



RP

# CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

## DECIZIE

Nr. 3/36-19din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului de proprietate privată comună asupra lotului de pământ din str. Humulești, 4 dlui Valeriu Străistaru și dnei Galina Tanas

Având în vedere cererea nr. 01/1-20-147 din 11.03.2015 și actele prezentate de către dl Valeriu Străistaru (codul personal 0960111543576) și dna Galina Tanas (codul personal 2003003086947), coproprietari ai construcțiilor din str. Humulești, 4, or. Chișinău (contractul de donație nr. 1315 din 25.02.2008, certificatele de moștenitor nr. 465 și nr. 467 din 24.02.2015), schema de situație a hotarelor terenului ce se legalizează, elaborată la 04.07.2014 de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare, hotărârea Judecătoriei sectorului Buiucani din 19.03.2012 referitor la determinarea modului de folosire a terenului, în temeiul Regulamentului privind gestionarea resurselor funciare municipale, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 3/23 din 02.04.2013, pct. 2 din Hotărârea Guvernului Republicii Moldova nr. 984 din 21.09.1998 „Cu privire la unele măsuri pentru urgentarea procesului de împrumțare”, art. 9, art. 11, art. 20 și art. 45 din Codul funciar, art. 4 (10) din Legea Republicii Moldova nr. 1308-XIII din 25.07.1997 “Cu privire la prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului”, art. 14 (1), 14 (2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 “Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dlui Valeriu Străistaru și dnei Galina Tanas dreptul de proprietate privată comună, corespunzător cotelor - părți deținute din construcții, asupra lotului de pământ nr. 1 cu suprafața de 1116 mp (600 mp - fără plată și 516 mp - ca urmare a cumpărării la preț normativ), pentru exploatarea și deservirea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii din str. Humulești, 4, conform planului lotului anexat.

2. Coproprietarii se obligă:

2.1. Să folosească lotul de pământ legalizat conform destinației.

2.2. În cazul preconizării unor construcții pe lotul de pământ legalizat, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul de urbanism corespunzător și studiul topografic executat la scara 1:500.

2.3. După prezentarea unui acord/declarație referitor la recalcularea cotelor-părți din construcții sau aprecierea cotelor-părți asupra terenului legalizat, să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.3. Să încheie cu Primăria municipiului Chișinău contractul de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, cu suprafața de 516 mp și să-l autentifice notarial în modul stabilit de legislație.

2.4. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare contractul privind vânzarea-cumpărarea terenului respectiv și titlul de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

2.5. Să înregistreze dreptul asupra terenului la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

2.6. Să se înregistreze în calitate de coproprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău.

2.7. Să elibereze, la indicația Primăriei municipiului Chișinău, fâșiile de teren nr. 2, cu suprafața de 94 mp și nr. 3, cu suprafața de 31 mp, amplasate în aliniamentul liniilor roșii de extindere în perspectivă a str. Humulești, conform planului loturilor anexat.

3. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura:

3.1. Perfectarea și eliberarea contractelor de vânzare-cumpărare a surplusului de teren, după achitarea plății funciare de către coproprietari.

3.2. Perfectarea și eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren, inclusiv trecerea coproprietarilor în registrul cadastral al deținătorilor de teren.

4. Se solicită:

4.1. Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale a Primăriei mun. Chișinău să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului stabilită în punctul 1.

4.2. Oficiului cadastral teritorial Chișinău să înregistreze dreptul asupra bunului imobil după îndeplinirea punctului 3 și să asigure operarea modificărilor în documentația cadastrală perfectată anterior (parcelsa cu numărul cadastral 0100522437).

5. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAȚ  
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vadim Cojușneanu

Valeriu Didencu



# PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună (numai lotul nr. 1):  
**dlui Valeriu Străistaru și dnei Galina Tanas**



**pentru deservirea și exploatarea caselor de locuit particulare și a construcțiilor accesorii**

situat în sectorul: **Buiucani, str. Humulești, 4**

Aria loturilor: **1 - 1116 mp; 2 - 94 mp;  
3 - 31 mp.**

**COORDONAT:**

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău  
**Ivan Carpov**

Șeful Direcției funciare

**Nicolae Crăciun**

Scara: **1:500**

Planșa: **51**



CO = 209000



Seful secției  
Specialist Principal

**Veaceslav Ceban**

**Ion Golban**

SECRETAR AL CONSILIULUI

**Valeriu Didencu**