



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 3/36-21 din 19 noiembrie 2015

- Cu privire la autentificarea dreptului
de proprietate privată comună
 asupra lotului de pământ din str.
Lacului, 72 dlui Alexandru
Grubneac și dnei Lidia Grubneac

Având în vedere cererile și actele prezentate de către dl Alexandru Grubneac (codul personal 0971704540397) și dna Lidia Grubneac (codul personal 2001001507194), domiciliați în mun. Chișinău, str. Lacului, 72, extrasul din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/14/172451 din 12.11.2014, propunerile Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare din 23.02.2015, prevederile Planului urbanistic general, în temeiul art. 9, 11, 20, 39 și 45 din Codul funciar, art. 14 (1, 2) lit. b) și lit. d), art. 19 (4) și art. 77 (3) din Legea Republicii Moldova nr. 436-XVI din 28.12.2006 „Privind administrația publică locală”, Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se autentifică dreptul de proprietate privată comună, conform cotelor-părți din imobil dlui Alexandru Grubneac (1/2) și dnei Lidia Grubneac (1/2), asupra lotului de pământ cu suprafața de 744 mp din str. Lacului, 72, pentru exploatarea și deservirea casei de locuit particulare (planul se anexează).

2. Se stabilesc servituți pe loturile de pământ cu suprafețele de 23 mp și 60 mp din str. Lacului, 72 (planul se anexează), pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

3. Se exclude poziția nr. 87 din anexa nr. 2 la decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 6/54-1 din 24.02.2004 „Cu privire la autentificarea dreptului deținătorului de teren și aprobarea planurilor cadastrale ale loturilor de pământ aferente caselor de locuit particulare din municipiul Chișinău”.

4. Beneficiarii se obligă:

4.1. Să folosească lotul de pământ conform destinației și să nu admită ridicarea de construcții în lipsa autorizației organelor de resort.

4.2. În cazul preconizării unor construcții, să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare certificatul corespunzător și studiul topografic executat la scara 1: 500.

4.3. Să obțină de la Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren.

4.4. Să înregistreze dreptul asupra bunurilor imobile la Oficiul cadastral teritorial Chișinău.

4.5. Să se înregistreze ca proprietari ai terenului la Direcția de colectare a impozitelor și taxelor locale, în termen de cincisprezece zile de la data înmânării prezentei decizii.

4.6. Să asigure accesul liber serviciilor de resort pentru deservirea și exploatarea rețelelor tehnico-edilitare.

5. Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare va asigura eliberarea titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren și înscrierea proprietarilor în registrul cadastral.

6. Se solicită Direcției de colectare a impozitelor și taxelor locale să asigure perceperea impozitului funciar în funcție de suprafața terenului.

7. Oficiul cadastral teritorial Chișinău:

7.1. Va înregistra dreptul asupra bunurilor imobile după îndeplinirea punctului 5.

7.2. Va opera modificări în documentația cadastrală privind terenurile proprietate municipală înregistrate anterior (numerele cadastrale 0100203268, 0100202915, 0100203600 și 0100203429).

8. Viceprimarul de ramură al municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI



Vladimir Cojușneanu

Valeriu Didencu

PLANUL LOTURILOR

Transmis în proprietate privată comună
dlui Alexandru Grubneac și dnei Lidia Grubneac

pentru deservirea și exploatarea casei de locuit particulare



situat în sectorul: **Centru, str Lacului, 72**

Aria loturilor: **744 mp**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău

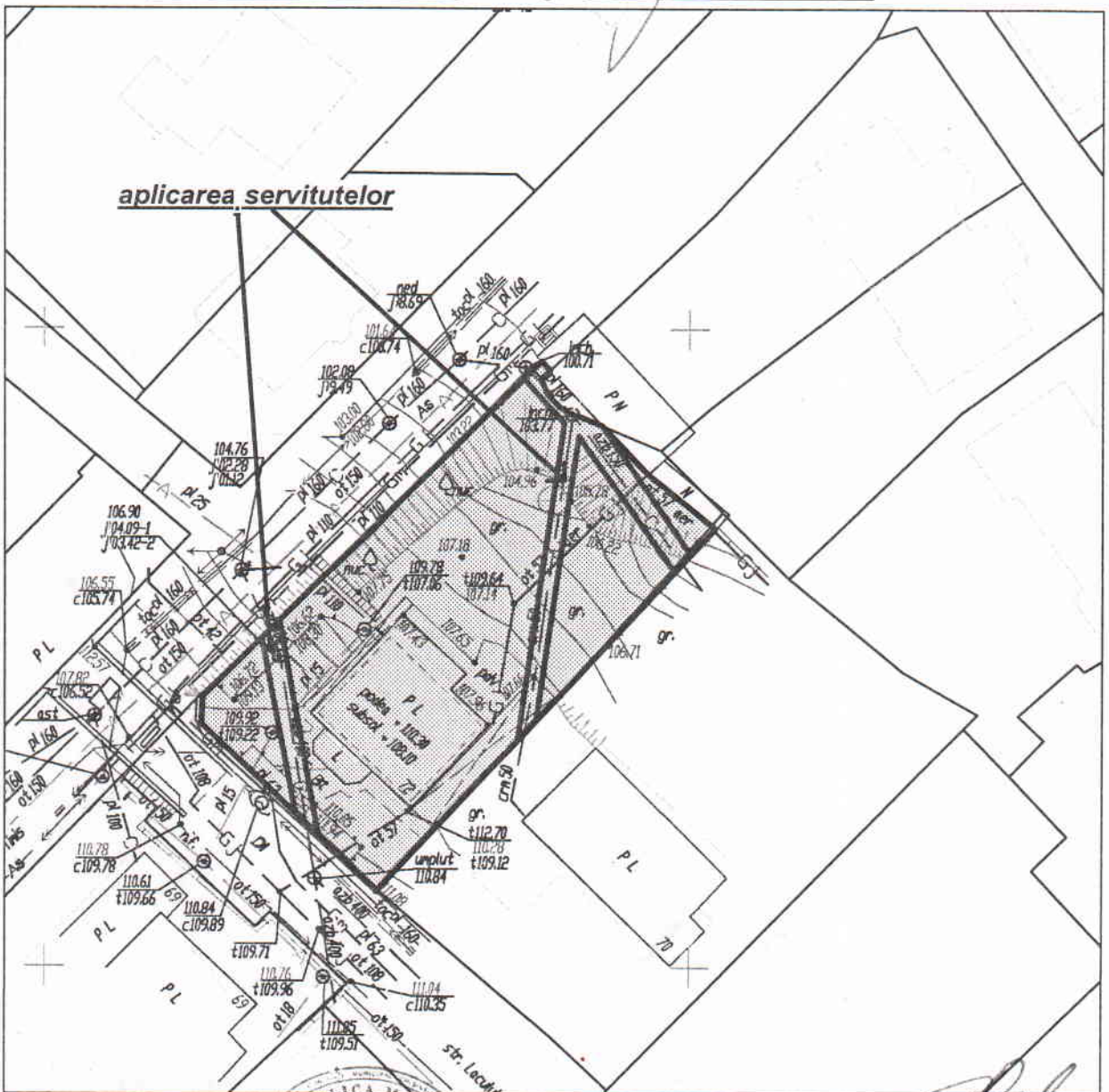
Ivan Carpov

Șeful Direcției funciare

Nicolae Crăciun

Scara: **1:500**

Planșa: **65**



Seful secției	Veaceslav Ceban	
Specialist principal	Vitalie Vasilean	

SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu