



LP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/36 - 18 din 19 noiembrie 2015

Cu privire la autentificarea
 dreptului de proprietate privată
 comună asupra lotului de pământ
 din str. Frumoasa, 52,
 dlor Adrian Catan, Veaceslav Catan
 și dnei Tatiana Cernovol

Având în vedere demersul și actele prezentate de către dl Adrian Catan (cod personal 2004001099344), dl Veaceslav Catan (cod personal 0980907880405) și dna Tatiana Cernovol (cod personal 2001001546711), proprietari ai imobilului din str. Frumoasa, 52, extrasul din Registrul bunurilor imobile din 03.11.2014, declarațiile nr. 292, nr. 293 și nr. 363 din 19.01.2015, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20 și 45 din Codul funciar, Legii Republicii Moldova nr.1308-XIII din 25.07.1997 „Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlor Adrian Catan, Veaceslav Catan și dnei Tatiana Cernovol dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți deținute din imobil a câte 1/4, 1/4 și, respectiv, 1/2, asupra lotului de pământ cu suprafața de 943 mp din str. Frumoasa, 52, pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare, inclusiv 343 mp, ca urmare a cumpărării la preț normativ (planul lotului se anexează).

2. Se stabilesc servituți asupra terenului indicat pe planul anexat, în vederea deservirii rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclud pozițiile nr. 424 și nr. 425 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. În anexa la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 4/15 din 13.05.2014 „Despre delimitarea terenurilor proprietate municipală din sectorul Centru”, la poziția nr. 2835, coloana nr. 5, suprafața de 0,0208 ha se substituie cu suprafața de 0,0203 ha.

5. Beneficiarii se obligă:

5.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației.

5.2. În cazul preconizării unor construcții, să solicite Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare eliberarea certificatului de urbanism corespunzător și a studiului topografic executat la scara 1:500.

5.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractele de vânzare-cumpărare a terenului.

5.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

5.5. Să nu admită vânzarea terenului până la achitarea integrală a costului terenului specificat în contractul de vânzare-cumpărare.

5.6. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

5.7. Să se înregistreze în calitate de proprietari de teren la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale.

5.8. Să permită accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

6. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

6.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a lotului de pământ după achitarea plății funciare.

6.2. Eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarului în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

7. Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale va asigura perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

8. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

8.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 6.

8.2. Va opera modificări în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelele cu numerele cadastrale 0100211272, 0100211584 și 0100211606).

9. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună:
dlor Adrian Catan, Veaceslav Catan și dnei Tatiana Cernovol

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare

situat în sectorul: **Centru, str. Frumoasa, 52**

Aria loturilor: - **943 mp; 48 mp**

COORDONAT:

Arhitect șef interimar al municipiului Chişinău

Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **77**



Șeful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Violeta Parascheev	

SECRETAR AL CONSILIULUI



Valeriu Didencu