



SP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU DECIZIE

Nr. 3/36-6

din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 comună asupra lotului de pământ
 din str. V. Zarzăr, 10 A dnelor Vera
 Ermicioi și Fedora Nica

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dnele Vera Ermicioi (cod personal 2001042639586) și Fedora Nica (cod personal 2001042644009), proprietari ai imobilului din str. V. Zarzăr, 10 A, extrasul din Registrul bunurilor imobile, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Vera Ermicioi și Fedora Nica dreptul de proprietate privată comună (conform cotelor-părți din imobil de 1/2 și, respectiv, 1/2) asupra lotului de pământ cu suprafața de 720 mp, inclusiv 120 mp ca urmare a vânzării-cumpărării la preț normativ din str. V. Zarzăr, 10 A, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 2113 din anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 11/52 din 13.05.2014 “Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Botanica”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.4. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului și să le autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

3.5. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.6. Să se înregistreze ca proprietar al terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea contractelor de vânzare-cumpărare și eliberarea lor după achitarea plății funciare.

4.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea proprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea pct. 4.

6.2. Să opereze modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală, înregistrate anterior cu numerele cadastrale 0100120134, 0100120469 și 0100120470.

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Vadim Cojușneanu

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

U.D.

Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată:
Vera Ermicioi și Fedora Nica

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: Botanica, str V.Zarzar, 10 A

Aria lotului: 720 mp

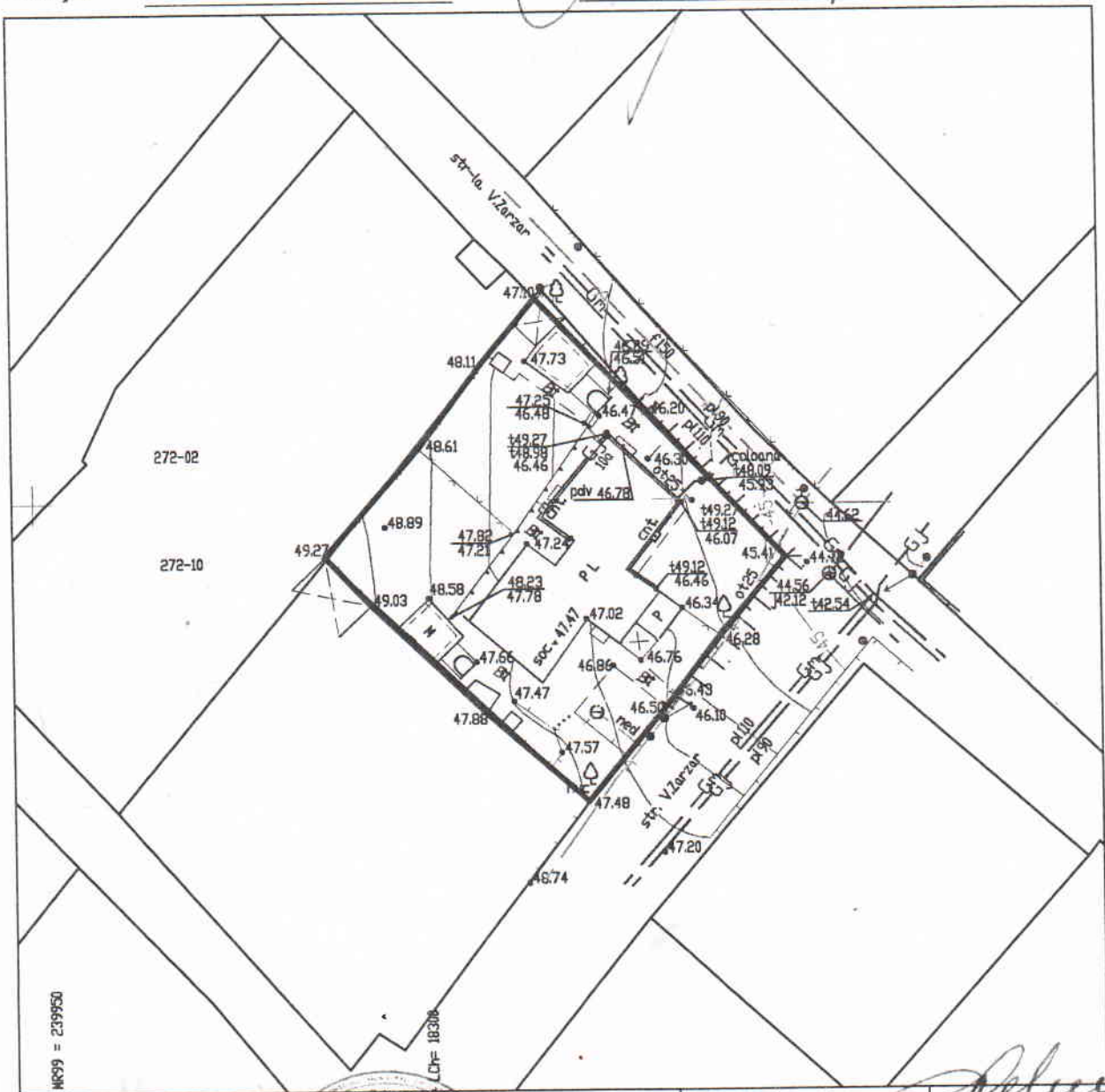
COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov

Scara: 1:500

Planşa: 99

Seful Direcției funciare
Nicolae Crăciun



Șeful secției	<i>Veaceslav Ceban</i>
Specialist principal	<i>Mirela Trinca</i>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

