



RP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/35-17din 19 mai 2015

- Cu privire la atribuirea în proprietate privată a unui lot de pământ din str. A. Șciusev dlui Albert Puiu

PENTRU CONFORMITATE  
 ȘEFUL SECȚIEI PROSES-VERBALĂ PRIMĂRIE MUNICIPIULUI CHIȘINĂU  
B. Ciurcu (semnătura)  
B. Clapatic (numele de familie, prenumele)  
 19 06 20 15

Având în vedere cererea și actele prezentate de către dl Albert Puiu, domiciliat în mun. Chișinău, str. M. Costin, 6/1, ap. 7, Încheierea Judicătoriei Centru din 30.03.2012, decizia Colegiului civil și de contencios administrativ al Curții de Apel Chișinău din 28.06.2012, Încheierea nr. R064-21/13 din 21.05.2013 „Privind asigurarea executării documentului executoriu” Planul geometric din 22.04.2013, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legea Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se atribuie în proprietate privată dlui Albert Puiu, ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ, un lot de pământ cu suprafața de 660 mp, din str. A. Șciusev, pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare (planul se anexează).

2. Beneficiarul se obligă :

2.1. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare actul de transferare a liniilor roșii, în baza căruia se indică hotarele lotului de pământ atribuit în proprietate.

2.2. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

2.3. Să efectueze construcția în strictă conformitate cu proiectul casei și planul general al lotului.

2.4. Să se adreseze organelor de resort, după definitivarea construcției, pentru recepționarea casei de locuit.

2.5. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului și să-l autentifice notarial.

2.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.7. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea contractului de vânzare-cumpărare al lotului de pământ și eliberarea lui după achitarea plății funciare.

3.2. Înregistrarea proprietarului în Registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

5. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 3.

5.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală, înregistrat anterior (numărul cadastral 0100517238).

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI



*Igor Lupulciuc*

Igor Lupulciuc

*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu





# PLANUL LOTULUI

Atribuit în proprietate privată  
dlui **Albert Puiu**



pentru proiectarea și construirea unei case de locuit particulare

situat în sectorul: **Buiucani, str A.Șciusev**

Aria lotului: **660 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

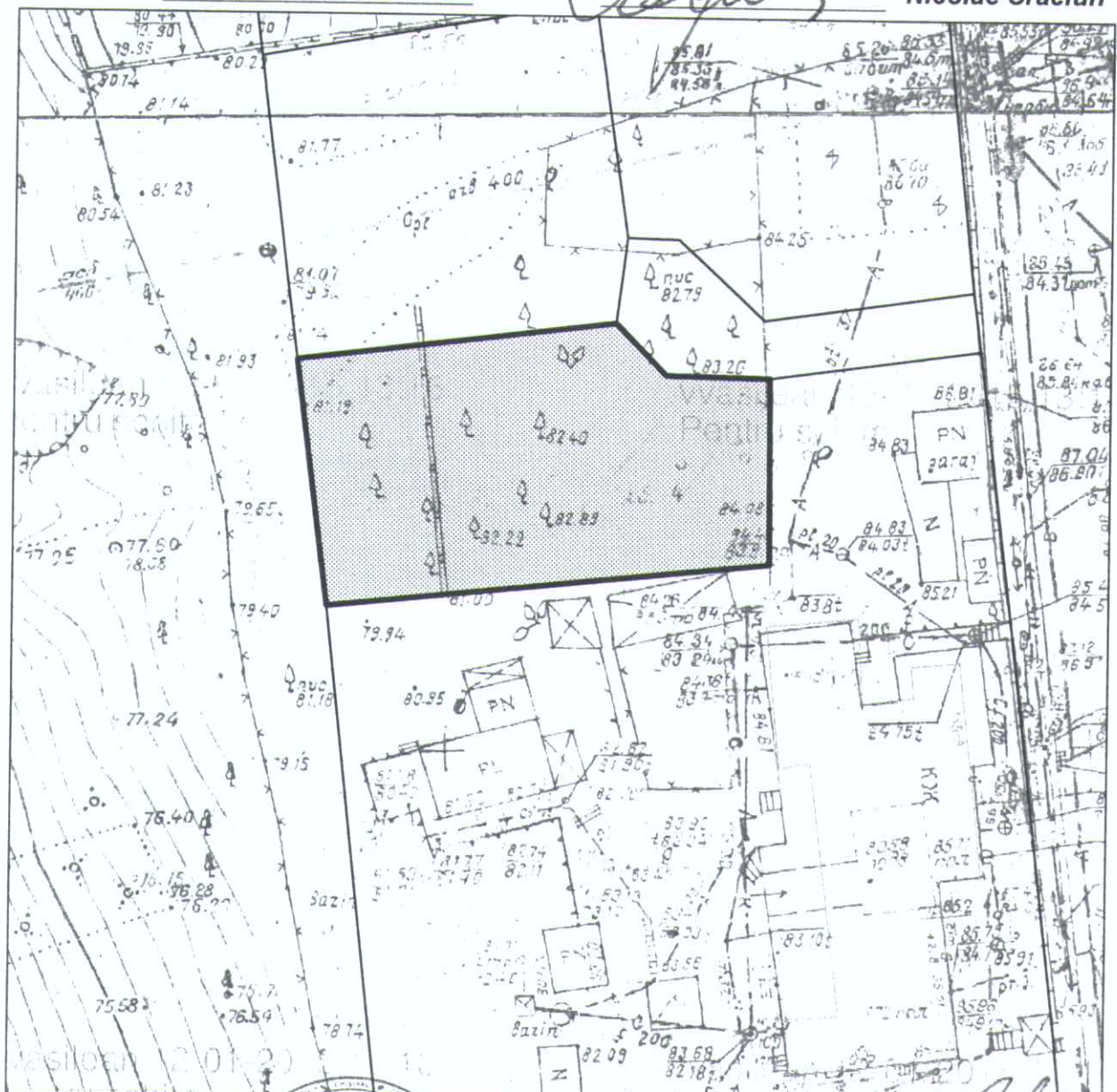
**Ivan Carпов**

Scara: **1:500**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Planșa: **41**



Seful secției

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Vitalie Vasilean**

SECRETAR AL CONSILIULUI



**Valeriu Didencu**