



EP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/35-17din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea  
 dreptului de proprietate privată  
  asupra terenului din str. Gh.  
 Madan, 44 dlui Gheorghe Bragoi  
 și dnei Maria Bragoi

Având în vedere cererea nr. B-7906/1/14 din 12.12.2014 și actele prezentate de către dl Gheorghe Bragoi, proprietar al construcțiilor din orașul Chișinău, str. Gh. Madan, 44 (contractul de vânzare-cumpărare nr. 3531 din 18.08.2006, procesul-verbal de recepție finală a construcțiilor nr. 494 din 01.09.2014), schema de situație a terenului ce se legalizează, elaborată la 05.02.2015 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, dată fiind imposibilitatea valorificării în alte scopuri a surplusului de teren, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumut”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 77 (3) și art. 19 (4) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Gheorghe Bragoi și dnei Maria dreptul de proprietate privată asupra terenului cu suprafața de 736 mp (600 mp - fără plată și 136 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru exploatarea și deservirea casei de locuit individuale și a construcțiilor accesorii din str. Gh. Madan, 44 (planul se anexează).

2. Se abrogă poziția nr. 1075 (parcela cu numărul cadastral 0100409427) din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 2/18-2 din 27.02.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Râșcani” și poziția nr. 832 din anexa nr. 1 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 29/14-5 din 26.12.2002 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Proprietarii se obligă:

3.1. Să folosească terenul legalizat după destinația stabilită.

3.2. În cazul preconizării unor construcții pe terenul legalizat, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare al terenului supus vânzării și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunului imobil la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze în calitate de proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

3.7. Să permită accesul liber serviciilor de resort în scopul deservirii și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare existente.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura perfectarea și eliberarea contractului de vânzare-cumpărare a terenului, titlului de autentificare a dreptului deținătorului de teren, precum și trecerea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită:

5.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului prevăzută în punctul 1.

5.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil, după îndeplinirea punctului 4, cu ulterioara operare de modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parceta cu numărul cadastral 0100409427 și 0100409491), inclusiv în dosarul de inventariere tehnică al imobilului de pe adresa menționată.

6. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu







# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună în devălmăşie:  
**dnei Gheorghe Bragoi și dnei Maria Bragoi**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare și a construcțiilor accesorii**

situat în sectorul: **Rîșcani, str. Gh.Madan, 44**

Aria loturilor: **736 mp (inclusiv 4,4 mp - servitute)**

**COORDONAT:**

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **7**



Șeful secției	<b>Veaceslav Ceban</b>
Specialist Principal	<b>Ion Golban</b>

SECRETAR AL CONSILIULUI

*Valeriu Didencu*

**Valeriu Didencu**