



EP

## CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

### DECIZIE

Nr. 3/36-14

din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Timișoara, 42 dlor Iurii Adam și Oleg Bisiac

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Iurii Adam (cod personal 0971102556332) și dl Oleg Bisiac (cod personal 0981202376697), coproprietari ai imobilelor din str. Timișoara, 42, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/15/16125 din 02.02.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, art. 11, art. 20, art. 39 și art. 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți din imobil dlui Iurii Adam, (3/5) și dlui Oleg Bisiac, (2/5), asupra lotului de pământ cu suprafața de 616 mp din str. Timișoara, 42, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se exclude anexa nr. 5 a deciziei Consiliului municipal Chișinău nr. 14/21 din 08.06.2001 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren asupra loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare în cadrul lucrărilor de înregistrare primară masivă”.

3. Se declară nule titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100405243 din 21.06.2001.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită edificarea unor construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenul proprietate municipală înregistrat anterior (numărul cadastral 0100405243).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT:  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vladimir Cojușneanu

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTULUI

Transmis în proprietate privată comună  
dlor Iurii Adam și Oleg Bisic

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Rișcani, str Timișoara, 42**

Aria lotului: **616 mp**

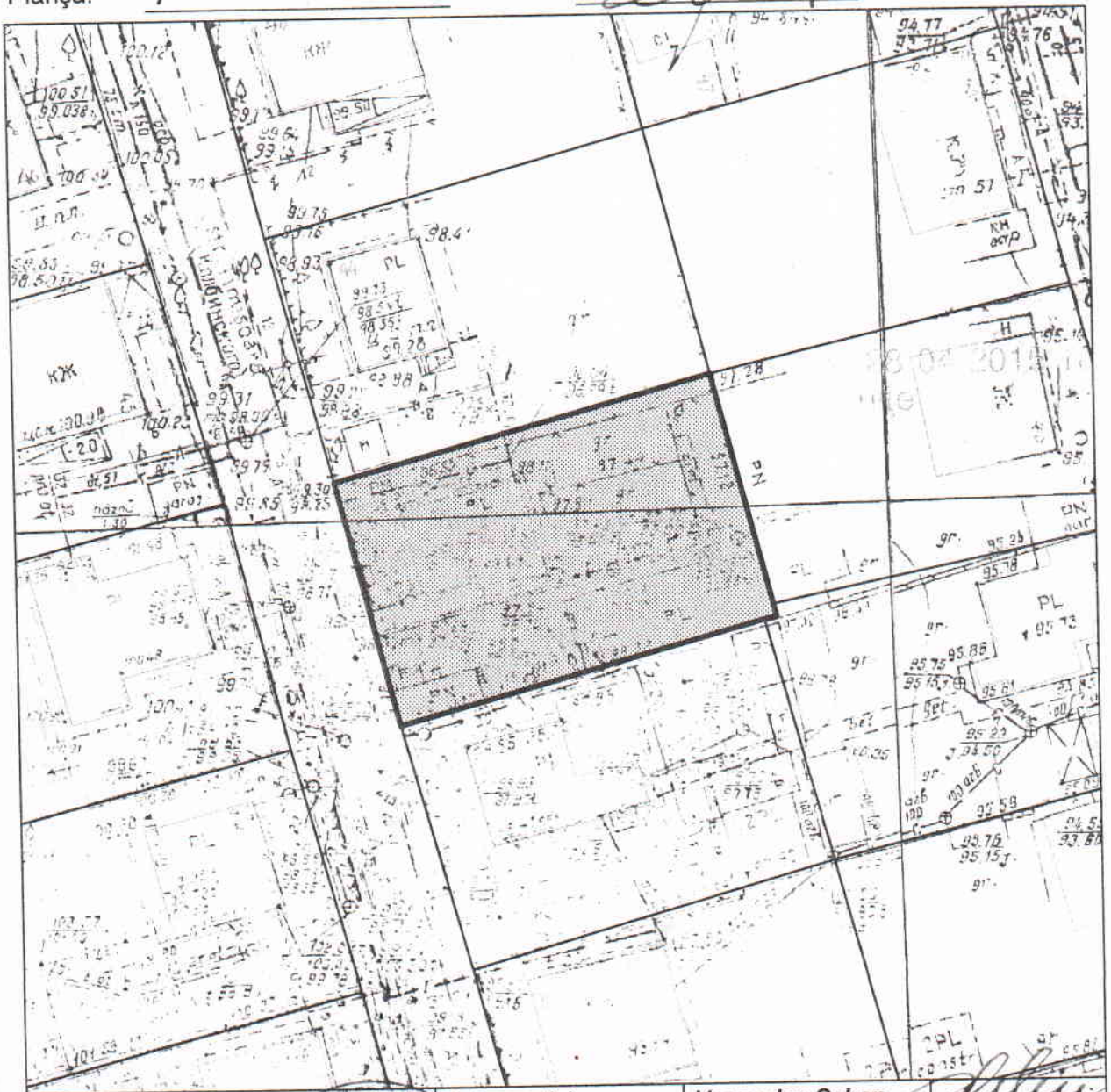
Scara: **1:500**

Planșa: **7**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Seful Direcției funciare  
**Nicolae Crăciun**



Seful secției

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Vitalie Vasilean**

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

