



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 4/20-2din 21 decembrie 2015

- Cu privire la privatizarea terenului
 aferent obiectivului privat al dnei
 Claudia Nezdoinoga și dlui
 Valeriu Nezdoinoga din str.
 Columna, 70

Având în vedere cererea și actele depuse de către dna Claudia Nezdoinoga și dl Valeriu Nezdoinoga (cod personal 0972407425536 și respectiv 0961907425371) cu privire la cumpărarea terenului aferent obiectivului privat, avizul și soluția urbanistică elaborate de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 7/15-4 din 29.11.2012, în temeiul art. 4 (9) și anexei la Legea nr. 1308-XIII din 25.07.97 "Privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului", art. 9 din Codul funciar al Republicii Moldova, Regulamentului cu privire la vânzarea-cumpărarea terenurilor aferente, aprobat prin Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 1428 din 16.12.2008, art. 9 (3) lit.b), art. 53 (3) lit.b) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deținerea proprietății publice", art. 14 (2) lit.b) - lit.e), art. 19 (4), art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se stabilesc suprafața și hotarele terenului necesar utilizării în procesul tehnologic aferent obiectivului privat (construcție comercială, prestarea serviciilor) din str. Columna, 70, în limitele specificate în planul-anexă.

2. Se acceptă vânzarea terenului (cu numărul cadastral 0100420200) aferent imobilului proprietate comună în devălmășie din str. Columna, 70, cu suprafața de 0,0249 ha, la prețul normativ de 52107 lei, dnei Claudia Nezdoinoga și dlui Valeriu Nezdoinoga, conform planului-anexă.

3. Cumpărătorii terenului se obligă:

3.1. Să achite plata arenzii conform contractului nr. 5521/2010 din 12.11.2010, până la data intrării în vigoare a contractului de vânzare-cumpărare a terenului.

3.2. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație, cu achitarea prețului terenului la o plată unică.

3.3. Să solicite Direcției funciare a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în termen de 3 luni de la data autentificării notariale a contractului de vânzare-cumpărare a terenului, trecerea deținătorului de teren în Registrul cadastral.

3.4. Să efectueze amenajarea complexă a teritoriului adiacent.

3.5. Să asigure accesul liber serviciilor municipale specializate spre rețelele tehnice aflate în limitele terenului aferent obiectivului privat și terenului arendat, pentru exploatarea și deservirea lor.

3.6. În cazul preconizării unor construcții, reconstrucții, amenajări etc., să obțină certificatul de urbanism de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, precum și să strămute rețelele inginerești la distanța normativă.

3.7. Să achite Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale impozitul pe bunurile imobiliare.

4. La folosirea terenului, cumpărătorului i se impun următoarele restricții:

4.1. Asigurarea accesului necondiționat reprezentanților serviciilor specializate în deservirea, reconstruirea și repararea obiectivelor de uz comun și de infrastructură tehnică.

4.2. Asigurarea respectării stricte a normelor sanitare, antiincendiar și urbanistice.

4.3. Asigurarea accesului pentru amplasarea pe teren a indicatoarelor de hotar și de geodezie.

4.4. Neadmiterea îngrădirii terenului fără acordul Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare.

4.5. Neadmiterea schimbării destinației terenului și edificării construcțiilor în lipsa autorizației respective eliberate de Primăria municipiului Chișinău.

5. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

5.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală formate anterior (cu numerele cadastrale 0100206368, 0100420200 și 0100420520), ținând cont de formarea noului teren.

5.2. La înregistrarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului aferent, să avizeze în scris proprietarii de teren asupra restricțiilor privind folosirea terenului.

6. Se abrogă decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 13/31-12 din 28.10.2010 „Cu privire la darea în arendă a lotului de pământ din str. Columna, 70 dnei Claudia Nezdoinoga”.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va percepe impozitul pe bunurile imobiliare.

8. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare:

8.1. Va perfectă contractul de vânzare-cumpărare și îl va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău.

8.2. În cazul în care din vina cumpărătorilor contractul de vânzare-cumpărare nu va fi încheiat în termenul stabilit, va înainta propuneri pentru anularea acestei decizii.

