



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/36-PS

din 19.05.2015

- Cu privire la modificarea hotărârilor  
lotului de pământ cu numărul cadastral  
0100201590 din str. Pietrarilor, 68  
proprietate privată a dlui Anatolie  
Vainștein și dnei Tatiana Zaporojeț

PENTRU CONFORMITATE  
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CHIȘINĂU

peleș J. Buvareș  
(semnătură) (numele de familie, prenumele)  
12 06 2015

Având în vedere actele prezentate de către dl Anatolie Vainștein (codul personal 0962806542545) și dna Tatiana Zaporojeț (codul personal 0972102484209), contractul de arendă nr. 5667/2011 din 28.04.2011, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100201590, raportul de evaluare din 04.11.2014, întocmit de către S.C. „Univers-Imobil” S.R.L., în conformitate cu Regulamentul privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, în temeiul art. 41, art. 42 și art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 4 (9) din Legea nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deatazarea proprietății publice”, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se modifică hotărele lotului de pământ din str. Pietrarilor, 68 (numărul cadastral 0100201590), proprietate privată a dlui Anatolie Vainștein și dnei Tatiana Zaporojeț (proprietate comună în devălmășie), și se expune în redacția planului anexat la prezenta decizie, cu condiția achitării sumei de 154065 lei, reeșind din raportul de evaluare sus-menționat, pentru diferența de suprafață (0,0328 ha).

2. Cumpărătorii se obligă:

2.1. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului pentru diferența de suprafață specificată în pct. 1 al prezentei decizii, cu achitarea prețului indicat la o plată unică, și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.2. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorilor de teren în registrul cadastral.

2.3. Să asigure accesul serviciilor municipale pentru exploatarea și deservirea rețelelor tehnico-edilitare din sectorul dat.

2.4. Să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare (în cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări pe terenul respectiv etc.).

2.5. Să nu admită edificarea unor construcții, în lipsa autorizației de construire.

2.6. Să achite impozitul pe bunurile imobiliare.

3. Se stabilește servitute pentru sectorul destinat exploatarea rețelelor tehnice conform planului-anexă, prin care cumpărătorii se obligă să asigure accesul liber serviciilor specializate pentru reparația și deservirea rețelelor tehnice.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

4.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare a terenului atribuit, pornind de la prevederile prezentei decizii, prezentându-l spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

4.2. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100201590 și 0100201617), ținându-se cont de modificarea planului cadastral.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/29-8 din 31.03.2011 „Cu privire la darea în arendă a unui lot de pământ din str. Pietrarilor, 68 dlu Anatolie Vainștein”.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe de la cumpărători impozitul în modul stabilit.

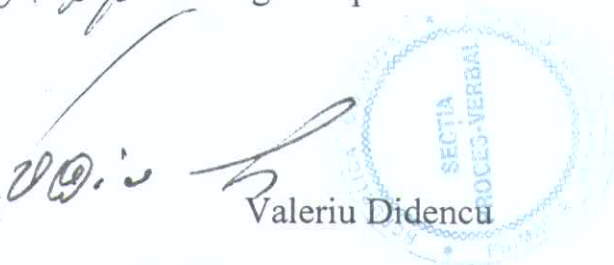
8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI

*Igor Lupulciuc*  
Igor Lupulciuc



*Valeriu Didencu*  
Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

**Transmis suplimentar în proprietate privată cu suprafața de 0,0328 ha  
dlui Anatolie Vainștein și dnei Tatiana Zaporojet**

situat în sectorul: **Centru, str. Pietrarilor, 68**

Aria lotului: **totală-0,1804 ha**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

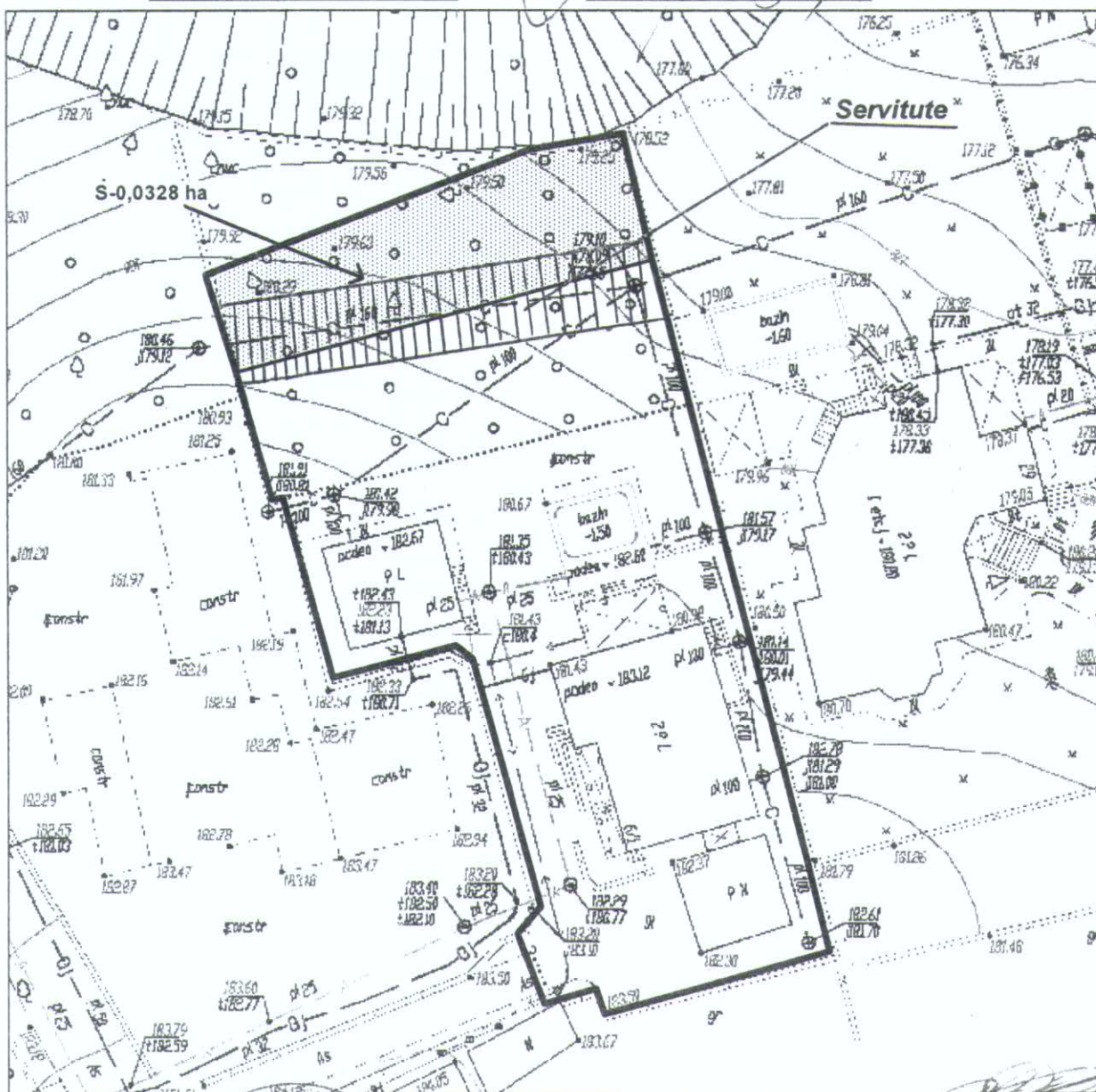
**Ivan Carpov**

Scara: **1:500**

Seful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Planșa: **63**



Șeful secției	<b>Igor Cristal</b>
Specialist principal	<b>Sergiu Bors</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**