



P.P

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/35-8din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea  
dreptului de proprietate privată  
  asupra terenului din str. Haiducul  
Bujor, 96 dlui Valeriu Echim

Având în vedere cererea nr. E-7484/14 din 31.07.2014 și actele prezentate de către dl Valeriu Echim (codul personal 0961702897616), proprietar al construcțiilor din str. Haiducul Bujor, 96, în baza certificatului de moștenitor testamentar nr. 13789 din 16.10.2008 și procesului-verbal de recepție finală nr. 201 din 22.03.2012, schemei de stabilire a hotarelor terenului propus spre legalizare, elaborată la 13.10.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind lipsa informației despre suprafața legală/documentală a terenului, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Valeriu Echim dreptul de proprietate privată asupra terenului nr. 1 cu suprafața de 856 mp, ca urmare a cumpărării acestuia la preț normativ și se permite, provizoriu, până la valorificarea după destinație, folosirea contra plată (1 leu/mp an) a terenului nr. 2 din proprietatea municipală de domeniu public, cu suprafața de 37 mp, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Haiducul Bujor, 96 (planul loturilor se anexează).

2. Se exclude poziția nr. 1266 (parcela cu numărul cadastral 0100310277) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/26 din 02.04.2013 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Ciocana”.

3. Proprietarul se obligă:

3.1. Să folosească terenurile legalizate conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul nr. 1, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a terenului și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv.

3.5. Să achite plata anuală de 37 lei, pentru folosirea terenului nr. 2, începând cu data adoptării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.8. Să elibereze lotul de pământ nr. 2, situat în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Haiducul Bujor, la momentul apariției necesității valorificării acestuia conform planului urbanistic de detaliu al cartierului locativ.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, pe care îl va elibera după achitarea plăților funciare de către beneficiar, evidența plăților pentru folosirea terenului nr. 2, precum și trecerea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5 Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenurilor stabilită în punctul 1.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 4 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100310277, 0100310591 și 0100310555).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



*[Handwritten signature]*

Vladimir Cojucșeanu

Valeriu Didencu







# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată:

dlui Valeriu Echim (Numai lotul nr. 1; lotul nr. 2 - în folosință cu plată provizoriu)

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii

situat în sectorul: Ciocana, str. Haiducul Bujor, 96

Aria loturilor: 1 - 856 mp; 2 - 37 mp.

Scara: 1:500

Planșa: 47

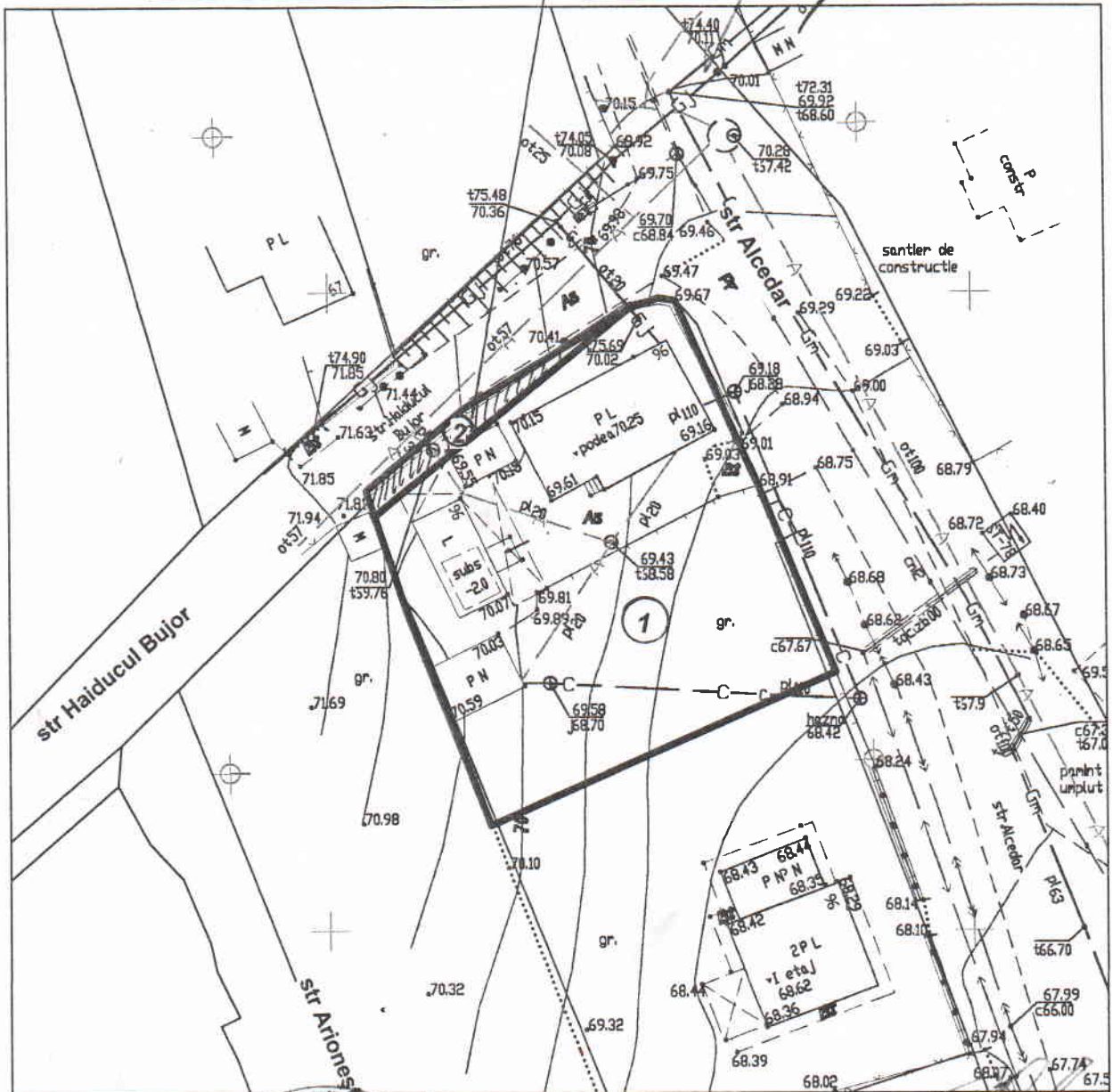
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

*Ivan Carpov*

Seful Direcției funciare

*Nicolae Crăciun*



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI



*Valeriu Didencu*

Valeriu Didencu