8.3. Va opera modificările respective în documentația de cadastru.

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



V. Bulat

Veaceslav Bulat

SECRETAR AL CONSILIULUI

V. Didencu

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Aferent obiectivului privat al:
dnei Claudia Nezdoinoga și dlui Valeriu Nezdoinoga

acceptat pentru privatizare prin vânzare-cumpărare

situat în sectorul: **Râșcani, str. Columna, 70**

Aria lotului: **0,0249 ha**

Scara: **1:500**

Planșa: **55**

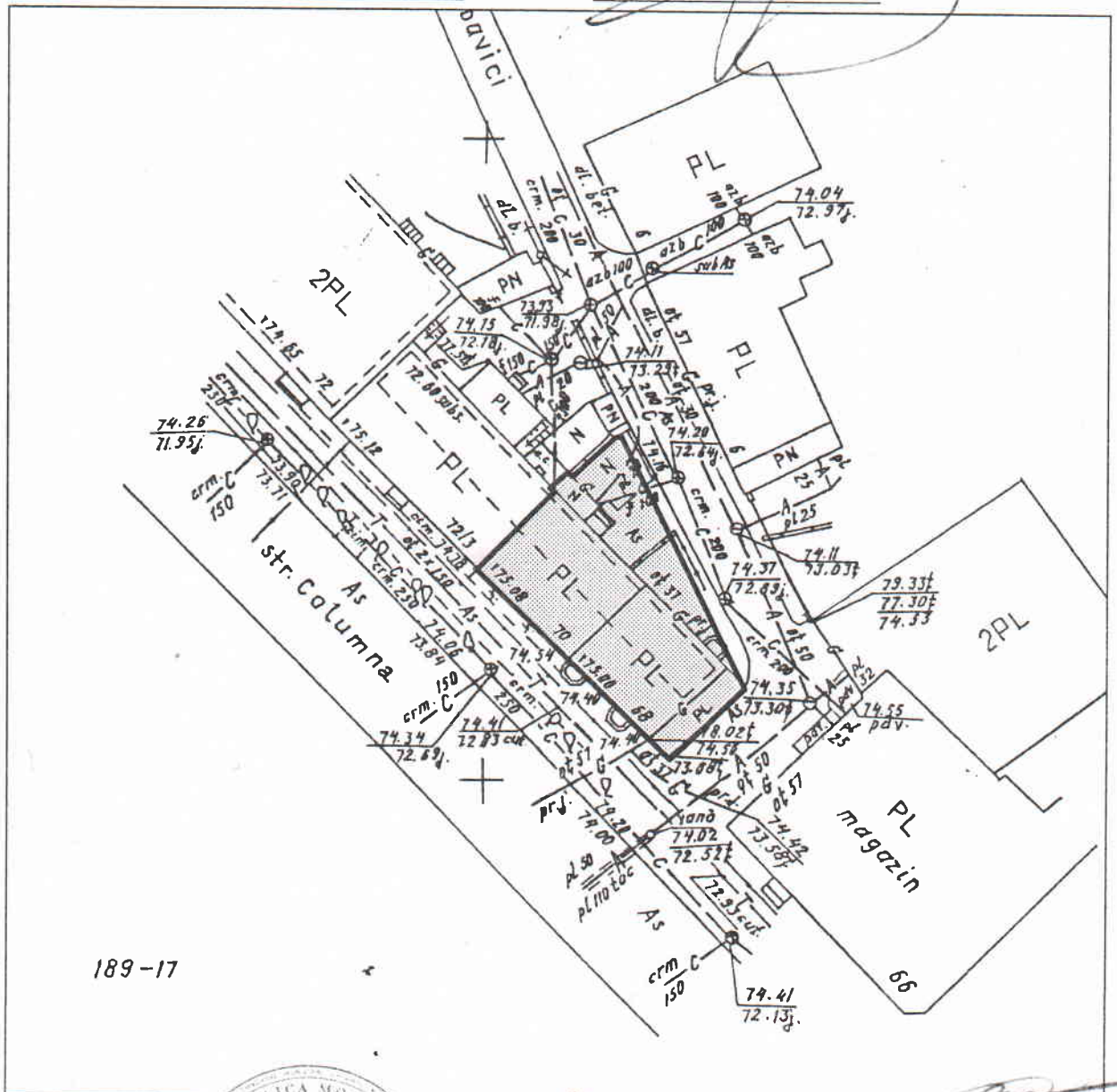
COORDONAT:

Arhitect-sef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpop

Şeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun



189-17



Şeful secției	Igor Cristal
Specialist principal	Viorel Mirza

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu