



RF

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/35-16

din 19.05.2015

- Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. Primar Carol Schmidt dlui Vadim Zaharia

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

*[Signature]*  
[Numele]

*[Signature]*  
[Numele de familie, prenumele]

"12" "06" 2015

Având în vedere Hotărârea instanței de contencios administrativ a Curții de Apel Chișinău nr. 3-617/12 din 26.03.2012, prin care Consiliul municipal Chișinău se obligă să-i atribuie un lot de pământ dlui Vadim Zaharia (cod personal 0982805010962), domiciliat în mun. Chișinău, str. Lăpușnei, 20, ap. 39, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general de dezvoltare a municipiului Chișinău, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 "Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 14 (1), (2) lit. b și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Vadim Zaharia, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, lotul de pământ cu suprafața de 700 mp din str. Primar Carol Schmidt, pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare, conform planului lotului anexat.

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică hotarele lotului de pământ atribuit în proprietate.

2.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.3. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul casei și planul general al lotului.

2.4. Să se adreseze organelor de resort, după definitivarea construcției, pentru recepționarea casei de locuit.

2.5. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial.

2.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.7. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Înregistrarea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior (numărul cadastral 0100201938).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



*Igor Lupulciuc*

Igor Lupulciuc

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*



# PLANUL LOTULUI



Atribuit în proprietate privată  
dlui Vadim Zaharia

pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare

situat în sectorul: Centru, str Primar Carol Şchmidt

Aria lotului: 700 mp

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

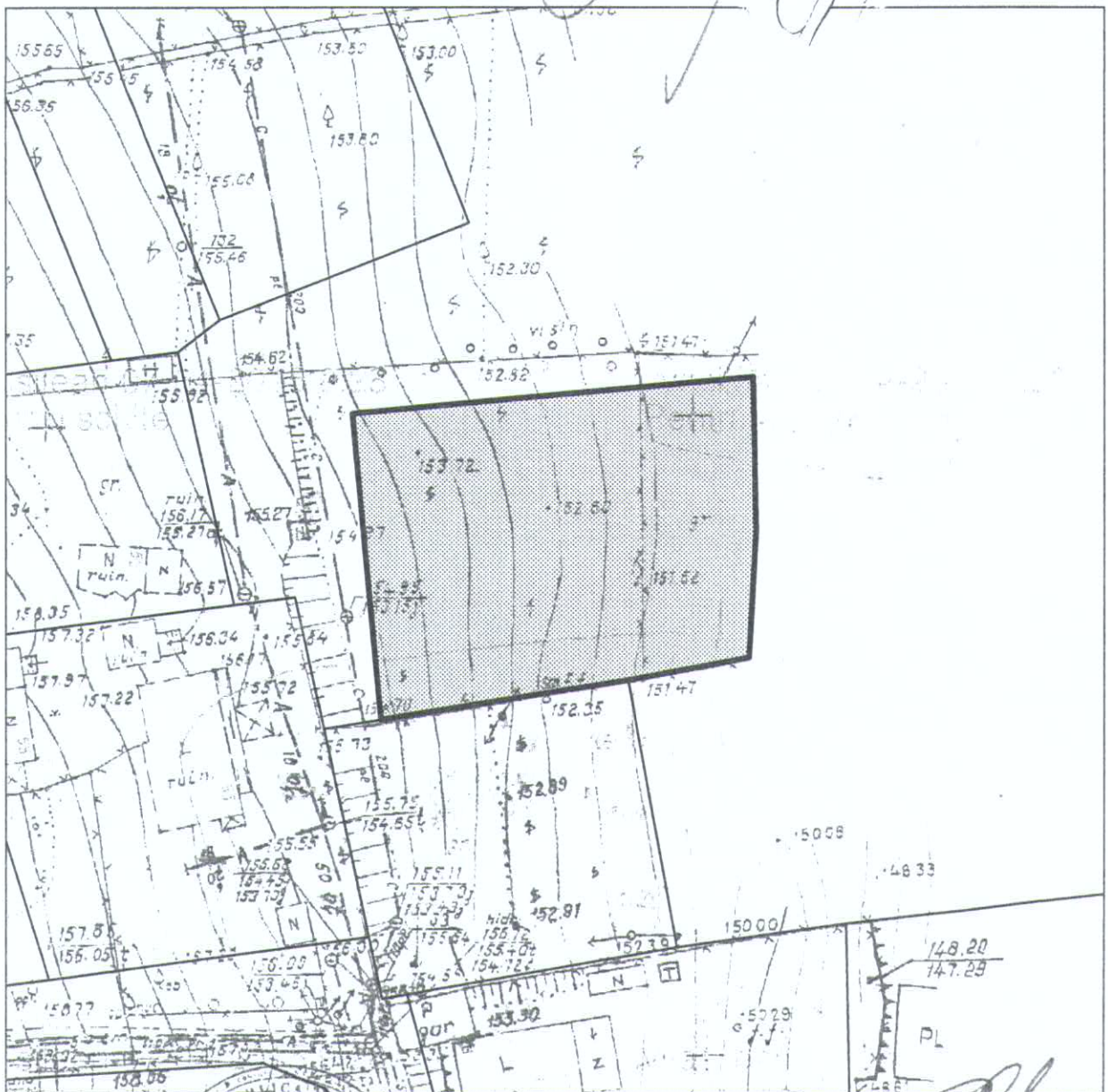
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciar

icolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 64



SECRETAR AL CONSILIULUI

Șeful secției

Veaceslav Ceban

Specialist principal

Vitalie Vasilean

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu