în pct. 1 al prezentei decizii (plata de arendă 2 % din prețul normativ al pământului).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să prevadă și să efectueze lucrările de consolidare necesare împotriva alunecărilor de teren, în coordonare cu serviciile specializate.

2.4. Să efectueze amenajarea complexă a terenului arendat și a celui adiacent.

2.5. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc.).

2.6. Să nu depășească limitele terenului arendat.

3. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractul de arendare a lotului de pământ și îl va elibera arendașului în modul stabilit.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile formate anterior (cu numerele cadastrale 0100202437 și 0100202918), ținând cont de formarea noului teren.

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Societăţii cu răspundere limitată „MELENVIT PRIM”



pentru deservirea şi exploatarea imobilului proprietate privată

situat în sectorul: **Centru, str. Trifan Baltă, 10**

Aria lotului: **0,1161 ha**

COORDONAT:

Arhitect-şef interimar al municipiului Chişinău

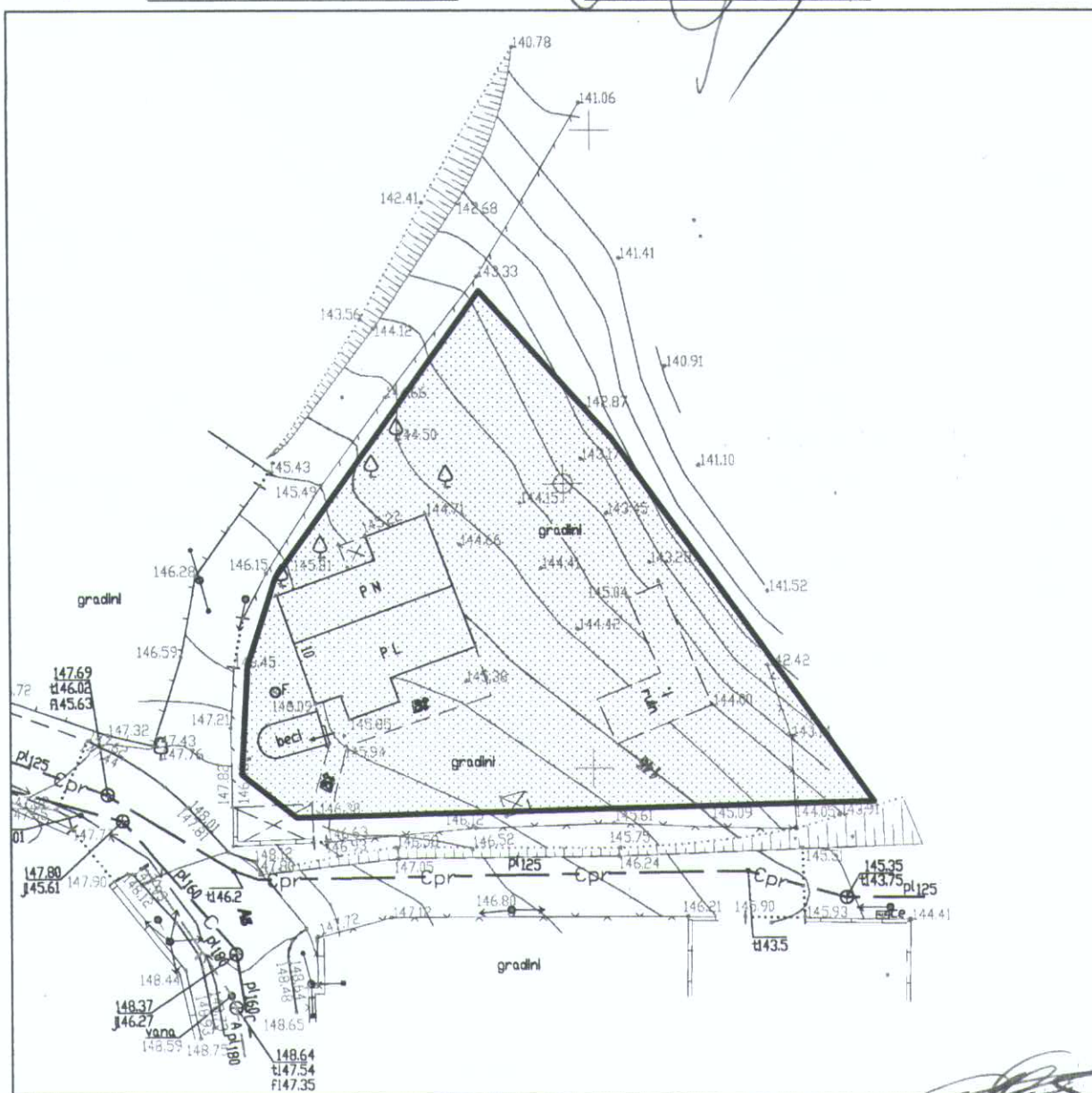
Ivan Carпов

Şeful Direcţiei funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planşa: **64**



Şeful secţiei	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu