



EP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/36-11

din 19 noiembrie 2015

- ┌ ┐ Cu privire la autentificarea dreptului
de proprietate privată comună asupra
└ ┘ lotului de pământ din str. V. Horea, 4
dlui Sergiu Miron și dlui Constantin
Ujevco

Având în vedere demersurile și actele prezentate de către dl Sergiu Miron (cod personal 0990502888759) și dl Constantin Ujevco (cod personal 0981209025905), proprietari ai imobilelor din str. V. Horea, 4, schema de situație privind stabilirea limitelor lotului de pământ ce se legalizează, elaborată de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 „Privind administrarea și deetizarea proprietății publice”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți din imobil, dlui Miron Sergiu, 1/2, și dlui Constantin Ujevco, 1/2 asupra lotului de pământ cu suprafața de 787 mp, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit cu apartamente privatizate din str. V. Horea, 4, conform planului anexat.

2. Se exclude poziția nr. 189 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 16/66-1 din 28.12.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. Să nu edifice construcții pe lotul de pământ atribuit în lipsa autorizației organelor administrației publice locale.

3.3. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înregistrarea beneficiarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100102148, și 01001020287).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Vadim Cojușeanu

CONTRASEMNAT:
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu



Valeriu Didencu



PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună
dlor Sergiu Miron și Constantin Ujevco

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare constituită din apartamente private

situat în sectorul: Botanica, str V.Horea, 4

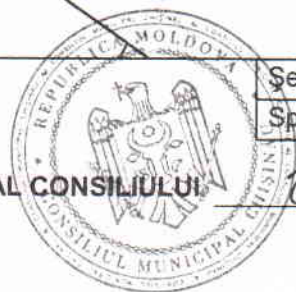
Aria lotului: 787 mp

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carpov
Șeful Direcției funciare
Nicolae Crăciun

Scara: 1:500

Planșa: 99, 99



Seful secției	<u>Veaceslav Ceban</u>
Specialist principal	<u>Vitalie Vasilean</u>

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu