



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 2/35 din 02.04.2015

Cu privire la prelungirea termenului de arendare a lotului de pământ din str. Melestiu Firmei de comerț „AUTOCAR-IMEX” S.R.L.

Având în vedere cererea și actele prezentate de către Firma de comerț „AUTOCAR-IMEX” S.R.L. (cod fiscal 1003600027225), expirarea contractului de arendare funciară nr. 3833/2003 din 31.07.2003, încheiat în baza deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 19/8-37 din 24.05.2003, certificatul de urbanism nr. 720/11 din 12.08.2011, proiectul de execuție a obiectivului, în temeiul art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice”, art. 911-922 din Codul civil al Republicii Moldova, art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar al Republicii Moldova, art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se prelungeste pe o perioadă de doi ani Firmei de comerț „AUTOCAR-IMEX” S.R.L. termenul de arendare a lotului de pământ cu suprafața de 0,21 ha, din str. Melestiu, fără drept de privatizare, pentru definitivarea proiectării și construirea unei săli de sport cu teren de tenis de câmp, conform planului-anexă.

2. Beneficiarul se obligă:

2.1. Să opereze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, modificările de rigoare în contractul de arendare funciară nr. 3833/2003 din 31.07.2003, pornind de la prevederile pct. 1 (plata de arendă 10 % din prețul normativ).

2.2. Să înregistreze la Oficiul cadastral teritorial Chișinău în termen de trei luni de la data semnării acordului adițional de modificare a contractului de arendare funciară, dreptul de arendare a terenului.

2.3. Să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism, eliberat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația pentru executarea lucrărilor de construcție numai după obținerea avizului pozitiv al expertizei ecologice de stat.

2.5. Să decoperteze stratul de sol fertil din zona de construcție, conform normativelor în vigoare, în coordonare cu Asociația de gospodărire a spațiilor verzi.

2.6. Să efectueze construcția obiectivului și amenajarea complexă a terenului până la expirarea termenului de arendare și să-l dea în exploatare în modul stabilit.

2.7. Să nu depășească limitele terenului arendat.

2.8. Să asigure posibilitatea exploatării rețelelor tehnice, în coordonare cu serviciile specializate.

3. Direcția funciară va opera modificările de rigoare în contractul de arendare nr. 3833/2003 din 31.07.2003, pornind de la prevederile prezentei decizii.

4. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală format anterior (numărul cadastral 0100101391).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul executării prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT

SECRETAR AL CONSILIULUI



[Handwritten signature of Vadim Cojușneanu]
[Handwritten signature of Valeriu Didencu]

Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Firmei de comerț "AUTOCAR-IMEX" S.R.L.



pentru definitivarea proiectării și construirea unei săli de sport cu teren de tenis de câmp

situat în sectorul: Botanica, str. Melestiu

Aria lotului: 0.21 ha

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

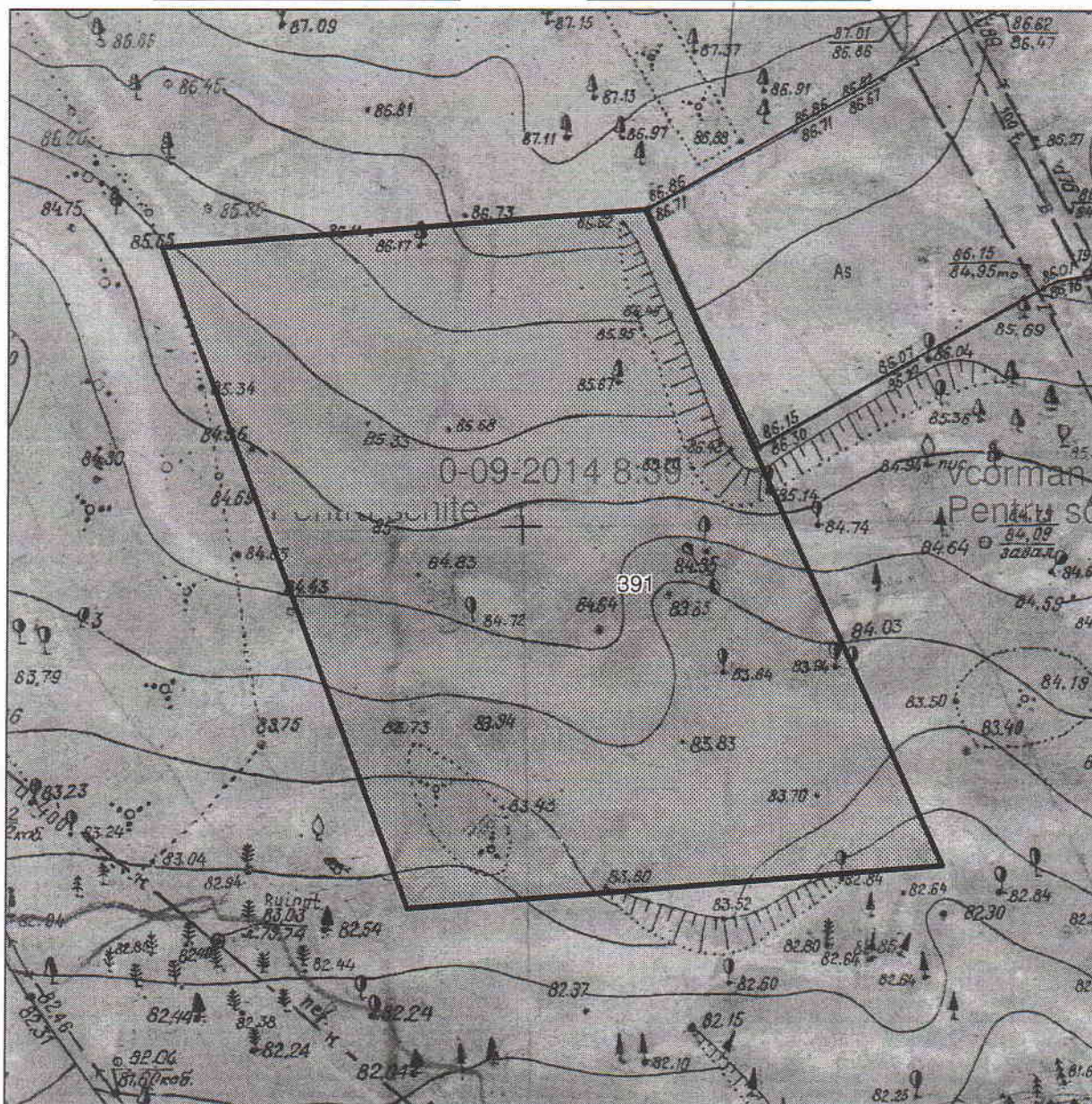
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 79



Șeful secției	<u>Igor Cristal</u>
Specialist principal	<u>Victor Corman</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu