



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/36-15din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea  
  dreptului de proprietate privată  
  comună asupra lotului de pământ  
 din str. Imașului, 22, dnelor  
 Angela Cerba și Anna Chilaru

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dna Angela Cerba (cod personal 0972609423495) și dna Anna Chilaru (cod personal 0970807424054), proprietari ai imobilului din str. Imașului, 22, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 10.11.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dnelor Angela Cerba și Anna Chilaru dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil a câte 1/2 și, respectiv, 1/2, asupra lotului de pământ cu suprafața de 908 mp din str. Imașului, 22, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 308 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți asupra terenurilor indicate pe planul anexat, în vederea deservirii construcțiilor vecine.

3. Beneficiarii se obligă:

3.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

3.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

3.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului.

3.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

3.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

3.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

3.7. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

4. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

4.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

4.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

5. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

6. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

6.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 4.

6.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100120285, 01001200936 și 01001200942).

7. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușeanu

Valeriu Didencu

# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:  
**dnelor Angela Cerba și Anna Chilaru**

**pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare**

situat în sectorul: **Botanica, str Imaşului, 22**

Aria loturilor: - **908 mp**; - **4 mp**;  
- **7 mp**; - **12 mp**

**COORDONAT:**

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

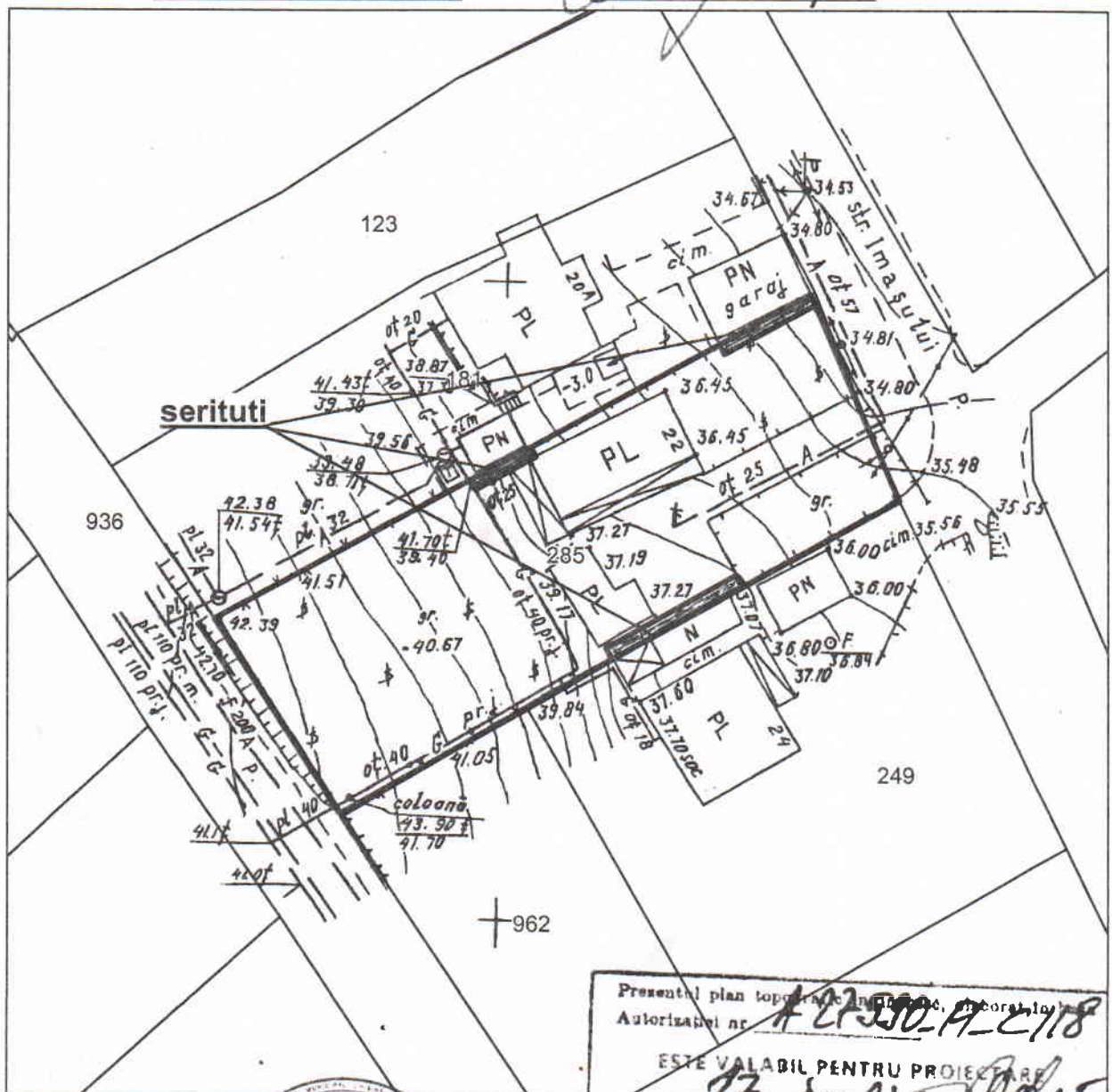
**Ivan Carпов**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **99**



Seful secției

**Veaceslav Ceban**

Specialist principal

**Violeta Parascheev**

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**

